

О Создано: 29.09.2025 в 12:27

Обновлено: 27.11.2025 в 18:21

### Саратовская область, Энгельс, улица Марины Расковой, 12/2

# 52 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Марины Расковой, 12/2

Улица

улица Марины Расковой

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

560.2 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии! Отдельно стоящее здание 560,2 м2, 3 тажа, в т.ч. подземный этаж; Мансардный этаж; Парковка рядом со зданием; Земельный участок 175 м2 в собственности; Полностью заселено арендаторами; Якорный арендатор К и Б; Другие арендаторы: ателье, натяжные потолки; Электрическая мощность 50 кВт; Высота потолков 3 м; Автономное отопление (два газовых немецких котла); Пожарноохранная сигнализация; 1-я линия, высокий трафик. Успейте приобрести объект с пассивным доходом. Екатерина Д.

https://saratov.move.ru/objects/9285331906

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817











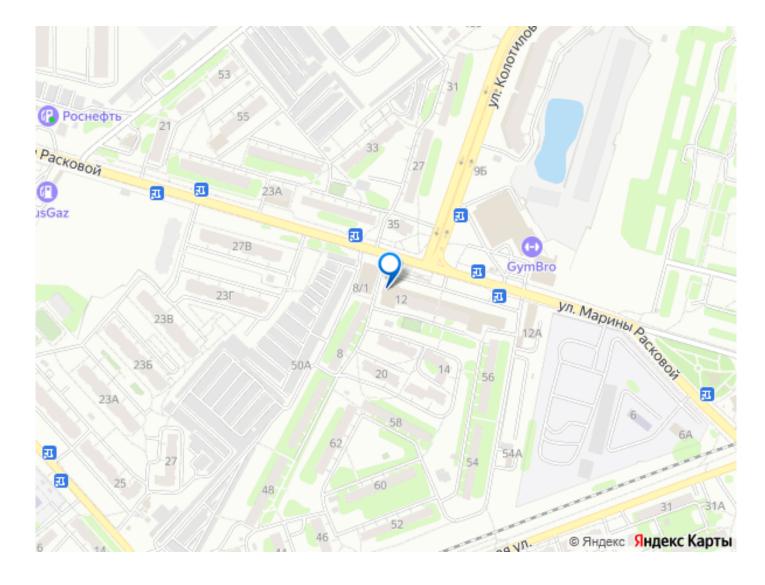












Move.ru - вся недвижимость России