

 Создано: 30.10.2025 в 09:50

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 49А**

**15 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
49А

## Округ

## Саратов, Октябрьский район

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

48.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагается к продаже ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !

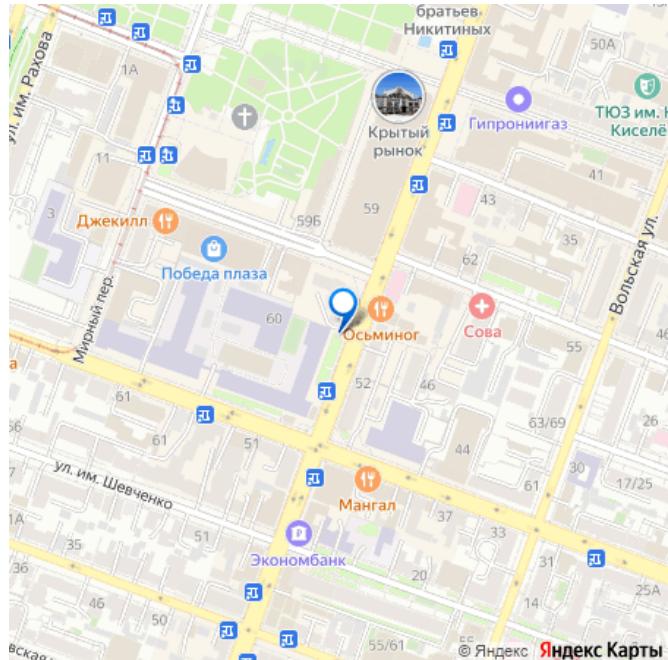
Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком «Крытый» , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2 м. кв. ( в собственности), с земельным участком площадью 0,5 сот. ( в собственности) \* ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.

<https://saratov.move.ru/objects/9286197842>

## Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

для заметок



Интенсивный трафик. \* Помещение спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть 2 арендатора : мини-кофейня и цветочный магазин. Идут переговоры о смене арендатора. \* Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. \* Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. \*

Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. \* Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ.

\* Высота потолков 2,7 м. \* Пол- плитка.

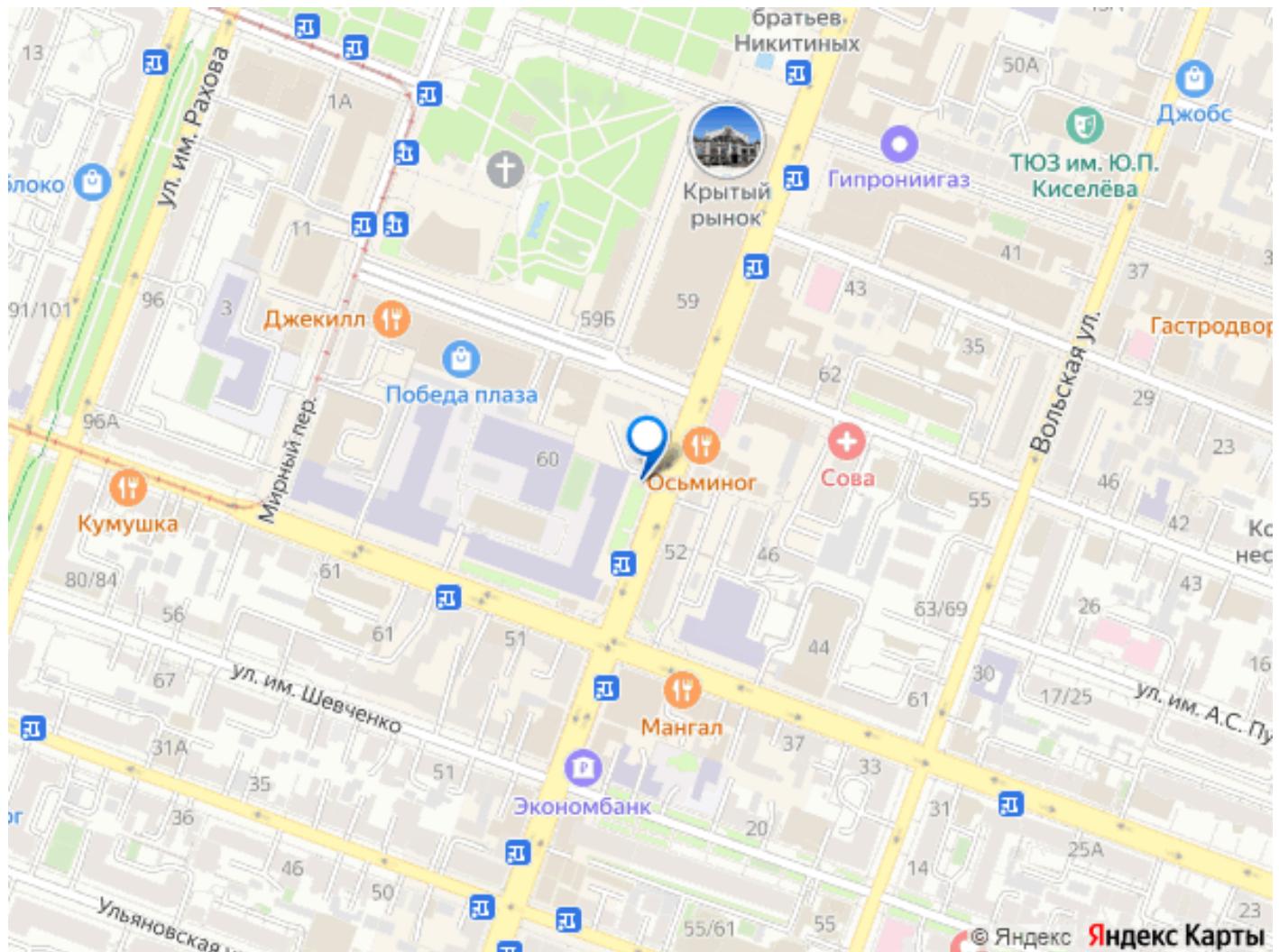
Потолок- «Армстронг». \* СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. \*

Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ.

Без комиссии ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России