

Создано: 15.09.2025 в 13:25

Обновлено: 31.01.2026 в 11:21

<https://saratov.move.ru/objects/9284967441>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 7Б**

35 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

598.6 м²

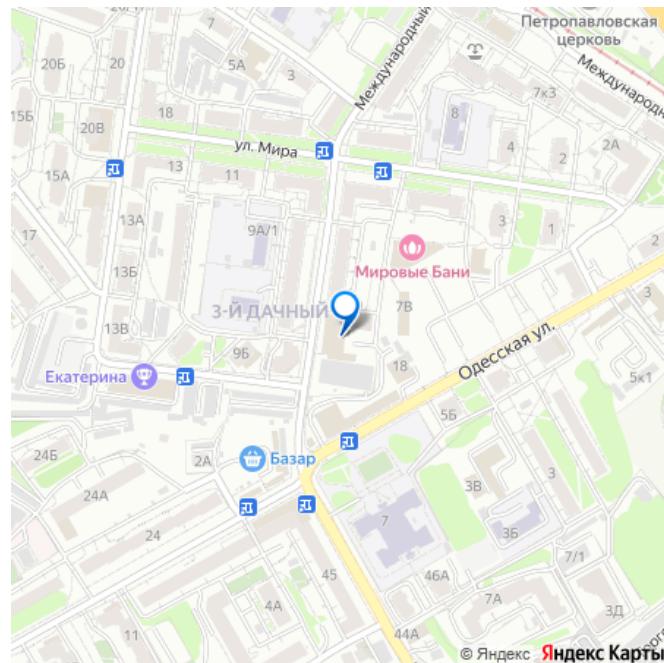
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

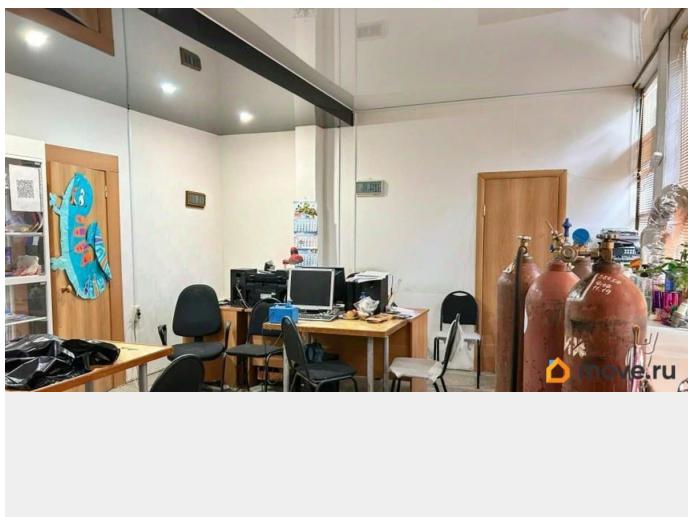
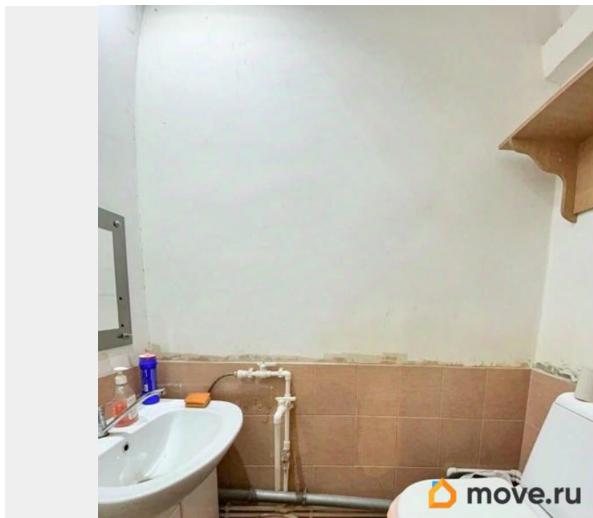


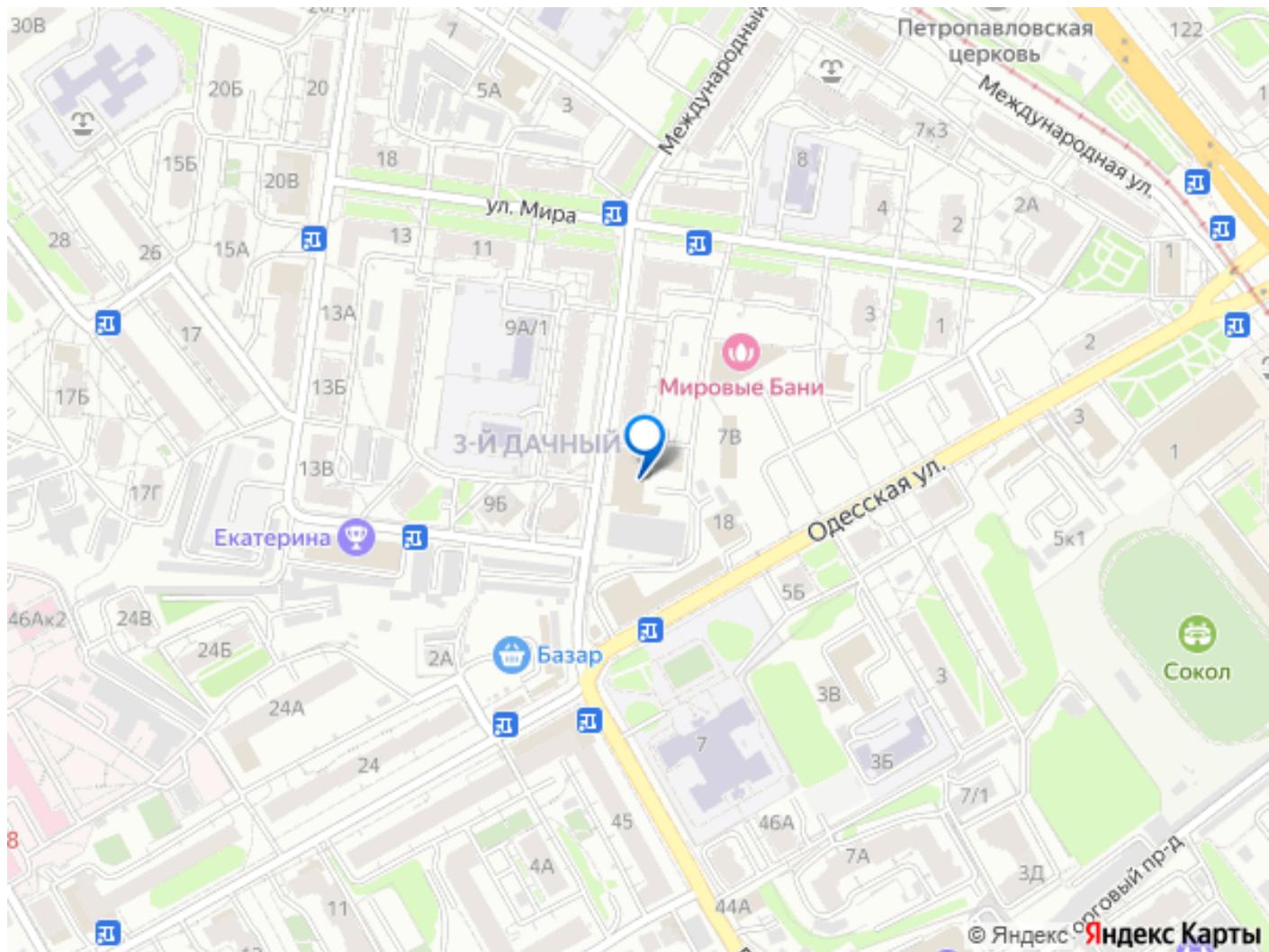
Описание

Предлагается к продаже ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ с АРЕНДАТОРАМИ ! Объект расположен на пересечении улиц Мира и Одесская, рядом с 3-Й Дачной , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 2-этажное здание площадью 598.6 м. кв. (в собственности), с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ площадью 723 м. кв . (в аренде.) Внутренний объем здания имеет разделение на торговые и производственные помещения различной площади. * ПЕРВАЯ

ЛИНИЯ. * Отдельные входы, доступ 24/7
возможность установить оптимально
удобный для бизнеса режим работы. *
Территория круглосуточно охраняется и
осуществляется видеонаблюдение. *
Фасадная группа предусматривает
размещение рекламной вывески. * ПАРКИНГ.
* Разрешенная мощность 20 кВт покрывает
все потребности в электроэнергии для
торговых и офисных предприятий +
возможно увеличение. ЗДАНИЕ ЗАСЕЛЕНО
ДЕЙСТВУЮЩИМИ АРЕНДАТОРАМИ !
Количество : 7. (Кафе, магазины, бытовые
услуги, ателье и т.д.). * Высота потолков 2,7
м. * Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». *
СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ
СИГНАЛИЗАЦИЯ. * ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ
ОСНАЩЕНЫ НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
для работы магазина. * Документы в порядке,
ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ
ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии !
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России