

О Создано: 28.05.2024 в 10:53

Обновлено: 25.11.2025 в 07:06

### Саратовская область, Маркс, улица Карла Либкнехта, 2

# 15 900 000 ₽

Саратовская область, Маркс, улица Карла Либкнехта, 2

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

488 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

#### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается от собственника комплекс нежилых зданий общей площадью 488 кв. М. (4 здания с площадями: 200 кв. М., 175 кв. М., 73 кв. М., 40 кв. М.) расположенных на земельном участке 920 кв. М., вся недвижимость в собственности. В радиусе пешей доступности расположены: -Центральная Поликлиника и Центральная районная больница Города Маркса. -Городской парк. - Городской стадион. -Городской спортивный комплекс и другие общественно-социальные объекты. Все коммуникации в отличном состоянии: современное экономичное газовое отопление, центральное водоснабжение, выделенная линия интернета (оптиковолокно), городская телефонная

#### Собственник

# 79869903402







связь, трехфазная электрическая мощность — 30 квт. Территория комплекса огорожена — входы и въезды на территорию осуществляются с двух улиц, во всех зданиях имеется свой отдельный вход. Удобные подъездные пути, парковка — так же есть возможность парковки на собственной огороженной территории, хорошая транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик крупная транспортная развязка общественного транспорта — две автобусные остановки в шаговой доступности. Транспортная развязка на три основных направления города. Здания хорошо просматривается с проезжей части отличные возможности для размещения наружной рекламы. Возможна продажа с действующим бизнесом Автошколы — цена договорная. Возможно снижение цены при определённых условиях оплаты при



оформлении сделки купли-продажи.



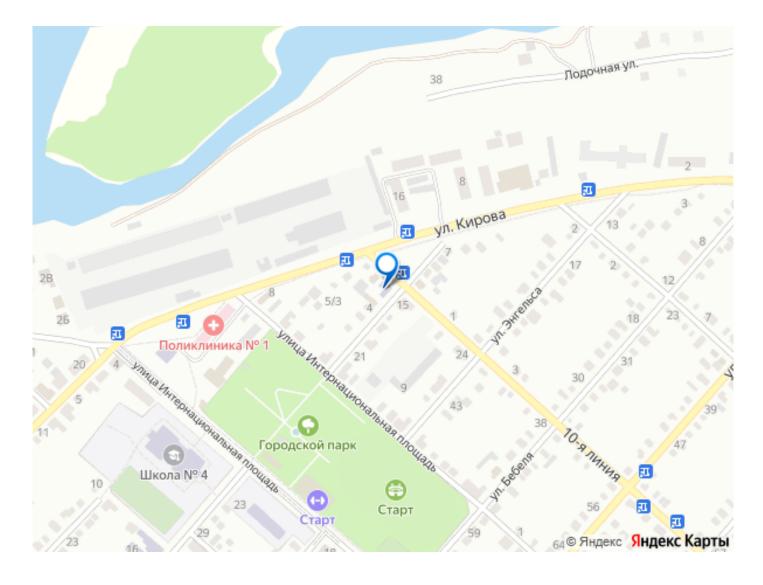












Move.ru - вся недвижимость России