

Собственник

79173208519

**Саратовская область, Маркс, улица
Карла Либкнехта, 2**

15 000 000 ₺

Саратовская область, Маркс, улица Карла Либкнехта, 2

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

488 м²

Детали объекта

Тип сделки

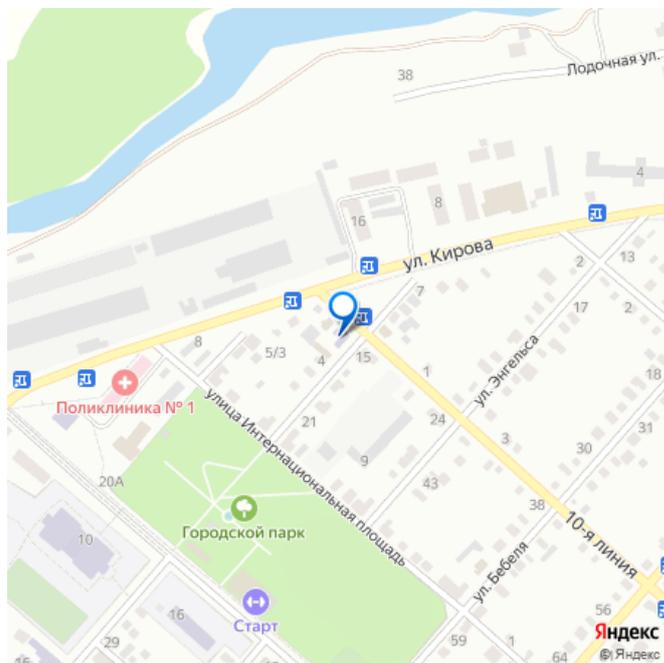
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

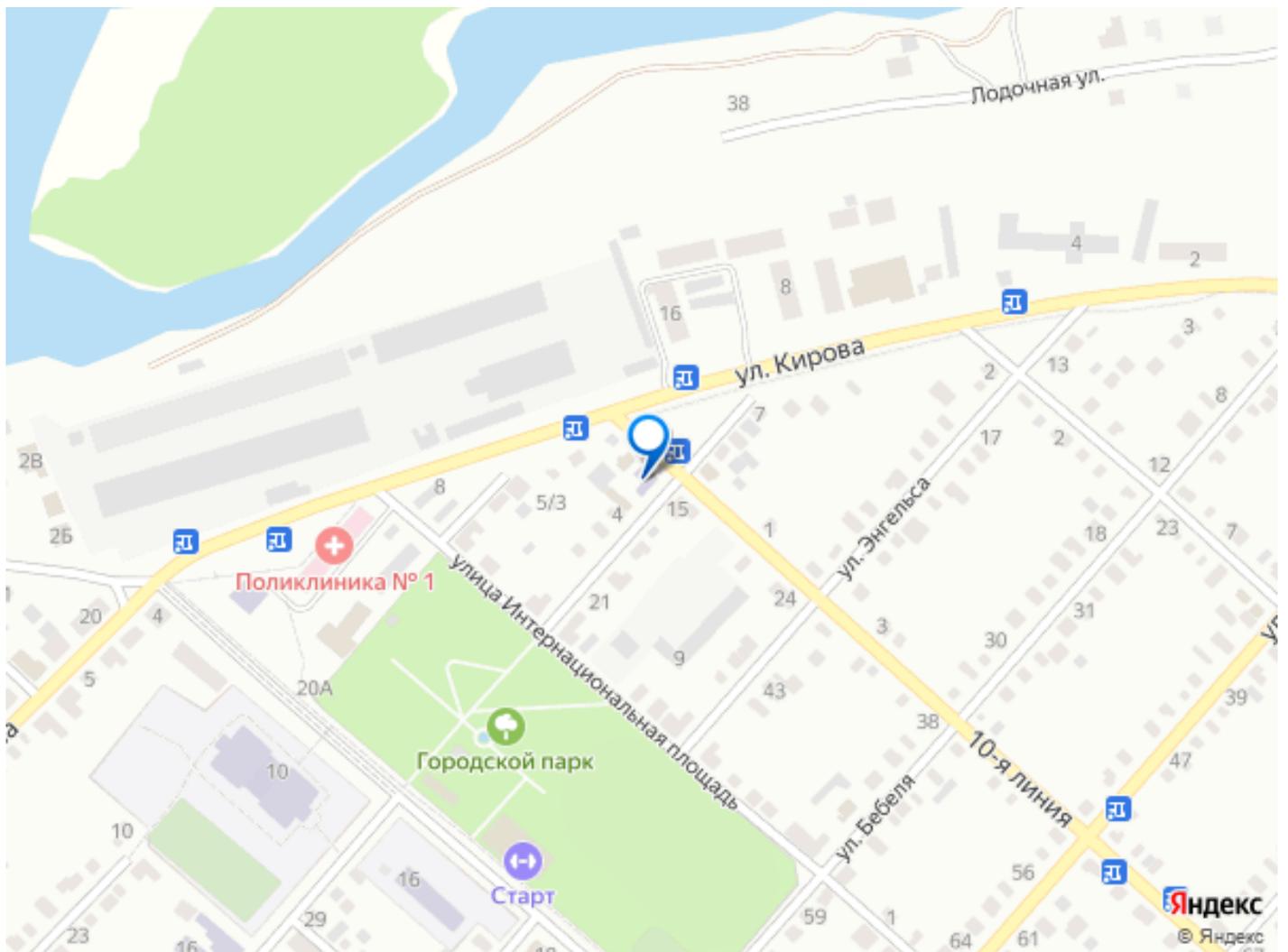
Продается от собственника комплекс нежилых зданий общей площадью 488 кв. М. (4 здания с площадями: 200 кв. М., 175 кв. М., 73 кв. М., 40 кв. М.) расположенных на земельном участке 920 кв. М., вся недвижимость в собственности. В радиусе пешей доступности расположены: - Центральная Поликлиника и Центральная районная больница Города Маркса. - Городской парк. - Городской стадион. - Городской спортивный комплекс и другие общественно-социальные объекты. Все коммуникации в отличном состоянии: современное экономичное газовое отопление, центральное водоснабжение, выделенная линия интернета (оптиковолокно), городская телефонная



связь, трехфазная электрическая мощность — 30 квт. Территория комплекса огорожена — входы и въезды на территорию осуществляются с двух улиц, во всех зданиях имеется свой отдельный вход. Удобные подъездные пути, парковка — так же есть возможность парковки на собственной огороженной территории, хорошая транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик — крупная транспортная развязка общественного транспорта — две автобусные остановки в шаговой доступности. Транспортная развязка на три основных направления города. Здания хорошо просматриваются с проезжей части — отличные возможности для размещения наружной рекламы. Возможна продажа с действующим бизнесом Автошколы — цена договорная. Возможно снижение цены при определенных условиях оплаты при оформлении сделки купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России