

Ольга Трубина, Альтаир

79878009681

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 15А**

3 849 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 15А

Улица

[проспект Строителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Продается уникальный лот. Отдельно-стоящее коммерческое здание площадью 44,4 кв.м. с участком земли 129 кв. м., в центральном районе г. Энгельса. Объект располагается в густонаселенной жилой застройке с хорошим проездным и проходным трафиком. Здание расположено на участке 129 кв м Земля в собственности ! Сейчас сдается в аренду под ПВЗ «OZON». Инвестировав сейчас в этот бизнес, вы с первого месяца будете гарантированно получать доход. А также у вас будет коммерческое помещение и свой участок земли в центре города. Расчет

для заметок

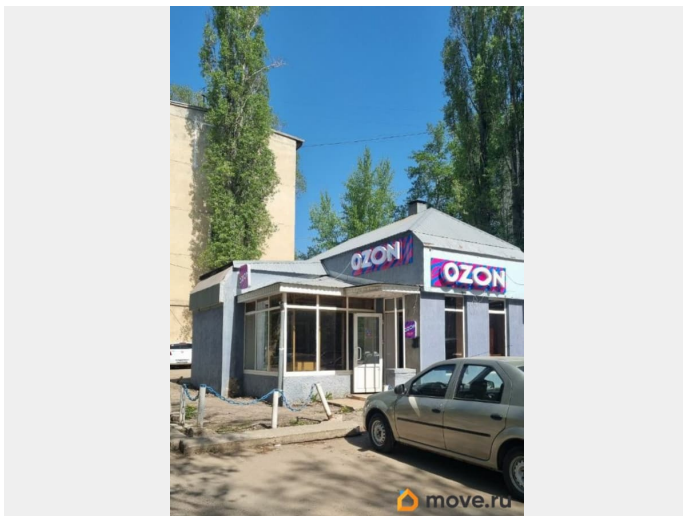
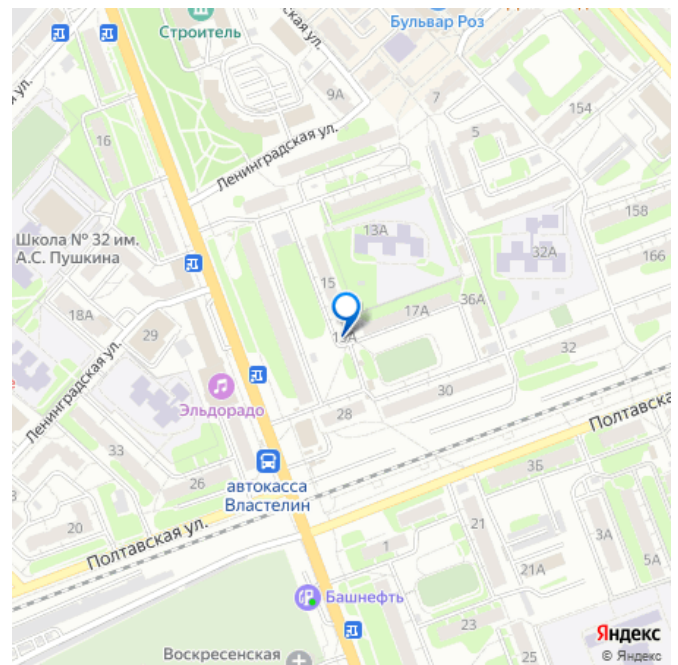


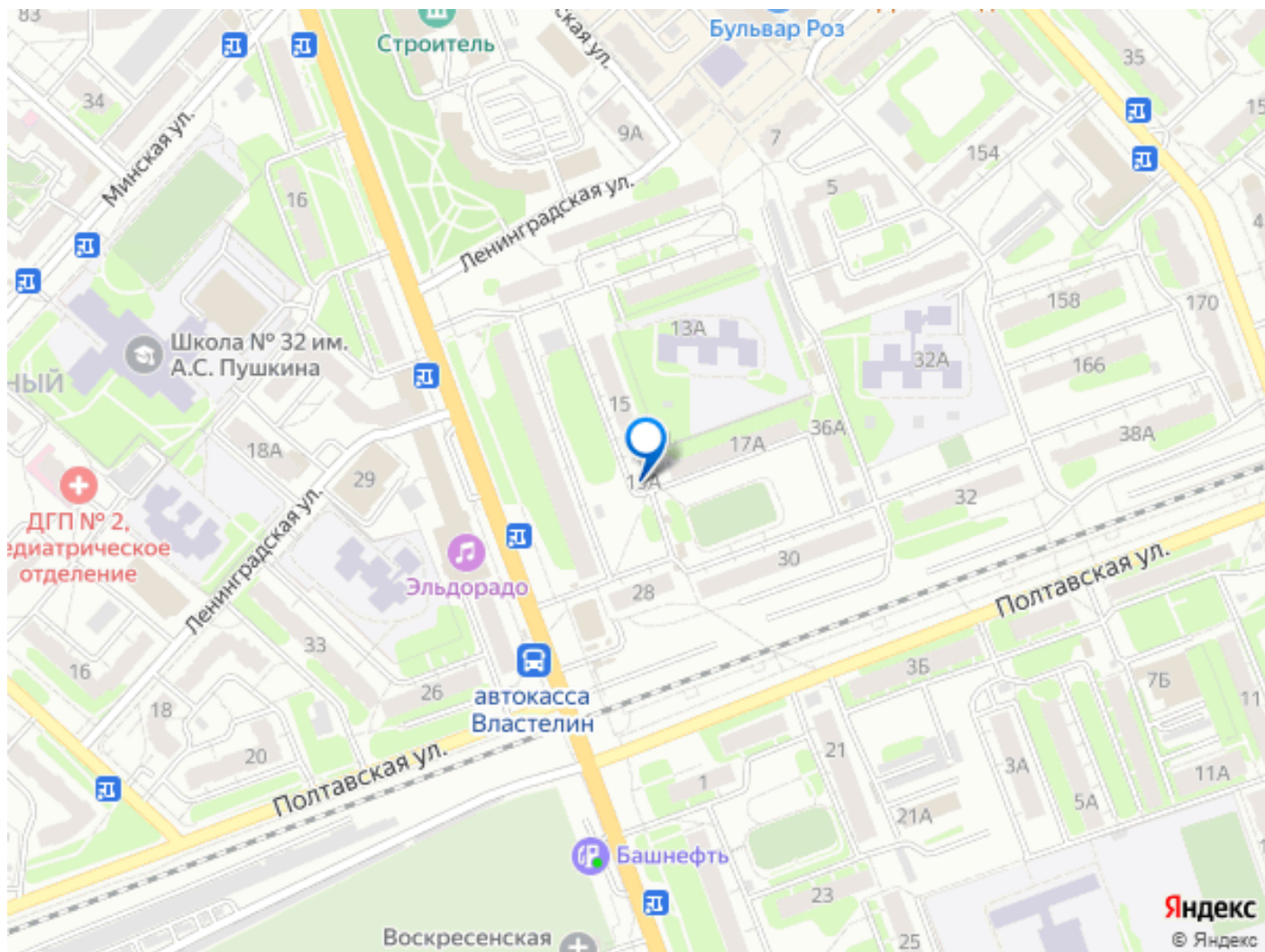
окупаемости инвестиций 7-8 лет. Вы можете также использовать потенциал объекта для своих бизнес проектов. Возможные виды деятельности: участок земли, благодаря расположению, отлично подходит для строительства на нём медицинского центра, аптеки, салона красоты либо иного коммерческого объекта площадью до 200 кв.м..

Параметры объекта: Адрес: г. Энгельс, пр-т Строителей, д. 15а; Площадь здания: 44,4 м²; Площадь земли: 129 м²; Готовность объекта: под застройку; Отдельный вход: есть; Парковка: есть.

Технические характеристики: Мощность электросети: 15 кВт; Газ: есть; Водопровод: городской; Канализация: есть.

Инфраструктура: Проходной трафик, развитая инфраструктура, транспортная развязка, остановки общественного транспорта в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России