

Создано: 09.10.2025 в 15:03

Обновлено: 08.02.2026 в 17:40

<https://saratov.move.ru/objects/9285608262>

Светлана Федорова, По Адресу

79170211961



**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 98**

17 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 98

Улица

[улица Пристанская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

526.8 м²

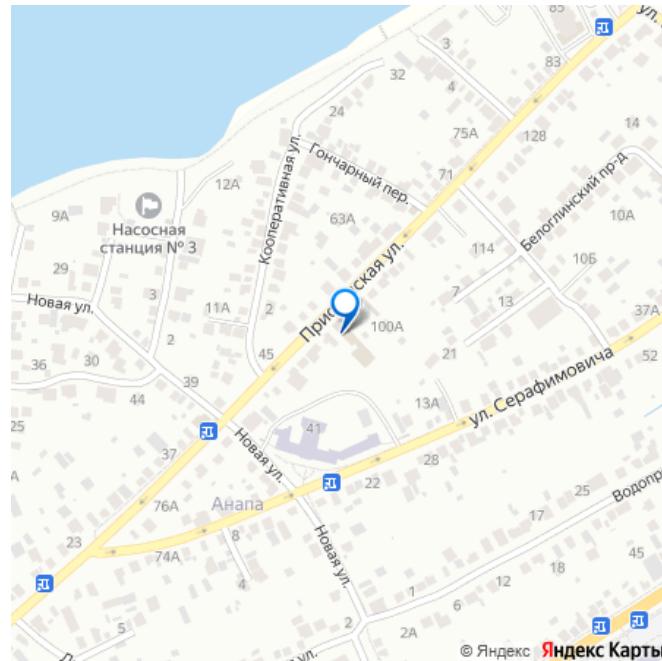
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119469007 Продажа коммерческого помещения на 1 линии улицы Пристанская Площадь и планировка: Два функциональных помещения общей площадью 526,8 кв.м. Общая площадь земельного участка: 8,75 сотки (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов (под магазин).

Технические характеристики: -Высокие потолки: 3 м в торговом помещении, 4 м в складском. -Отдельный вход. -Возможность заезда грузового транспорта. -Ворота высотой 4 метра. -Удобная парковка.

Преимущества расположения: Первая линия высоко-проездной улицы Максимальная

видимость для клиентов Высокий
пешеходный и автомобильный трафик
Отличная транспортная доступность
Варианты использования: Торговая точка
любого формата Магазин с собственным
складом Автосервис или автомойка
Складское помещение Офис Предприятие
общественного питания Сервисная служба
Документы и условия: Все документы готовы
к сделке Возможна быстрая сделка Не
упустите возможность приобрести идеальное
помещение для вашего бизнеса! Звоните
договоримся о просмотре! АН «ПО АДРЕСУ»
предоставляет особые условия: отсутствие
риэлторской комиссии; презентация в
удобное для Вас время; полное юридическое
сопровождение.

