

Создано: 12.01.2026 в 18:44

Обновлено: 21.01.2026 в 17:17

<https://saratov.move.ru/objects/9287945206>

Наталья Романова, РБС

**79172110089**

## Саратовская область, Саратов, улица 4-я Выселочная, 7

**22 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 4-я Выселочная, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

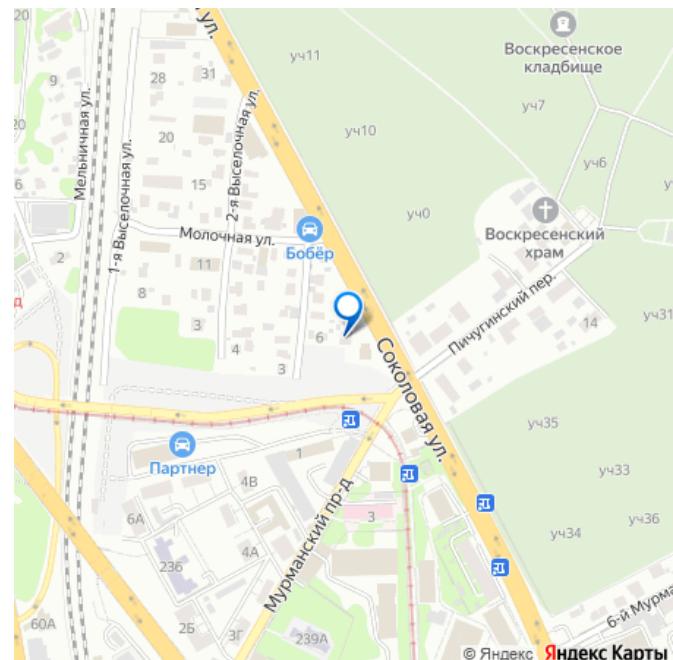
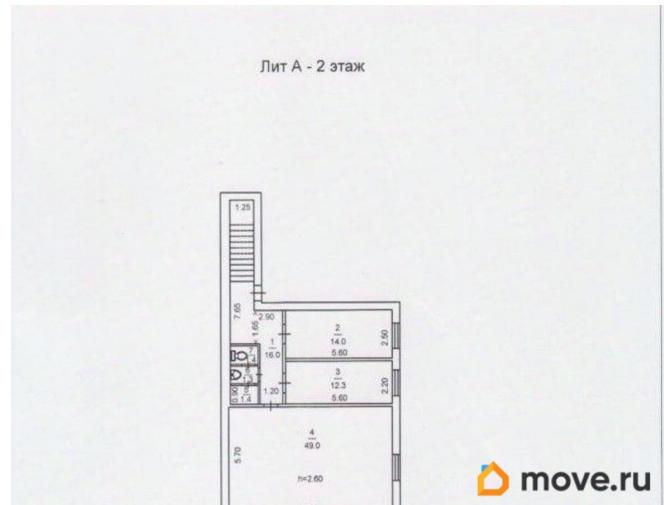
Продам

Раздел

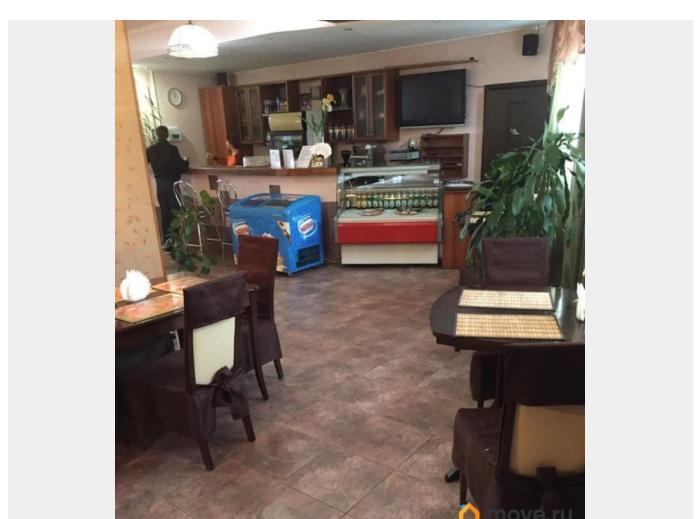
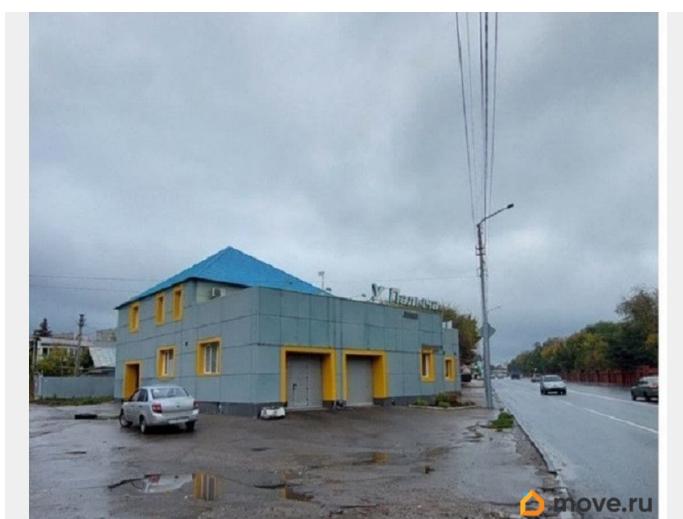
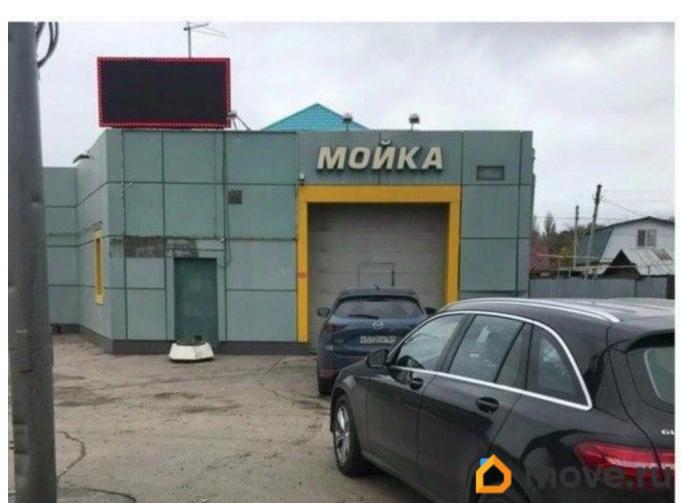
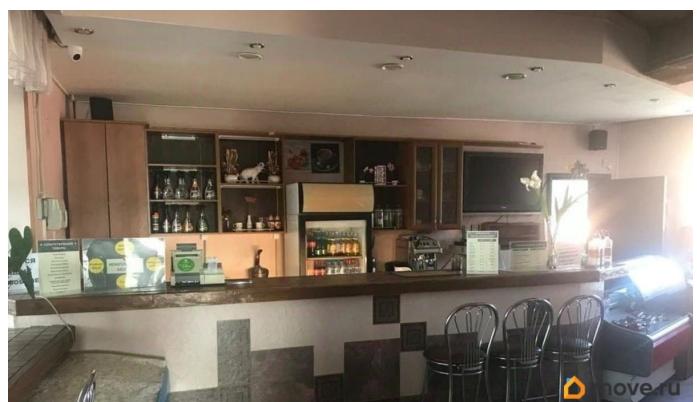
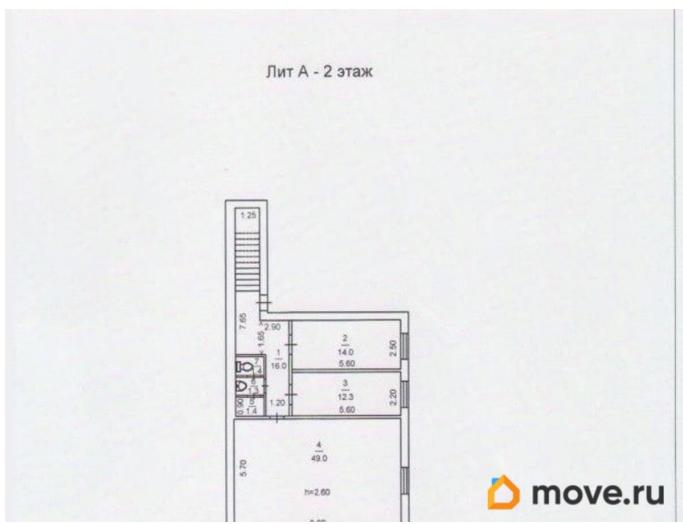
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 27123009 Предлагается к продаже коммерческий объект (арендный бизнес). Отдельностоящее 2x этажное здание на земельном участке 10 соток(аренда). Автомойка на 6 постов, необходимое оборудование в наличии. Идеальная локация- первая линия шоссе, удобные подъездные пути, бесплатные парковочные места для клиентов, рядом шиномонтажные и автомастерские. Комфортная клиентская зона, комнаты для персонала, кафе. Долгосрочный бизнес, приносящий стабильный доход. Надежные арендаторы. Отличная репутация более 20 лет. Высокая

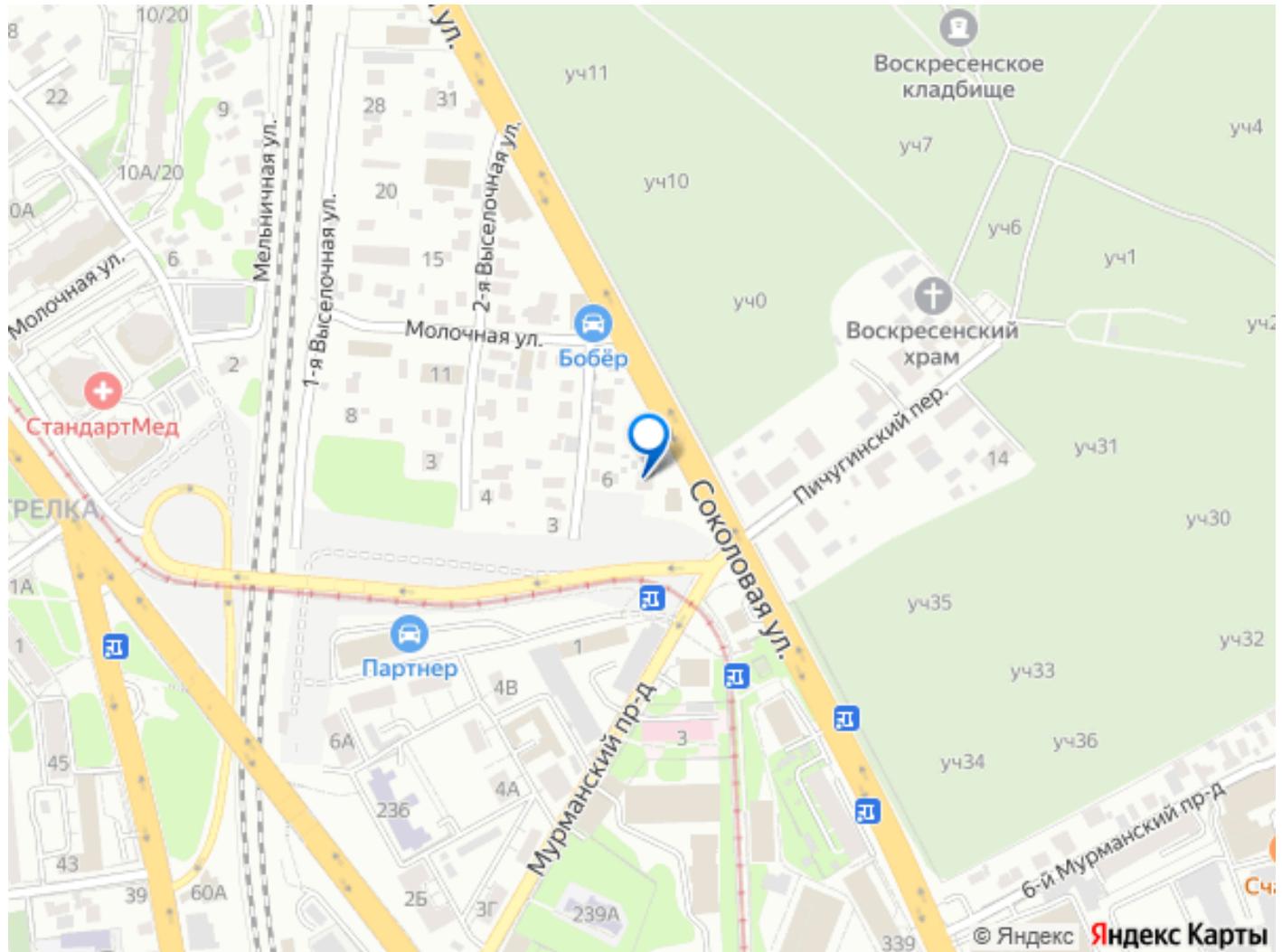


востребованность. Здание кирпичное, 3 года назад был произведен капитальный ремонт. Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России