

Создано: 18.04.2025 в 14:28

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 186**

**38 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 186

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

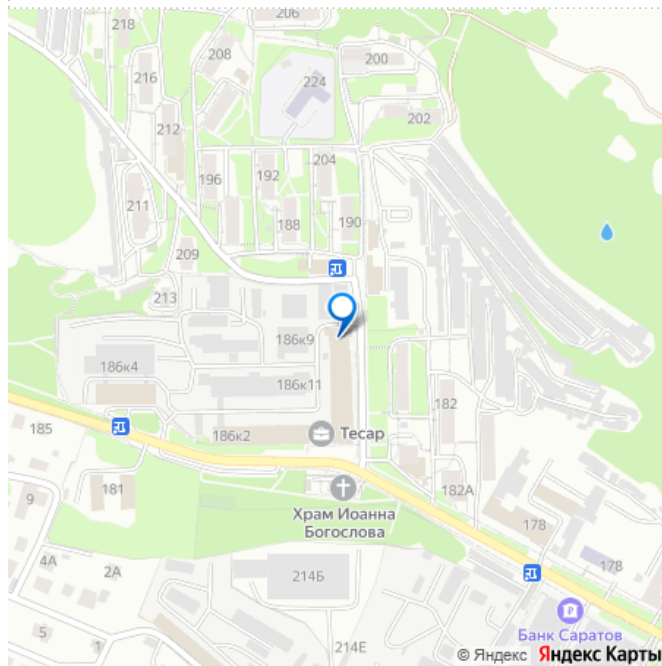
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее 2-этажное здание.  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность

<https://saratov.move.ru/objects/9277442838>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



перепланировки  
Дополнительная информация: Общей площадью 480 м<sup>2</sup>.  
Мощность 15 кВт с возможностью увеличения, три фазы 380 В. 4 санузла, своя котельная газовая, подвал 80 м<sup>2</sup> с работающим холодильником, из подвала на первый этаж работает грузовой лифт.  
Арендаторы: WB, аптека «Апрель», пекарня «Хороший хлеб» на 2 этаже, боксерский спортивный клуб. У каждого арендатора отдельный вход. Здание находится на конечной остановке маршруток 64, 15, 45.  
Земля в собственности более 5 лет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.

