

Создано: 30.10.2025 в 09:50

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

<https://saratov.move.ru/objects/9286197842>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 49А**

15 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

48.2 м²

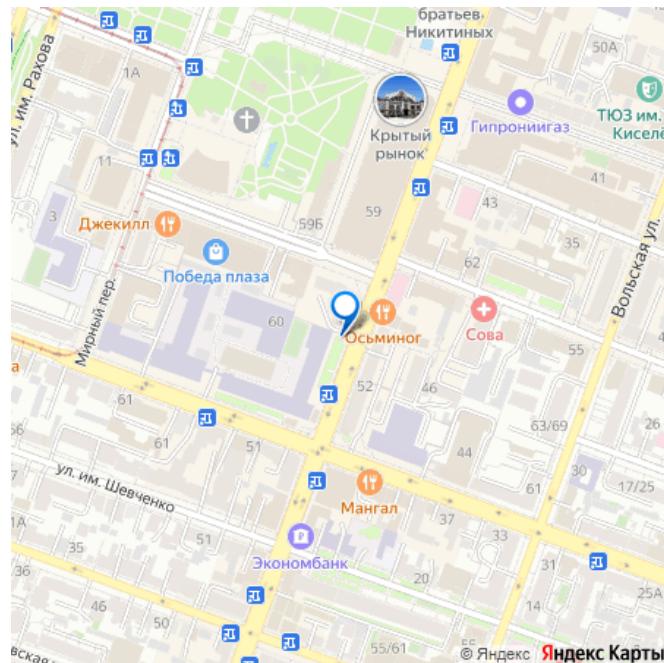
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !

Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком « Крытый» , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2 м. кв. (в собственности), с земельным участком площадью 0,5 сот. (в собственности) * ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.

Интенсивный трафик. * Помещение спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть 2 арендатора : мини-кофейня и цветочный магазин. Идут переговоры о смене арендатора. * Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. * Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. *

Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. * Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ.

* Высота потолков 2,7 м. * Пол- плитка.

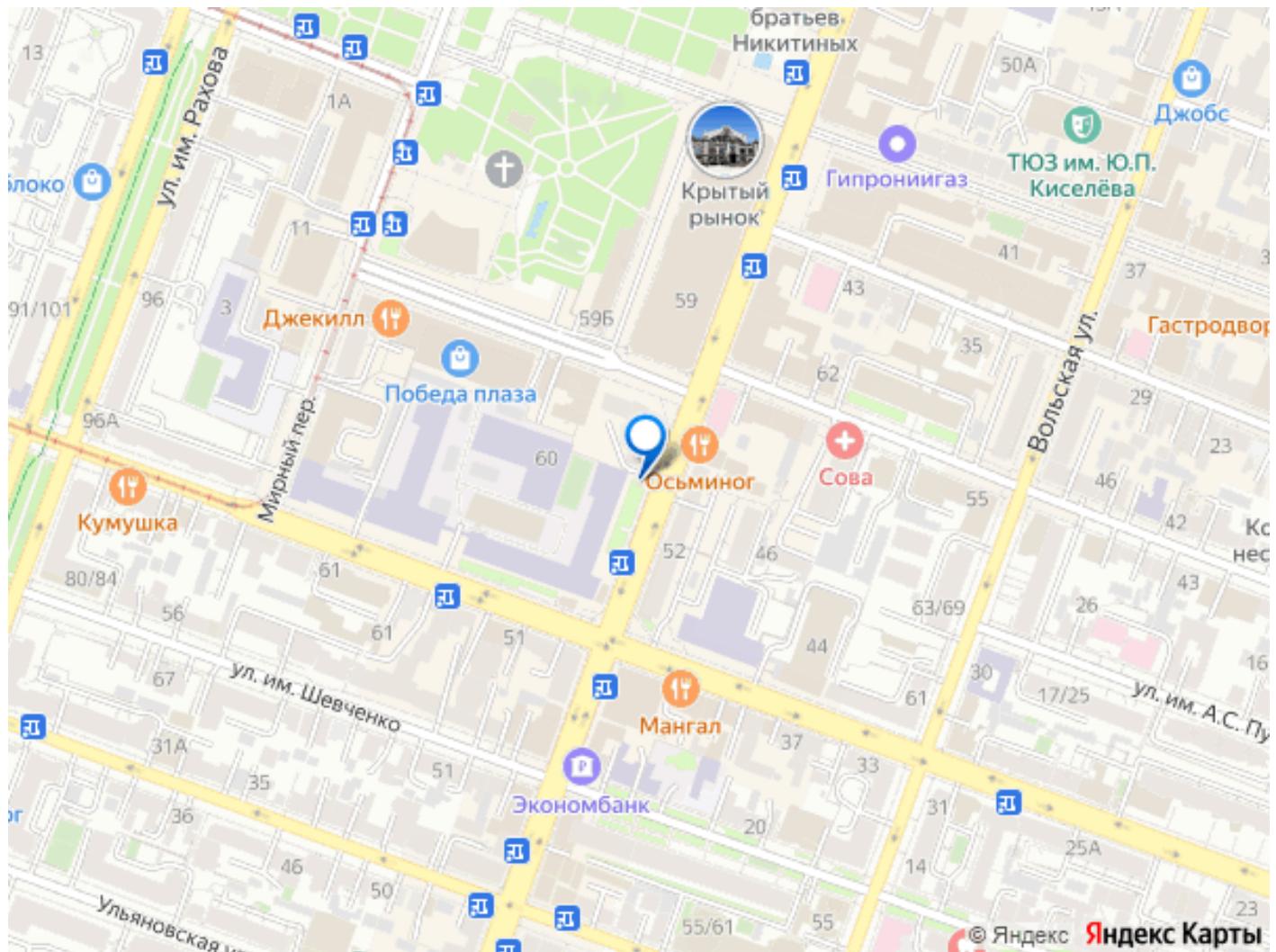
Потолок- «Армстронг». * СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. *

Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ.

Без комиссии ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России