

Создано: 18.04.2025 в 14:28

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 186**

**38 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 186

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии! Продается  
отдельно стоящее 2-этажное здание.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - Без лифта - Высота  
потолков 2.7 м - С окнами - Возможность

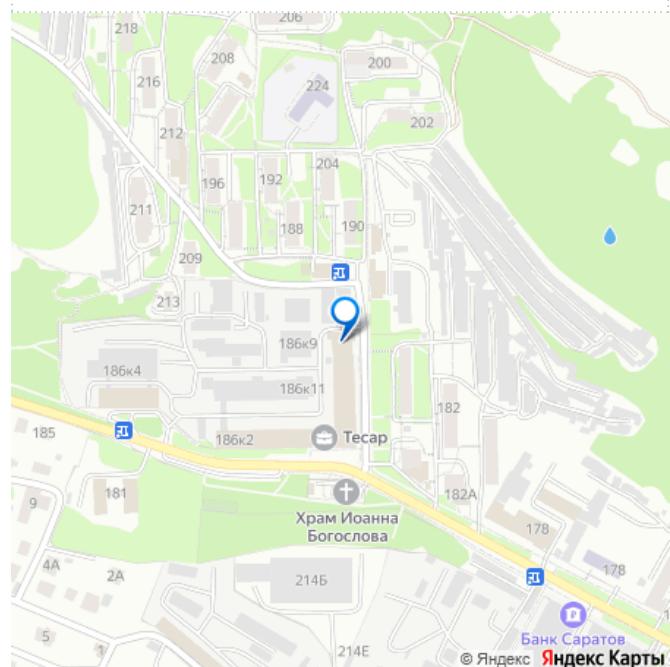
<https://saratov.move.ru/objects/9277442838>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



перепланировки Дополнительная  
информация: Общей площадью 480 м2.  
Мощность 15 кВт с возможностью  
увеличения, три фазы 380 В. 4 санузла, своя  
котельная газовая, подвал 80 м2 с  
работающим холодильником, из подвала на  
первый этаж работает грузовой лифт.  
Арендаторы: WB, аптека «Апрель», пекарня  
«Хороший хлеб» на 2 этаже, боксерский  
спортивный клуб. У каждого арендатора  
отдельный вход. Здание находится на  
конечной остановке маршруток 64, 15, 45.  
Земля в собственности более 5 лет. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дмитрий П.

