

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 49А**

15 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

48.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

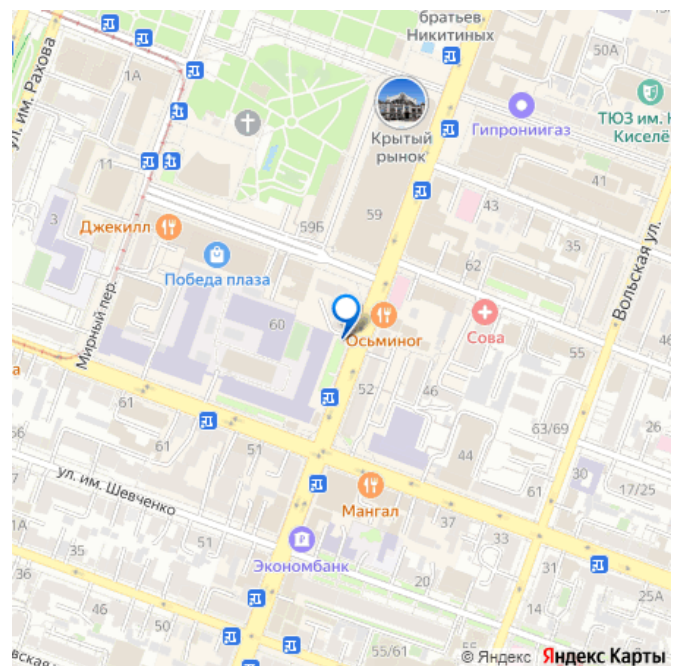
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

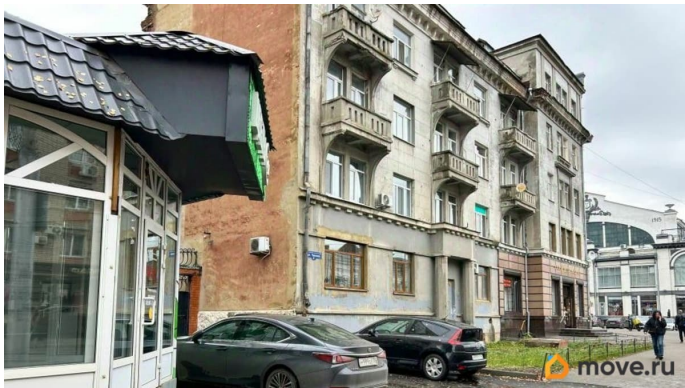
Описание

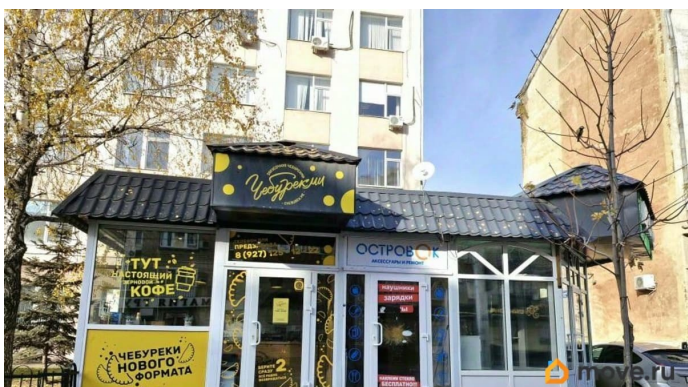
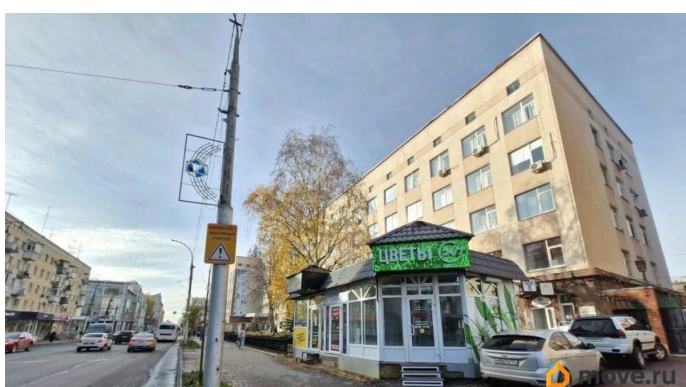
Предлагается к продаже **ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !** Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком «Крытый» , представляет собой **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание** площадью 48,2 м. кв. (в собственности)., с земельным участком площадью 0,5 сот. (в собственности) * **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.**

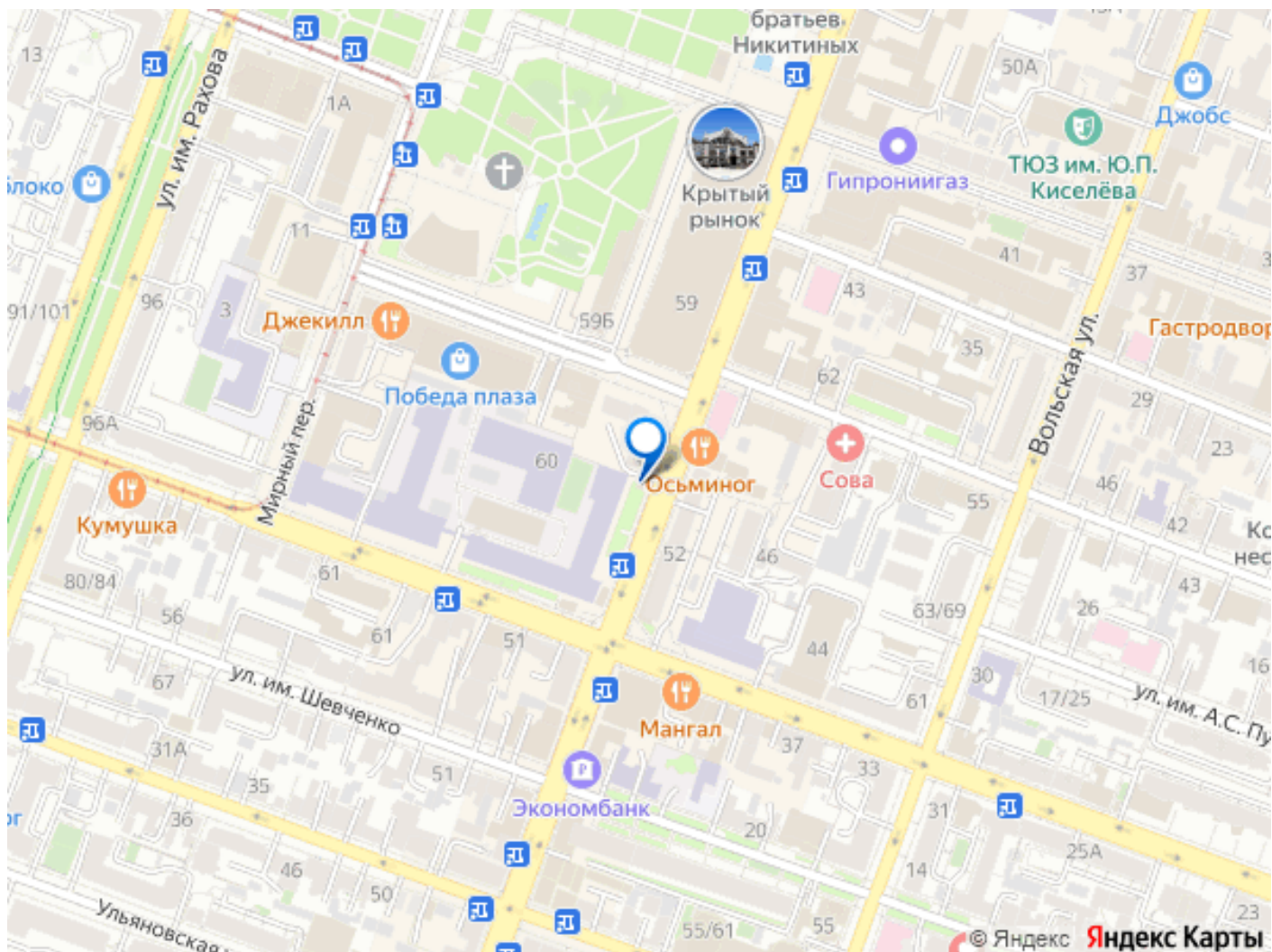
для заметок



Интенсивный трафик. * Помещение спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть 2 арендатора : мини-кофейня и цветочный магазин. Идут переговоры о смене арендатора. * Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. * Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. * Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. * Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ. * Высота потолков 2,7 м. * Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». * СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. * Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России