

**Андрей Андрей, Андрей Андрей**

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 49А**

**15 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

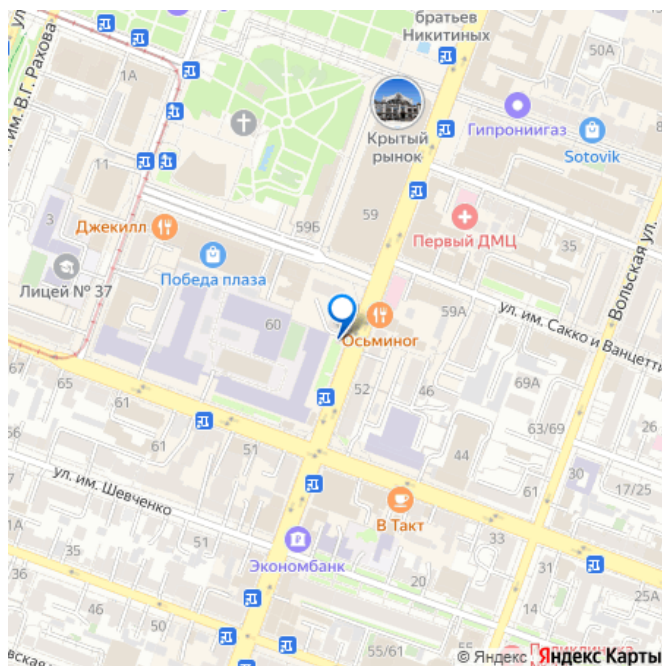
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

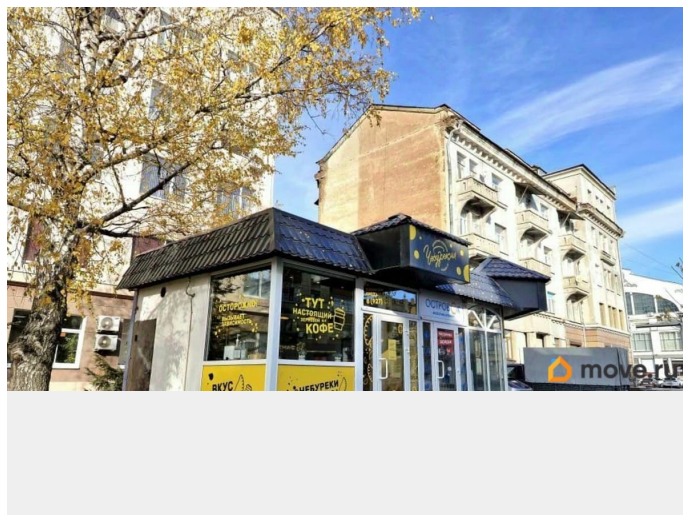
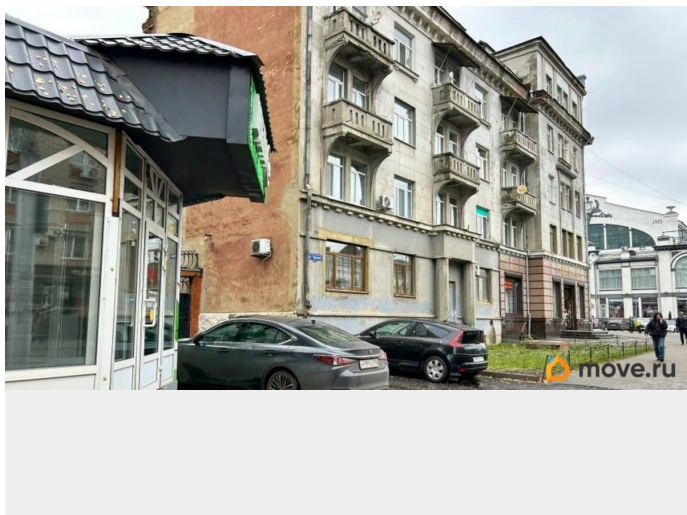
**Описание**

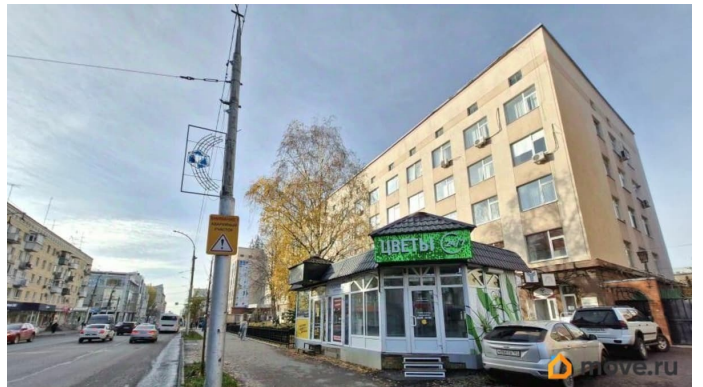
Предлагается к продаже **ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !** Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком « Крытый », представляет собой **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание** площадью 48,2 м. кв. ( в собственности)., с земельным участком площадью 0,5 сот. ( в собственности) \* **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.**

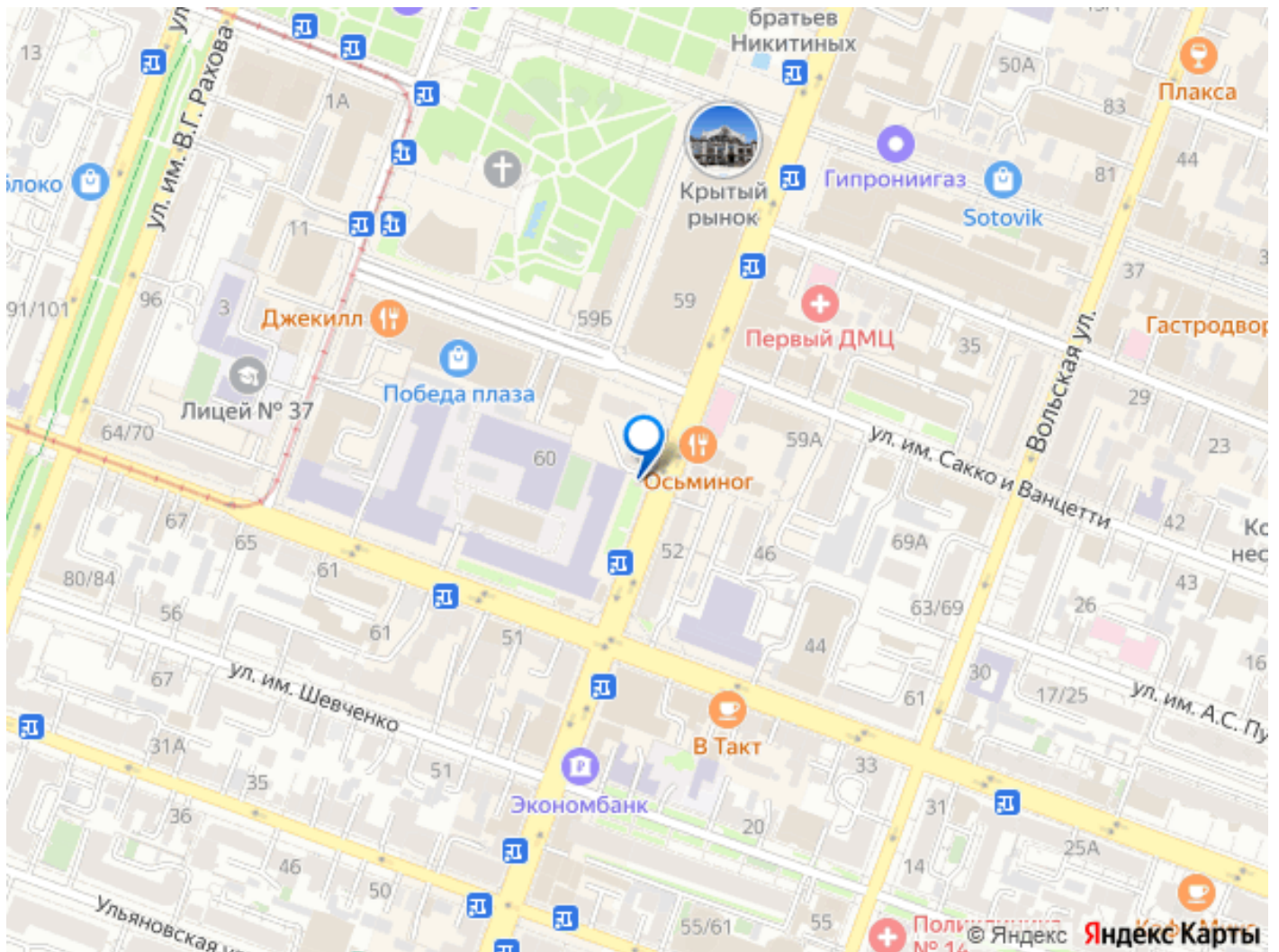
для заметок



Интенсивный трафик. \* Помещение спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть 2 арендатора : мини-кофейня и цветочный магазин. Идут переговоры о смене арендатора. \* Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. \* Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. \* Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. \* Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ. \* Высота потолков 2,7 м. \* Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». \* СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. \* Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России