

Создано: 16.01.2026 в 14:02

Обновлено: 30.01.2026 в 15:25

<https://saratov.move.ru/objects/9288074780>

Юлия Чупахина, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, Водная
улица, 2А**

30 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Водная улица, 2А

Улица

[улица Водная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

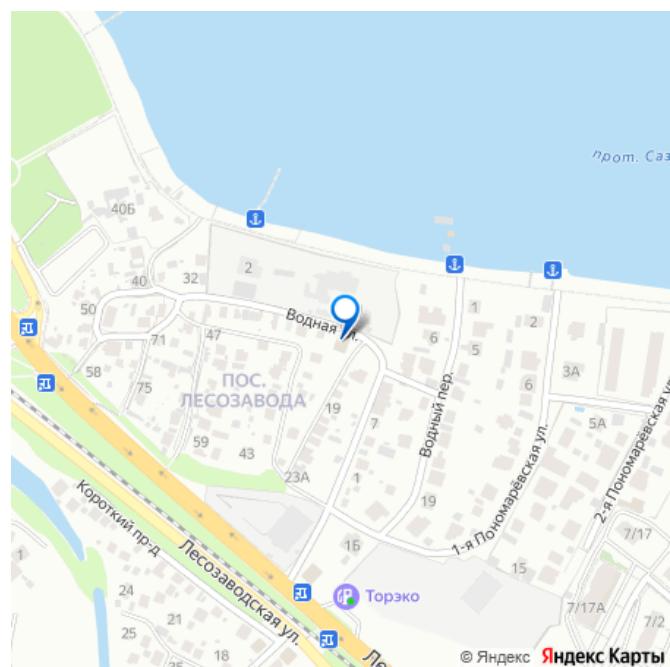
Раздел

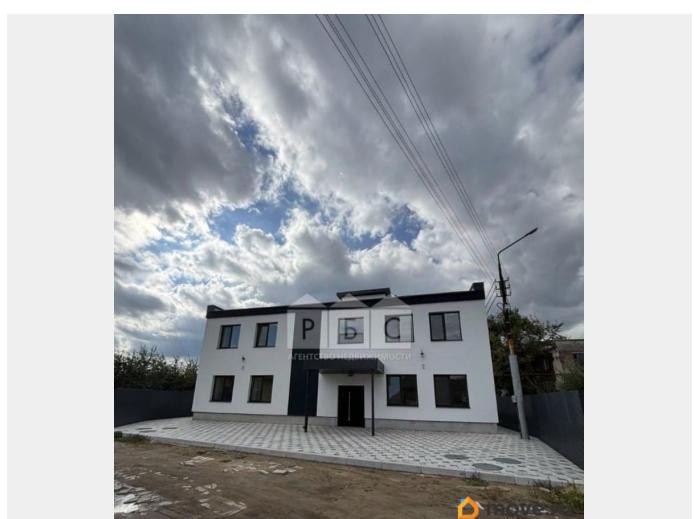
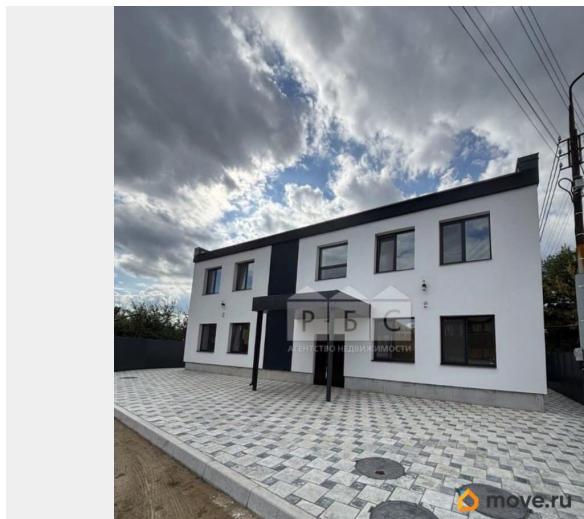
[Коммерческая недвижимость](#)

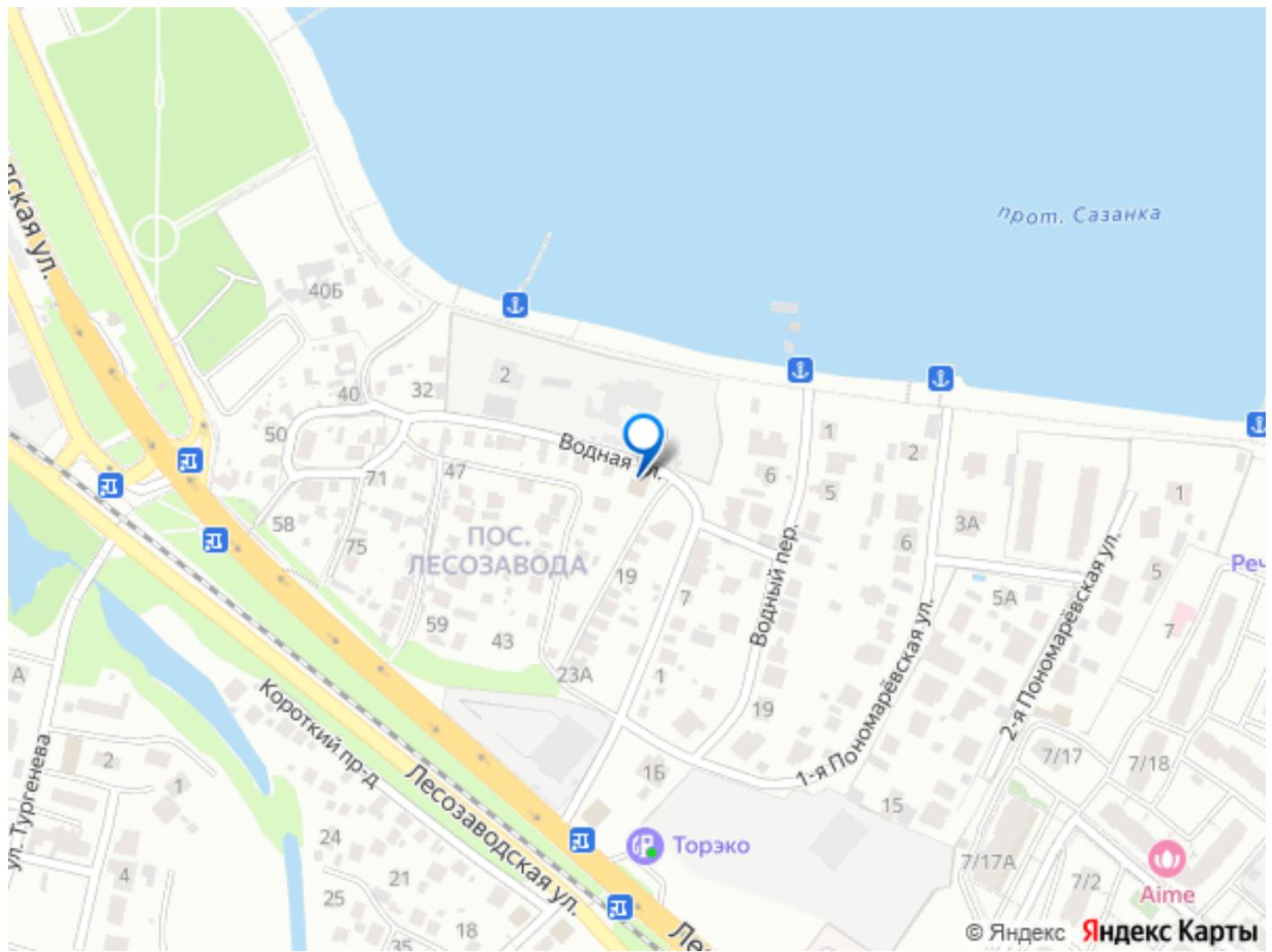


Описание

id:12093. Двухэтажное нежилое здание с полноценным подвальным этажом, построено из красного кирпича, утепление, фасадная штукатурка. Потолки 1 этаж: 3,35 м, второй этаж: 3,2 м, цоколь: 2,9 м. В доме установлен газовый котел. Установлена входная дверь с домофоном, пластиковые окна. На первом и втором этаже сделан качественный ремонт. Вокруг дома выложена тротуарная плитка, сделана отмостка. Земельный участок 4 сотки в собственности. Имеется слив (4 ямы по 4 кольца 1,5 м). До набережной Волги не более 50 м. Хороший асфальтированный подъезд. Звоните, чтобы узнать подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России