

Создано: 29.09.2025 в 12:27

Обновлено: 26.01.2026 в 16:34

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Мариной Расковой, 12/2**

**52 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Мариной Расковой, 12/2

Улица

[улица Мариной Расковой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

560.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

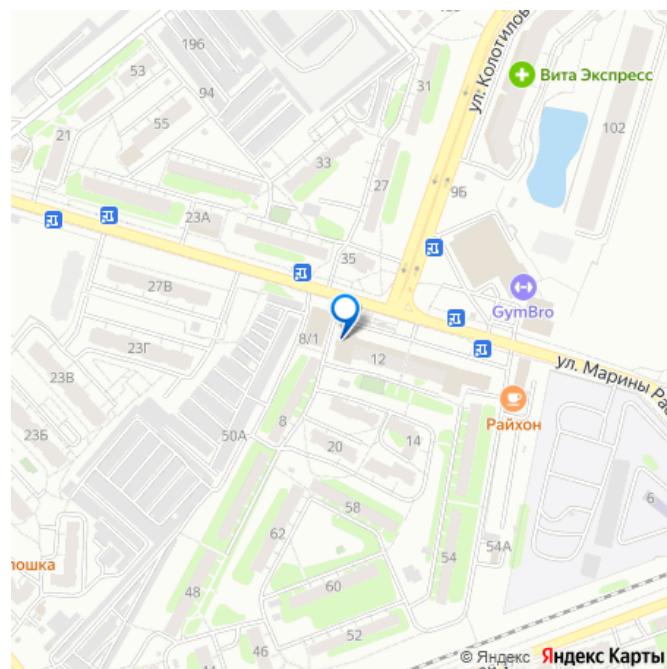
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

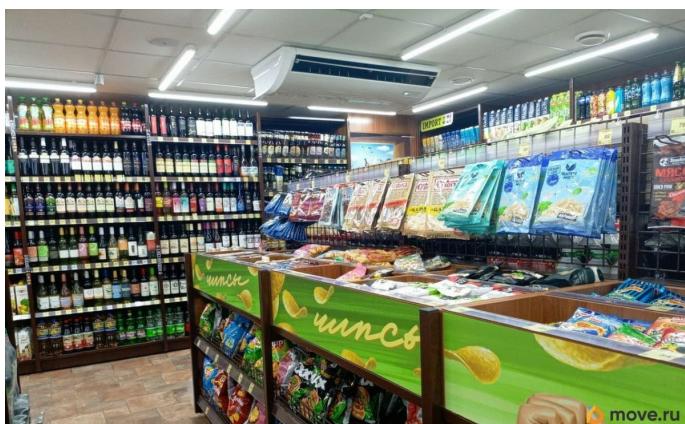


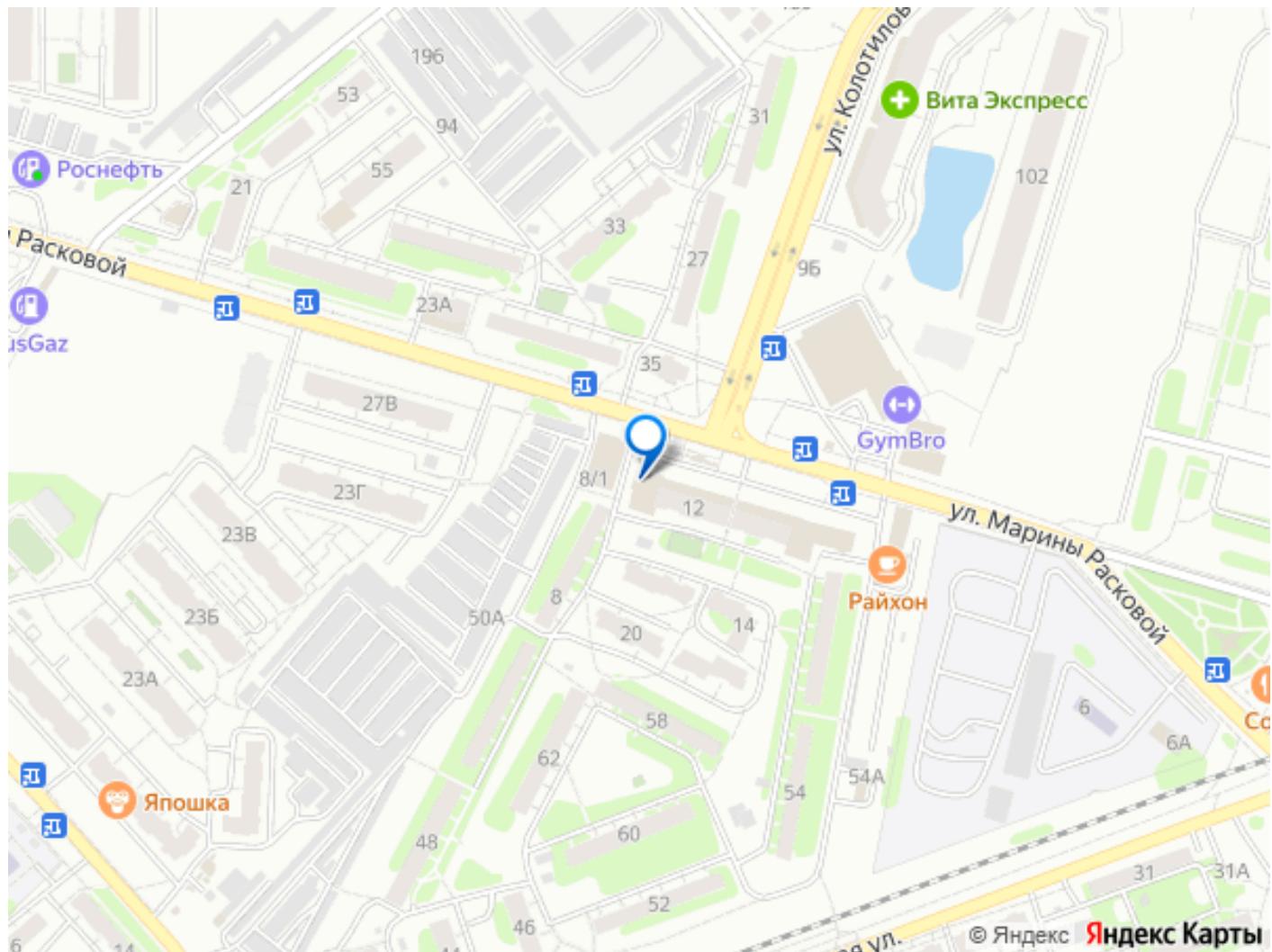
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Отдельно стоящее здание 560,2 м<sup>2</sup>, 3 этажа, в т.ч. подземный этаж; Мансардный этаж; Парковка рядом со зданием; Земельный участок 175 м<sup>2</sup> в собственности; Полностью заселено арендаторами; Якорный арендатор К и Б; Другие арендаторы: ателье, натяжные потолки; Электрическая мощность 50 кВт; Высота потолков 3 м; Автономное отопление (два газовых немецких котла); Пожарно-охранная сигнализация; 1-я линия, высокий трафик. Успейте приобрести объект с пассивным доходом. Екатерина Д.



© Яндекс Карты





Move.ru - вся недвижимость России