

Создано: 18.04.2025 в 14:28

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

<https://saratov.move.ru/objects/9277442838>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 186**

38 000 000 ₽

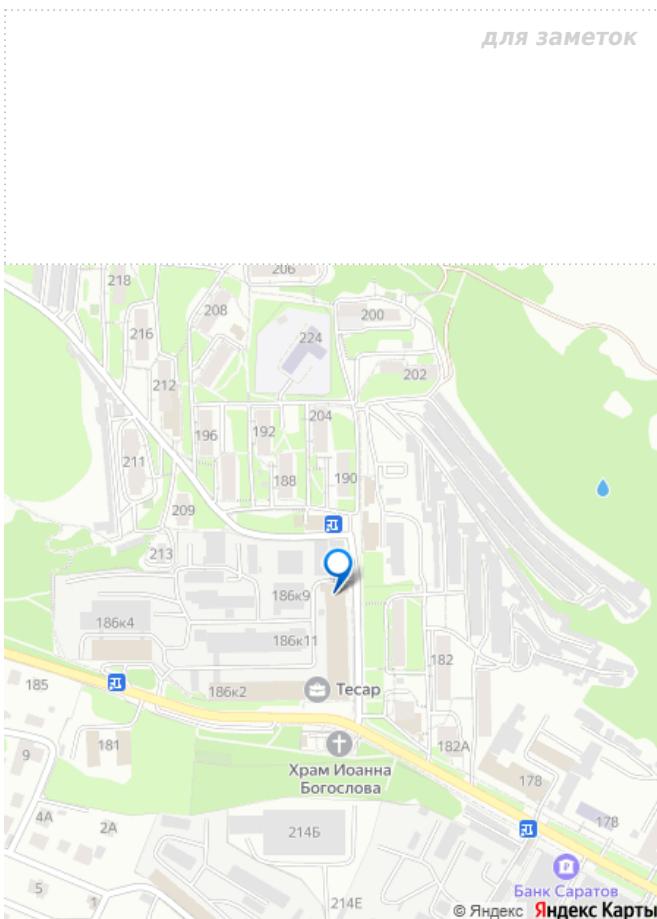
Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 186

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продается
отдельно стоящее 2-этажное здание.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 2.7 м - С окнами - Возможность

перепланировки Дополнительная
информация: Общей площадью 480 м2.
Мощность 15 кВт с возможностью
увеличения, три фазы 380 В. 4 санузла, своя
котельная газовая, подвал 80 м2 с
работающим холодильником, из подвала на
первый этаж работает грузовой лифт.
Арендаторы: WB, аптека «Апрель», пекарня
«Хороший хлеб» на 2 этаже, боксерский
спортивный клуб. У каждого арендатора
отдельный вход. Здание находится на
конечной остановке маршруток 64, 15, 45.
Земля в собственности более 5 лет. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий П.

