

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:27

Обновлено: 26.01.2026 в 16:34

**Саратовская область, Энгельс, улица
Марины Расковой, 12/2**

52 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Марины Расковой, 12/2

Улица

[улица Марины Расковой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

560.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

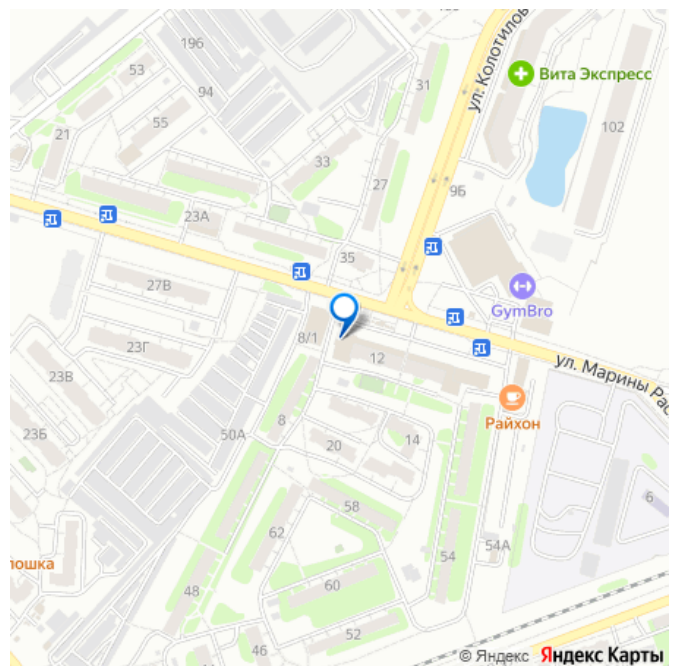
Описание

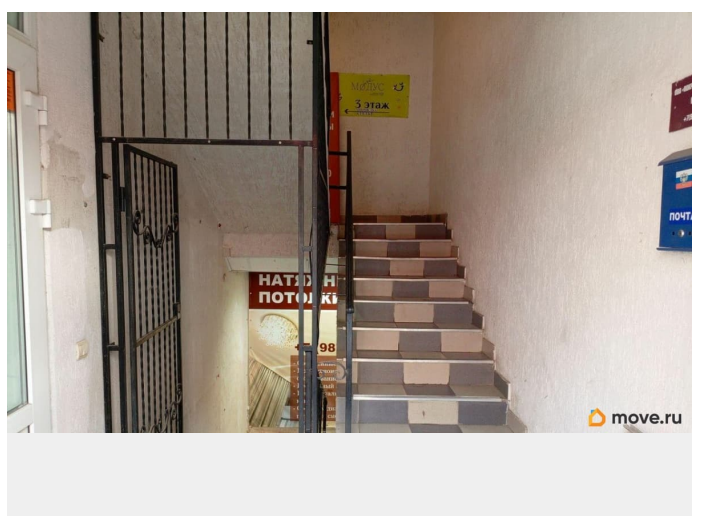
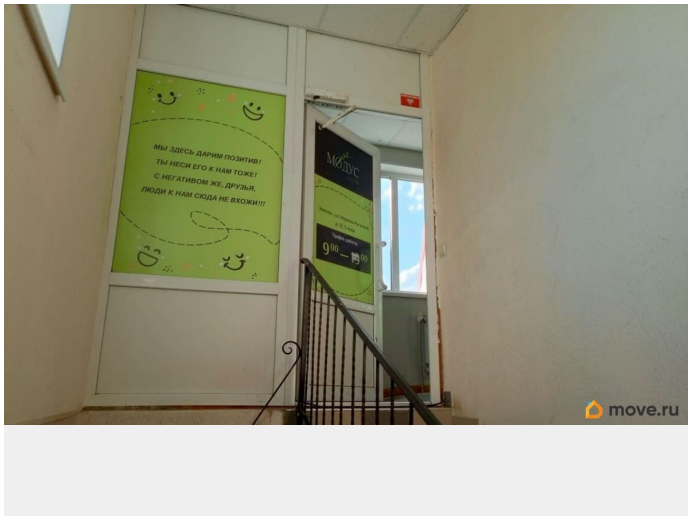
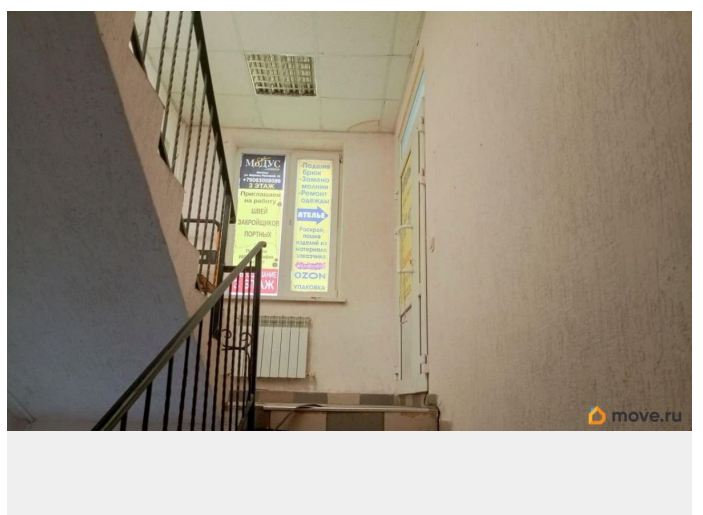
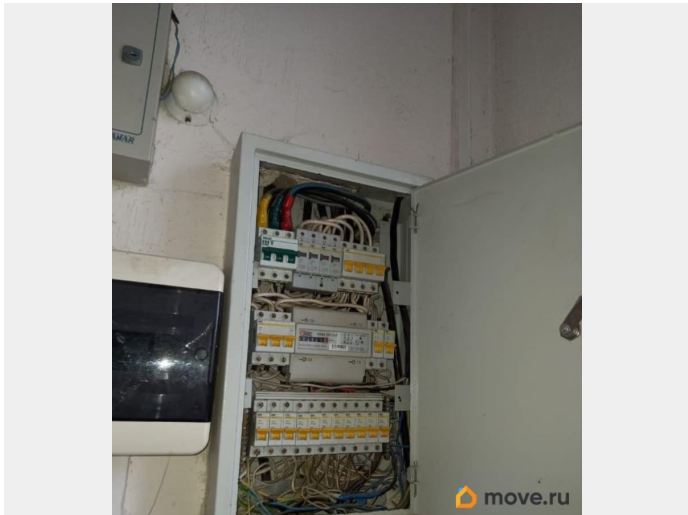
От собственника! Без комиссии! Отдельно стоящее здание 560,2 м2, 3 тажа, в т.ч. подземный этаж; Мансардный этаж; Парковка рядом со зданием; Земельный участок 175 м2 в собственности; Полностью заселено арендаторами; Якорный арендатор К и Б; Другие арендаторы: ателье, натяжные потолки; Электрическая мощность 50 кВт; Высота потолков 3 м; Автономное отопление (два газовых немецких котла); Пожарно-охранная сигнализация; 1-я линия, высокий трафик. Успеите приобрести объект с пассивным доходом. Екатерина Д.

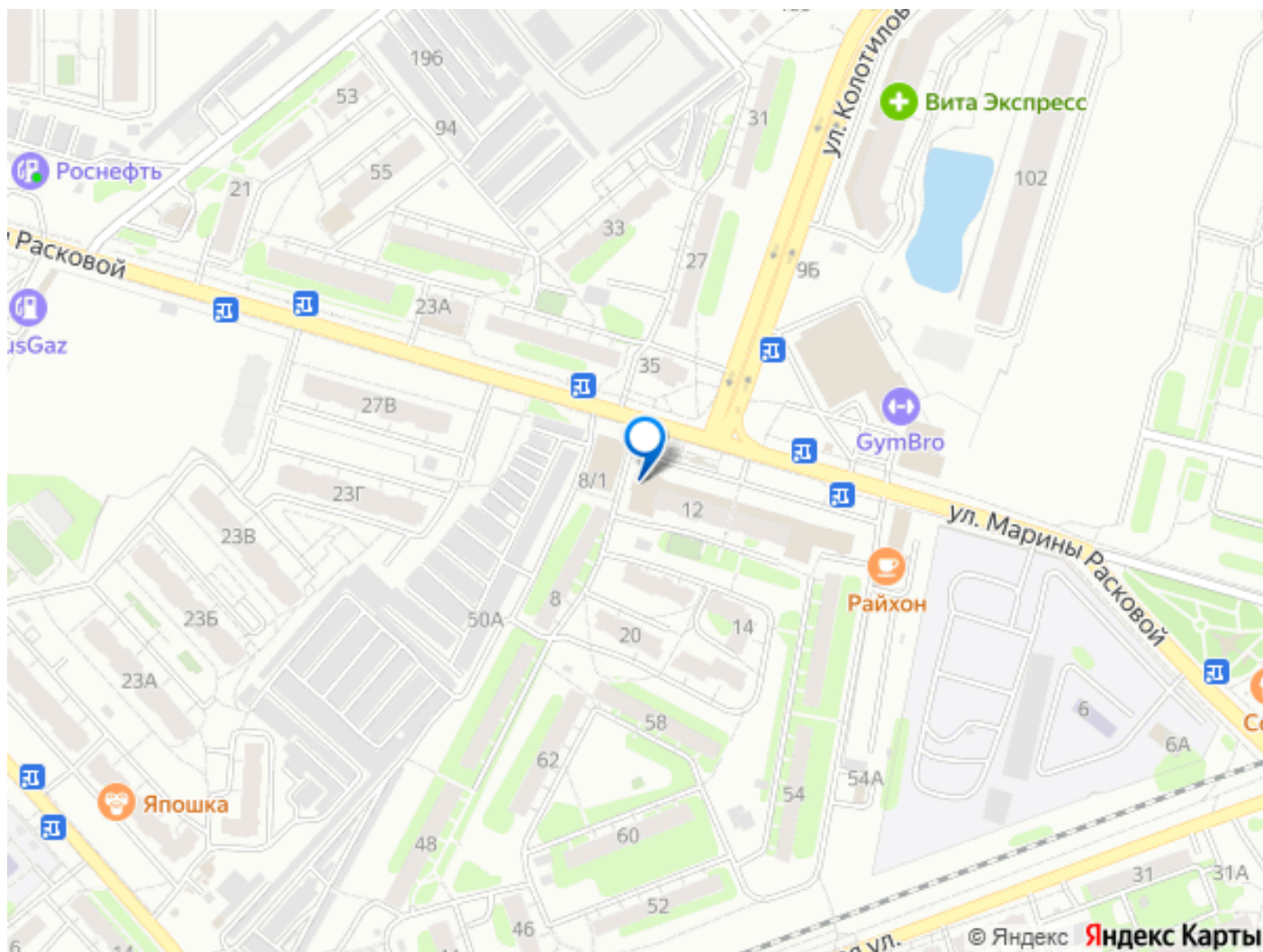
<https://saratov.move.ru/objects/9285331906>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России