

Юлия Чупахина, РБС

79172107431

**Саратовская область, Энгельс, Водная
улица, 2А**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Водная улица, 2А

Улица

[улица Водная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

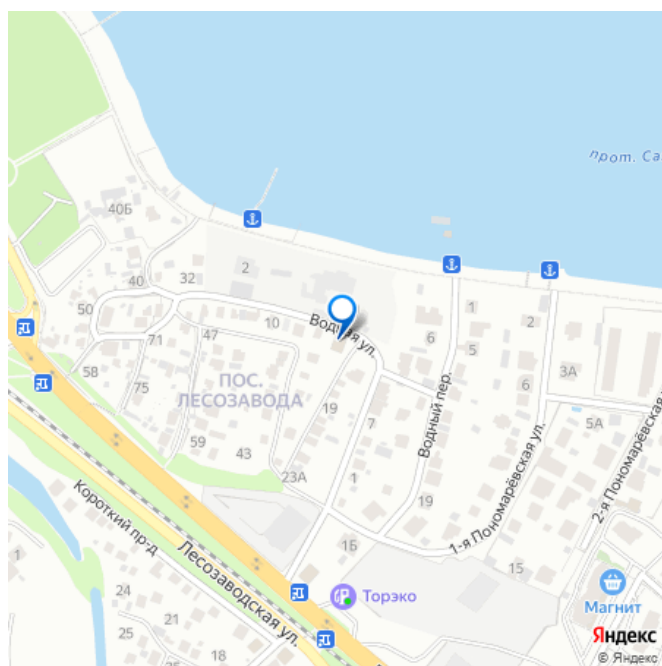
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

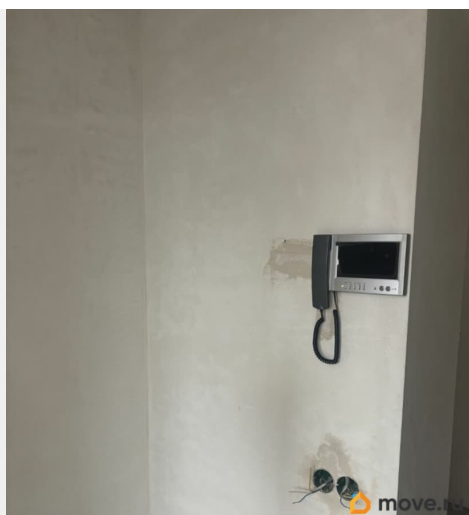
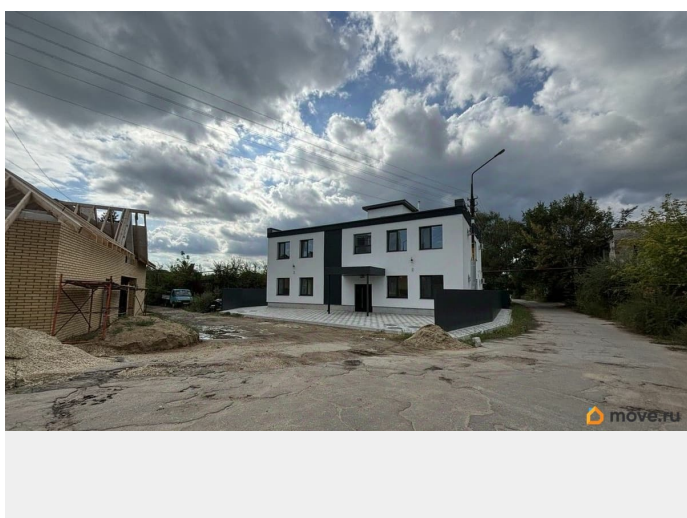
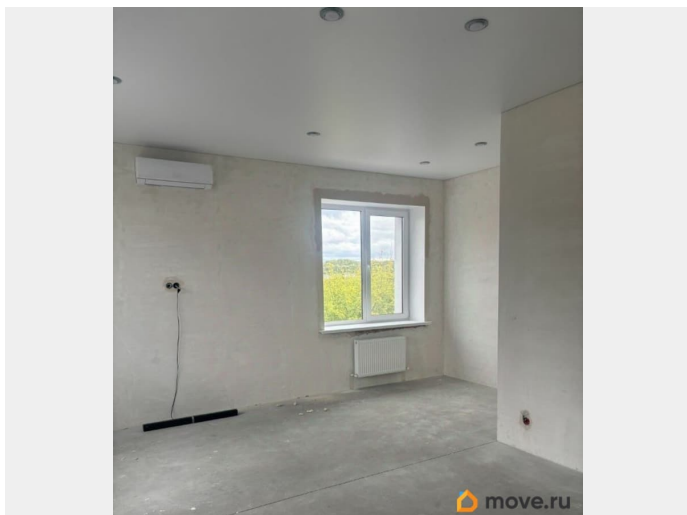
Описание

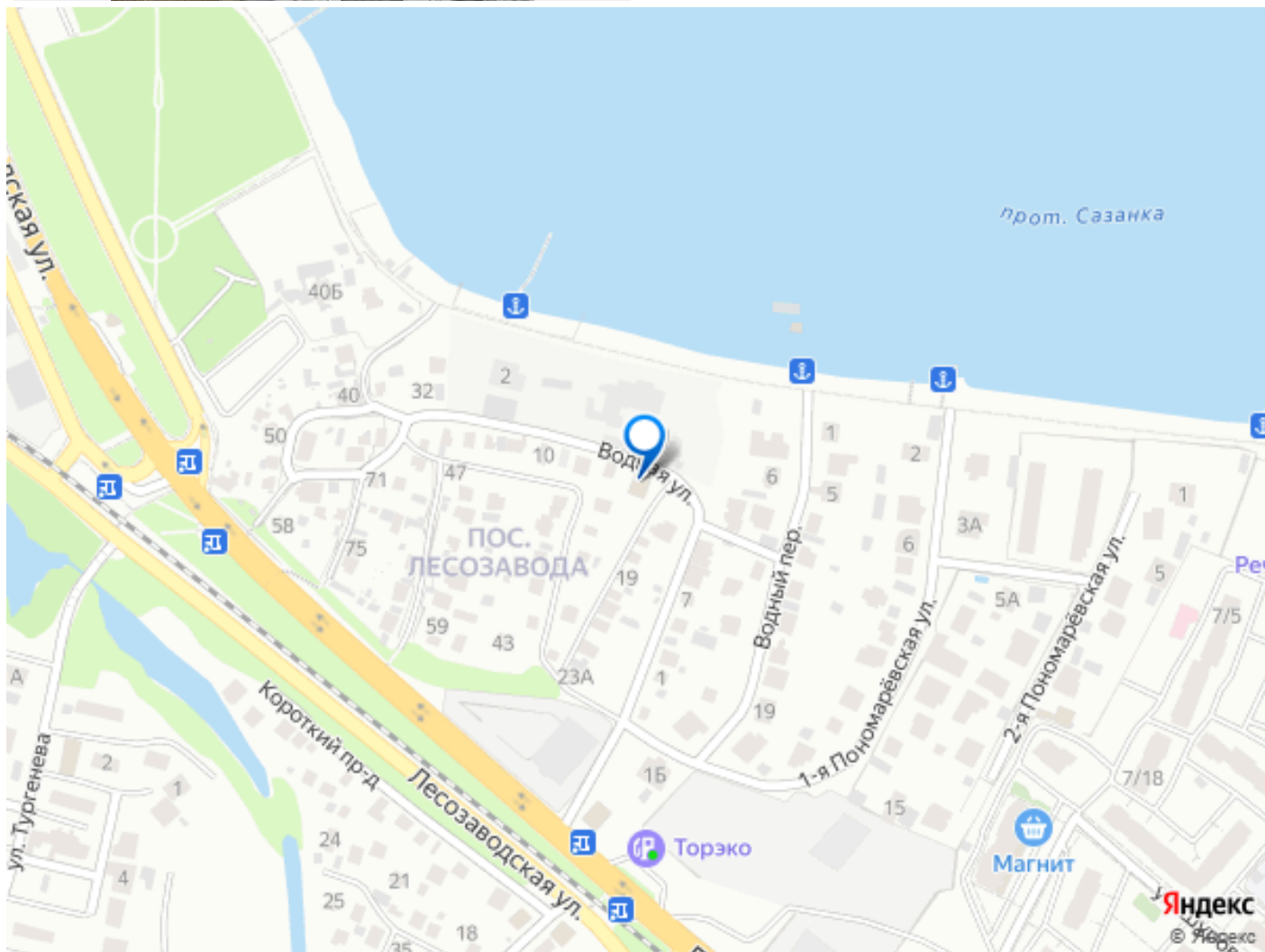
Арт. 64223451 Двухэтажное нежилое здание с полноценным подвальным этажом, построено из красного кирпича, утепление, фасадная штукатурка. Потолки 1 этаж: 3,35 м, второй этаж: 3,2 м, цоколь: 2,9 м. В доме установлен газовый котел. Есть пожарный выход. Установлена входная дверь, пластиковые окна. Вокруг дома выложена тротуарная плитка. Широкий спектр использования! (гостиница, офисы, апартаменты, медицина, можно дом на 2 семьи или индивидуальный жилой дом, и многое другое). Земельный участок 4 сотки в собственности. Имеется слив (4 ямы по 4

для заметок



кольца 1,5 м). До набережной р. Волги не более 50 м. Хороший асфальтированный подъезд.





Move.ru - вся недвижимость России