

Создано: 30.05.2025 в 11:32

Обновлено: 08.02.2026 в 18:08

<https://saratov.move.ru/objects/9280429078>

По Адресу, По Адресу

**79173010359**



**Саратовская область, Энгельс, улица  
Ломоносова, 2**

**2 999 999 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ломоносова, 2

Улица

[улица Ломоносова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



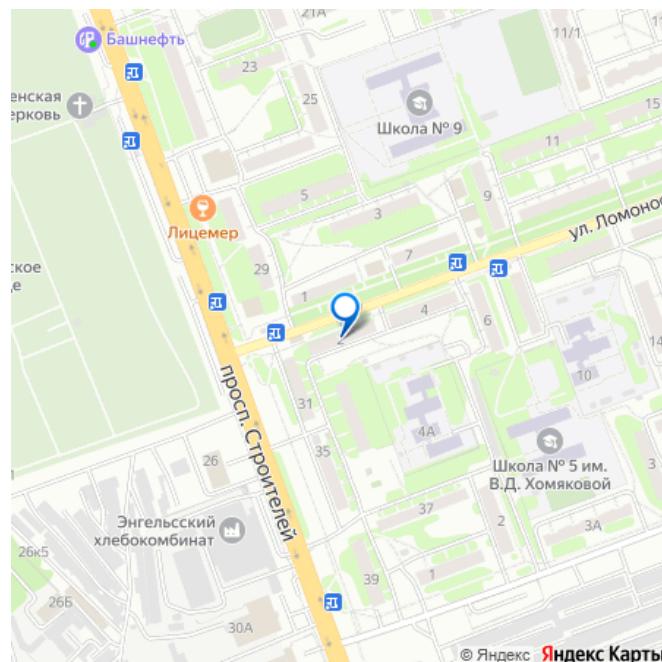
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



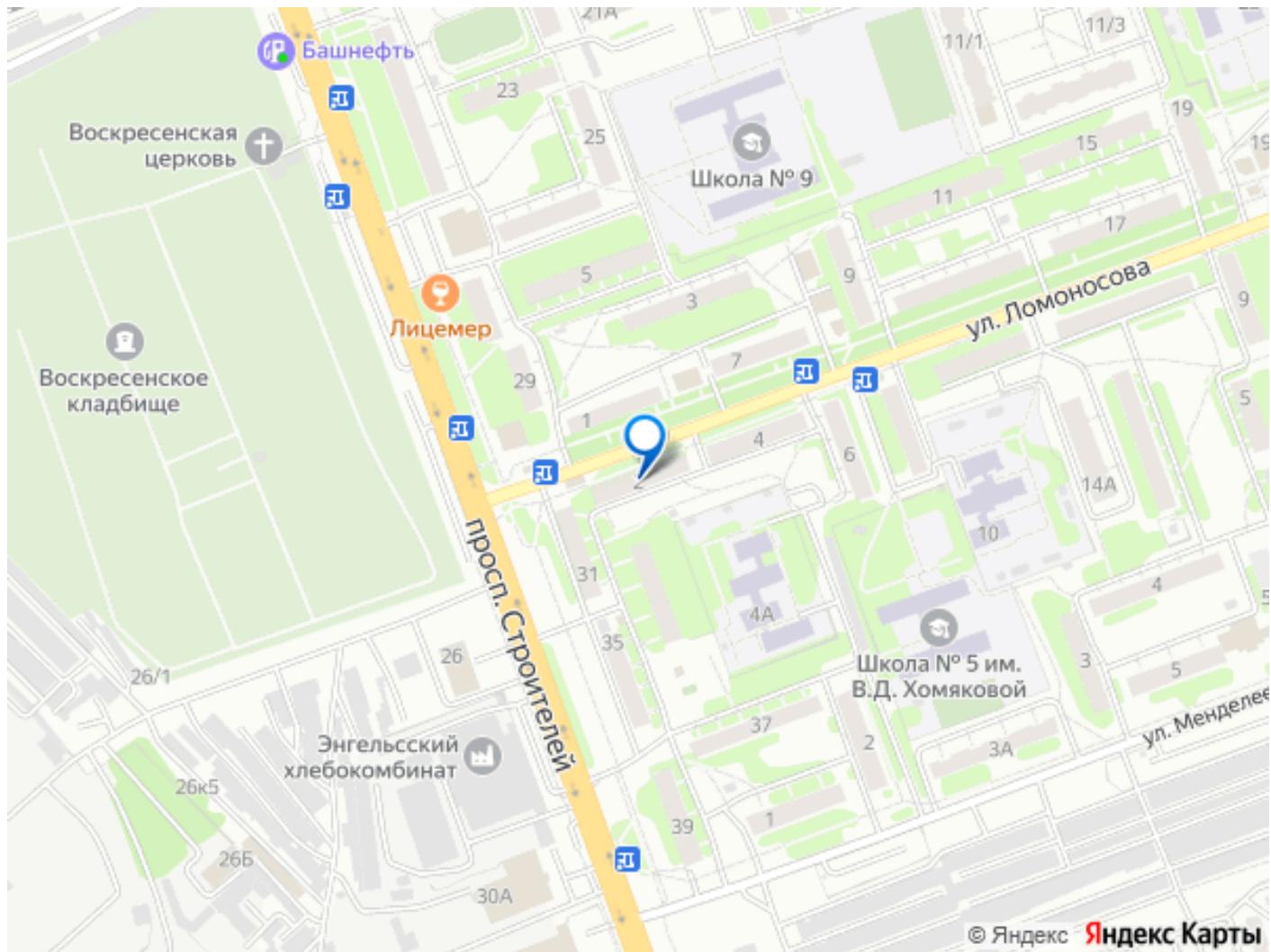
**Описание**

Арт. 106257572 !! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
предложение продается готовый бизнес !! -  
Продаётся отдельно стоящее здание  
площадью 50 м кв. Помещение расположено  
в оживленном районе, с интенсивным  
пешеходным и автомобильным трафиком.  
Рядом остановка общественного транспорта.  
- Здание оформлено в СОБСТВЕННОСТЬ. -  
Земля в аренде на 48 лет. -Первая линия,  
хорошо просматривается с проезжей части.  
Арендатор : Аптека ( срок аренды по  
основному договору 10 лет, с ежегодным  
пролонгированием) - Все коммуникации  
централизованные - Есть небольшое

павильон на территории , возможно так же сдать в аренду Звоните! Договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Мы с радостью ответим на все вопросы. Как продать недвижимость с первого показа ? Уникальная методика нашего агентства, которое на рынке 15 лет! Мы вкладываем свои деньги в ваш объект с первого дня сотрудничества! Предлагаем услуги по продаже/ сдаче в аренду вашего объекта недвижимости. Что входит в нашу работу: профессиональная подача(фото, описание) размещение на всех работающих площадках города+платные рассылки консультация и подбор программы по ипотечному кредитованию потенциальному клиенту юридическое сопровождение под ключ+ полная проверка и продавца. И это еще не все! Позвоните и мы проконсультируем по полному спектру предоставляемых нами услуг . Плюс в подарок- бесплатная точная оценка стоимости вашего объекта !







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России