

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:43

Обновлено: 05.10.2025 в 19:20

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 81В**

10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское,
81В

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

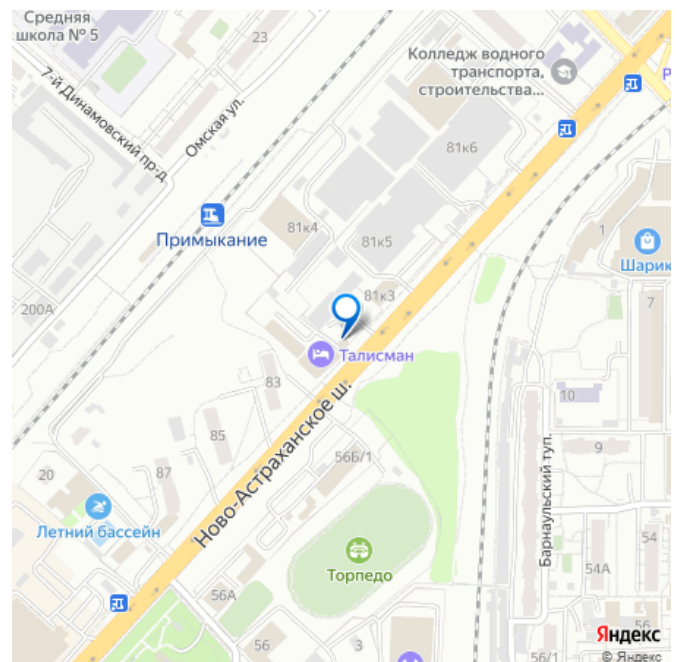
Описание

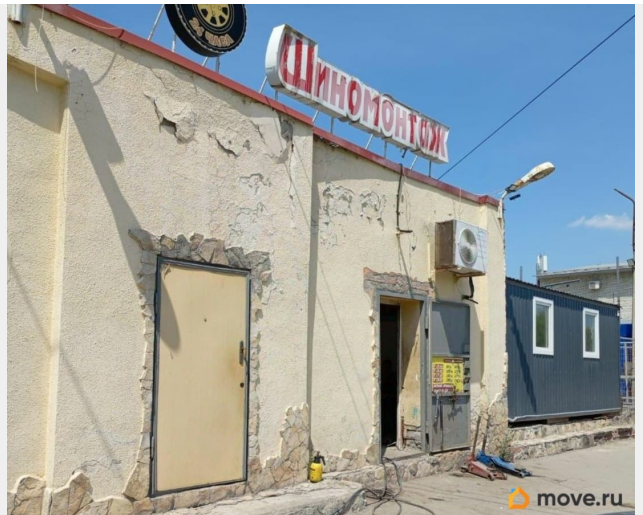
Отдельно стоящее здание 53.2 м2; Мощность электричества 30 кВт (от частной подстанции, возможно увеличение); Земельный участок в собственности 4,2 сот.; Стоянка для автомобилей около здания; 1-я линия, высокий трафик. В данный момент работает шиномонтаж; Часть участка сдана в аренду. Подойдёт под строительство здания под любой бизнес Екатерина Д.

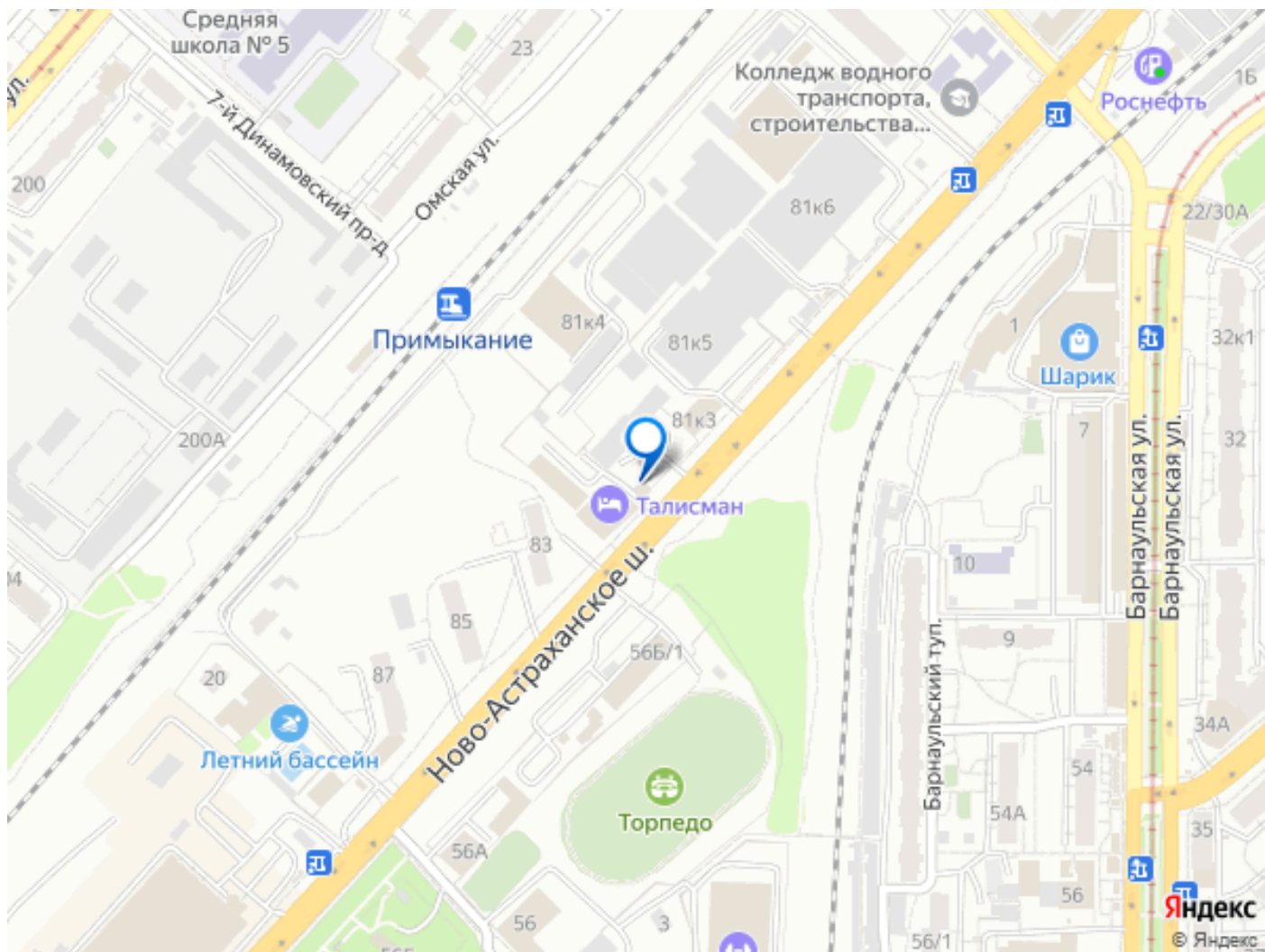
<https://saratov.move.ru/objects/9277442841>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России