

Светлана Федорова, По Адресу

79170211961

Саратовская область, Энгельс,

Пристанская улица, 98

17 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 98

Улица

[улица Пристанская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

526.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

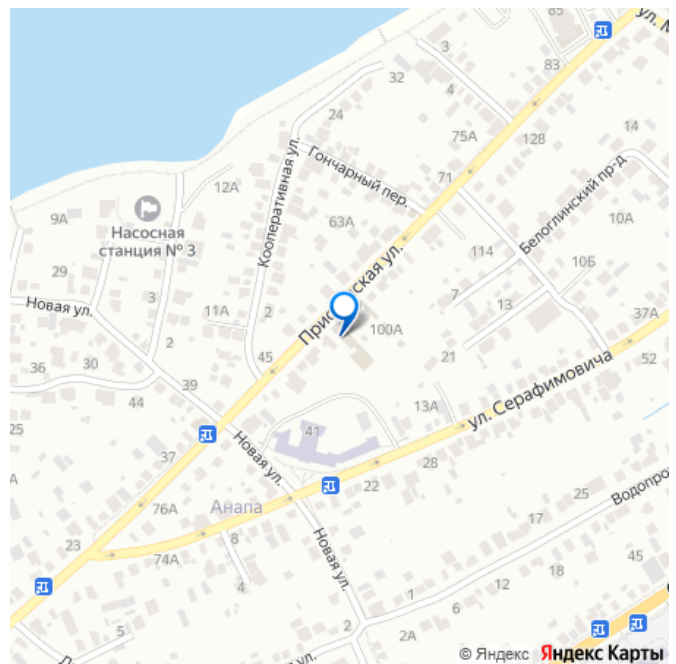
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119469007 Продажа коммерческого помещения на 1 линии улицы Пристанская
Площадь и планировка: Два функциональных помещения общей площадью 526,8 кв.м.
Общая площадь земельного участка: 8,75 сотки (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов (под магазин).
Технические характеристики: -Высокие потолки: 3 м в торговом помещении, 4 м в складском. -Отдельный вход. -Возможность заезда грузового транспорта. -Ворота высотой 4 метра. -Удобная парковка.
Преимущества расположения: Первая линия высоко-проездной улицы Максимальная

для заметок



видимость для клиентов Высокий
пешеходный и автомобильный трафик
Отличная транспортная доступность
Варианты использования: Торговая точка
любого формата Магазин с собственным
складом Автосервис или автомойка
Складское помещение Офис Предприятие
общественного питания Сервисная служба
Документы и условия: Все документы готовы
к сделке Возможна быстрая сделка Не
упустите возможность приобрести идеальное
помещение для вашего бизнеса! Звоните
договоримся о просмотре! АН «ПО АДРЕСУ»
предоставляет особые условия: отсутствие
риэлторской комиссии; презентация в
удобное для Вас время; полное юридическое
сопровождение.

