

🕒 Создано: 27.03.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:39

Собственник

**79873515075,7987301
0299**

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маяковского, 276А**

17 500 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 276А

Улица

[Маяковского переулок](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

546 м²

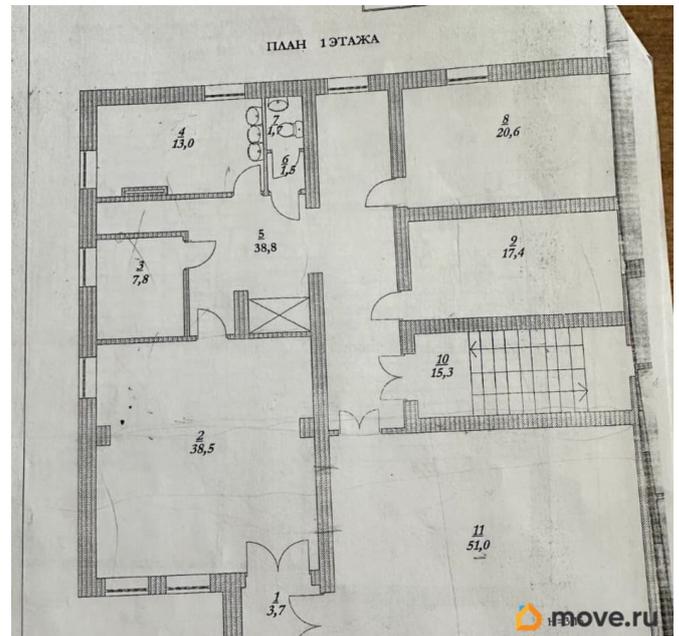
Детали объекта

Тип сделки

Продам

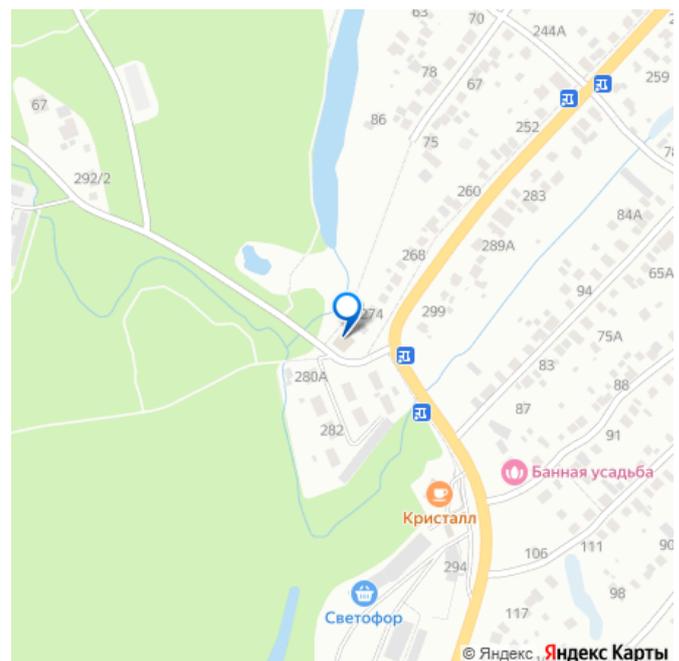
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

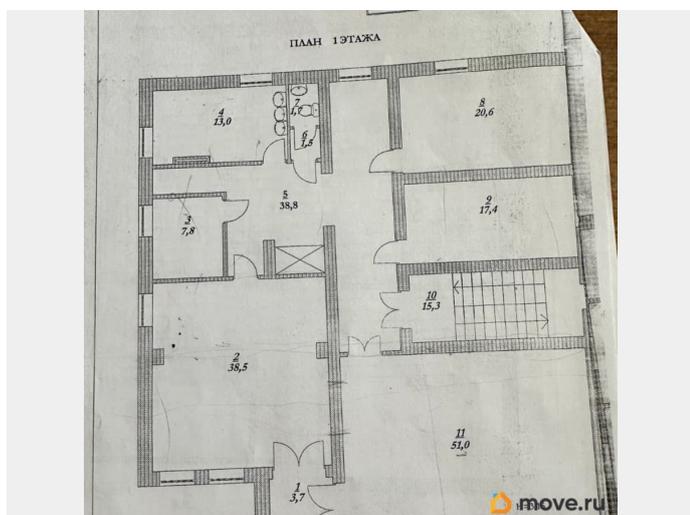


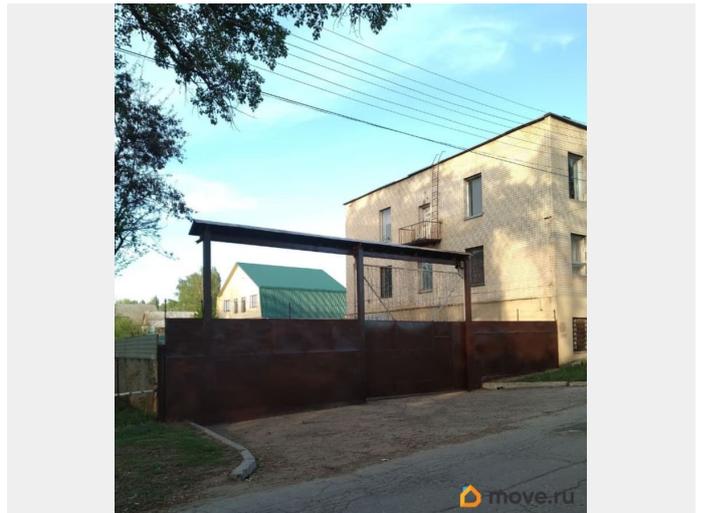
Описание

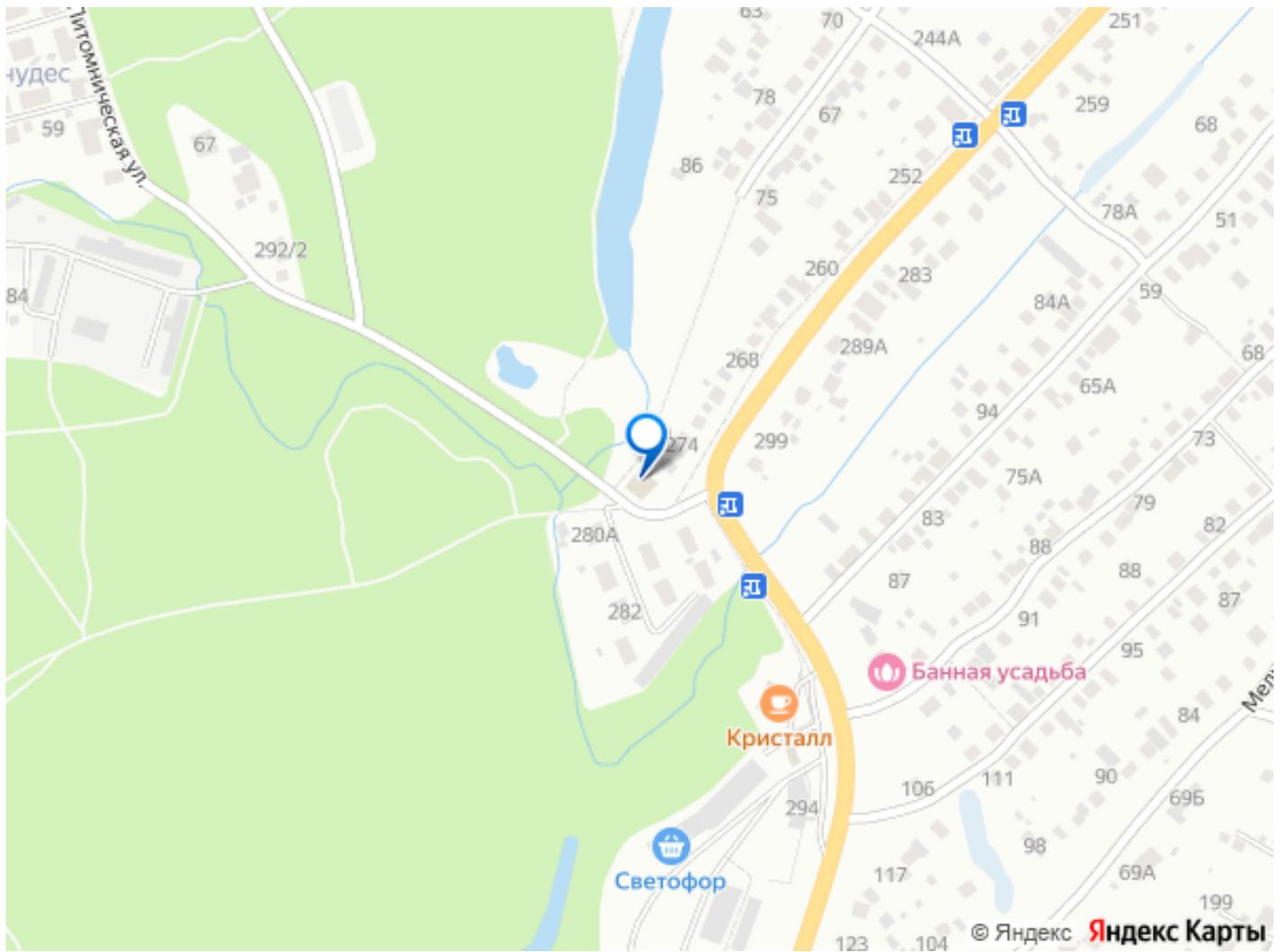
ПРОДАЖА - отдельно стоящее здание 546 кв. м свободного назначения с земельным участком 6 соток(земля в собственности) в Саратовской области, г. Энгельс, ул. Маяковского 276А, ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ В ПОЛНОМ СООТВЕТСТВИИ (уточнение проведено в 2026году). - в части первого этажа расположены арендаторы-ПВЗ ОЗОН и ВБ; -территориальное расположение на первой линии; - хороший обзор помещения со стороны проезжей части и с пешеходной зоны; -хороший автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - отсутствие детских образовательных



учреждений, спортивных сооружений и учреждений здравоохранения в непосредственной близости; - автомобильная парковка перед зданием, во дворе, гараж; - техническая возможность размещения большой рекламной вывески; -наличие всех систем коммуникации (вода центр.,газ магистраль,выгреб); -вневедомственная охрана; -пожарная сигнализация; -в здании три входа; -в здании имеются помещения различного назначения: торговые залы, кухонная зона, кабинет с мокрой точкой, складские помещения, производственный лифт, укрепленная комната, офисные кабинеты, гараж и производственные помещения с вентиляцией; -верхний этаж-120 кв. м., с видом на лес- может быть офисным или жилым помещением; -за зданием находится лес и речка.(лесопарк) - продажа напрямую от собственника. Торг при осмотре помещения. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: другой Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: более 10 (во дворе,перед зданием).







Move.ru - вся недвижимость России