

Создано: 09.10.2025 в 15:03

Обновлено: 08.02.2026 в 17:40

<https://saratov.move.ru/objects/9285608262>

Светлана Федорова, По Адресу

**79170211961**



**Саратовская область, Энгельс,  
Пристанская улица, 98**

**17 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 98

Улица

[улица Пристанская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

526.8 м<sup>2</sup>

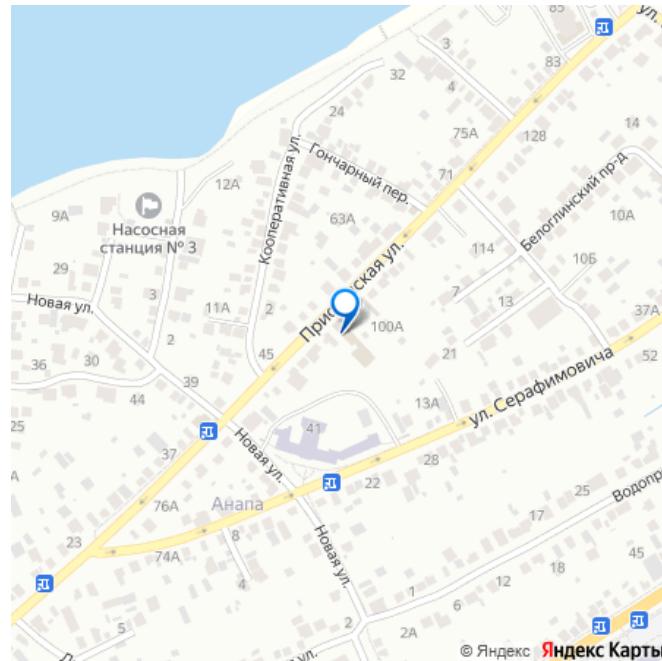
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 119469007 Продажа коммерческого помещения на 1 линии улицы Пристанская Площадь и планировка: Два функциональных помещения общей площадью 526,8 кв.м. Общая площадь земельного участка: 8,75 сотки (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов ( под магазин ).

Технические характеристики: -Высокие потолки: 3 м в торговом помещении, 4 м в складском. -Отдельный вход. -Возможность заезда грузового транспорта. -Ворота высотой 4 метра. -Удобная парковка.

Преимущества расположения: Первая линия высоко-проездной улицы Максимальная

видимость для клиентов Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик  
Отличная транспортная доступность  
Варианты использования: Торговая точка  
любого формата Магазин с собственным  
складом Автосервис или автомойка  
Складское помещение Офис Предприятие  
общественного питания Сервисная служба  
Документы и условия: Все документы готовы  
к сделке Возможна быстрая сделка Не  
упустите возможность приобрести идеальное  
помещение для вашего бизнеса! Звоните  
договоримся о просмотре! АН «ПО АДРЕСУ»  
предоставляет особые условия: отсутствие  
риэлторской комиссии; презентация в  
удобное для Вас время; полное юридическое  
сопровождение.

