

Создано: 15.09.2025 в 13:25

Обновлено: 31.01.2026 в 11:21

<https://saratov.move.ru/objects/9284967441>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б**

**35 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

598.6 м<sup>2</sup>

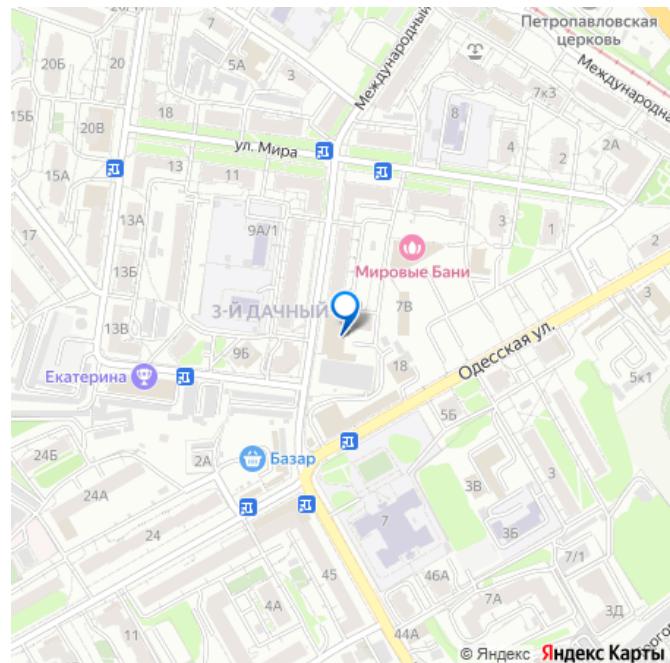
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

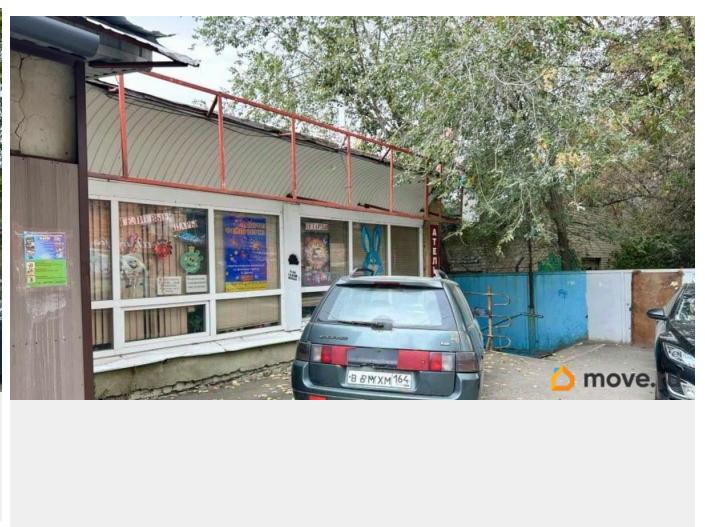
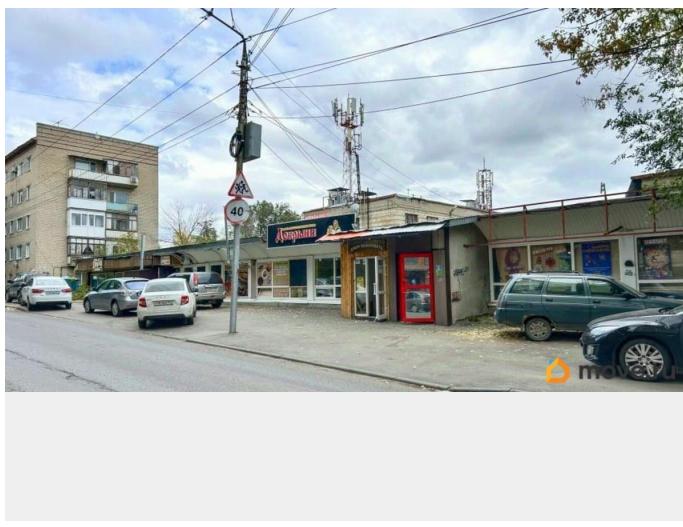
[Коммерческая недвижимость](#)

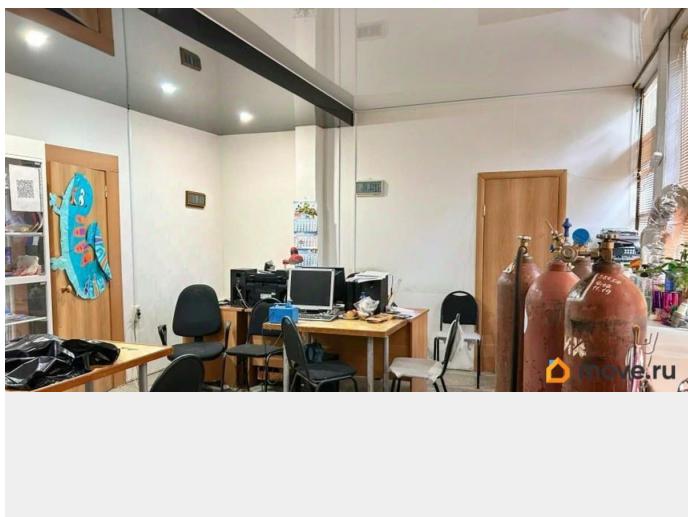


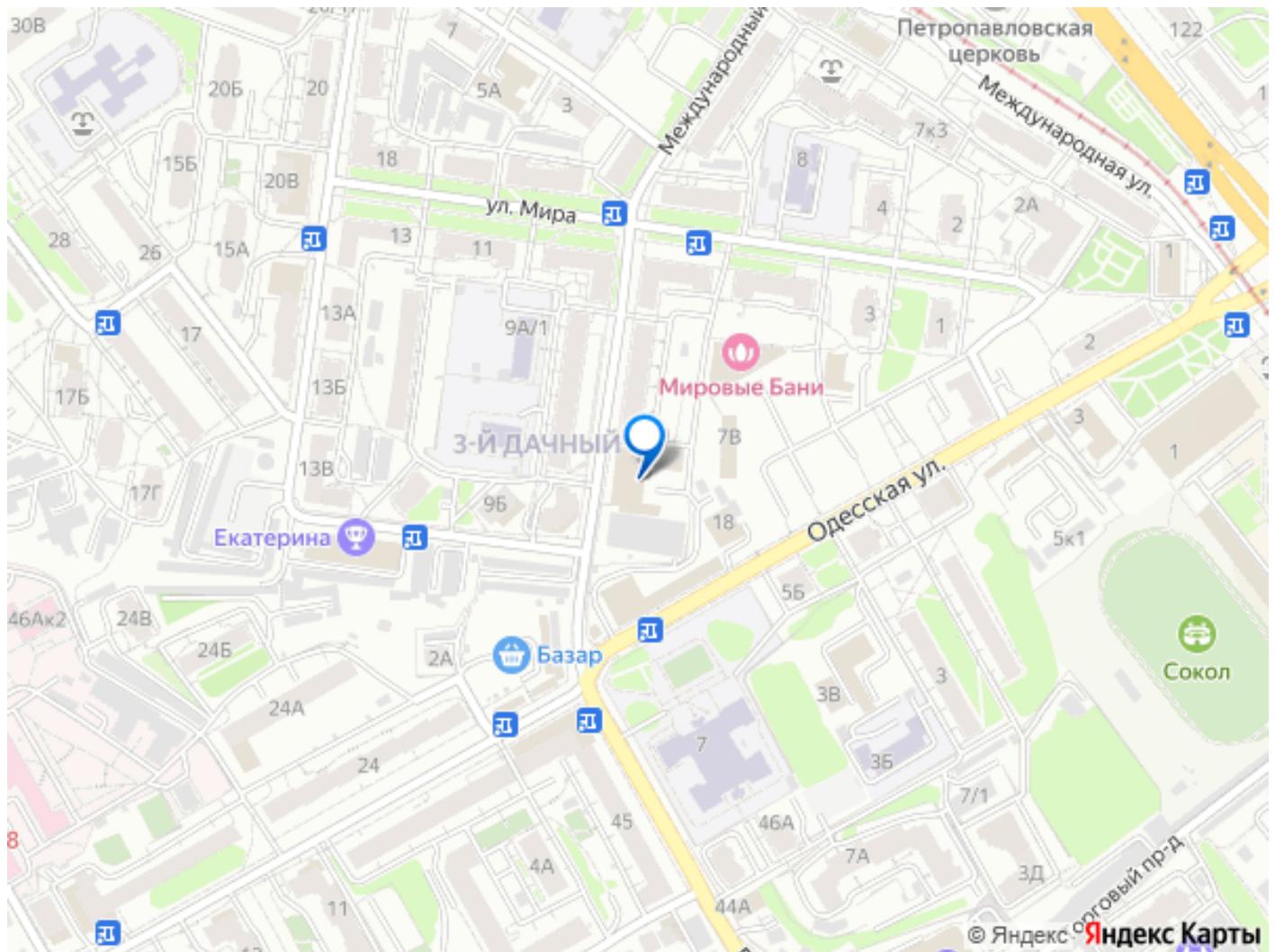
### **Описание**

Предлагается к продаже ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ с АРЕНДАТОРАМИ ! Объект расположен на пересечении улиц Мира и Одесская, рядом с 3-Й Дачной , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 2-этажное здание площадью 598.6 м. кв. ( в собственности), с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ площадью 723 м. кв . ( в аренде.) Внутренний объем здания имеет разделение на торговые и производственные помещения различной площади. \* ПЕРВАЯ

ЛИНИЯ. \* Отдельные входы, доступ 24/7  
возможность установить оптимально  
удобный для бизнеса режим работы. \*  
Территория круглосуточно охраняется и  
осуществляется видеонаблюдение. \*  
Фасадная группа предусматривает  
размещение рекламной вывески. \* ПАРКИНГ.  
\* Разрешенная мощность 20 кВт покрывает  
все потребности в электроэнергии для  
торговых и офисных предприятий +  
возможно увеличение. ЗДАНИЕ ЗАСЕЛЕНО  
ДЕЙСТВУЮЩИМИ АРЕНДАТОРАМИ !  
Количество : 7. ( Кафе, магазины, бытовые  
услуги, ателье и т.д.). \* Высота потолков 2,7  
м. \* Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». \*  
СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ  
СИГНАЛИЗАЦИЯ. \* ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ  
ОСНАЩЕНЫ НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ  
для работы магазина. \* Документы в порядке,  
ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ  
ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии !  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России