



O Создано: 18.04.2025 в 13:05

Обновлено: 01.12.2025 в 07:56

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.Г. Челиева, 23

45 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.Г. Челиева, 23

Округ

Саратов, Волжский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

623.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

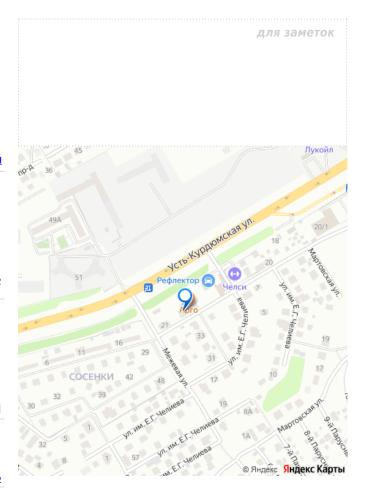
Раздел

Коммерческая недвижимость

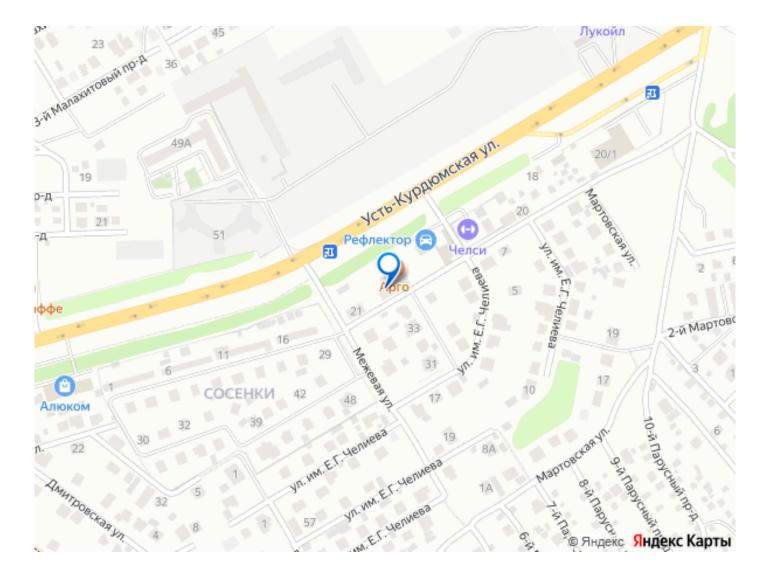
Описание

От собственника, без комиссии для покупателя! Объект многофункционального использования в Новосоколовогорском районе города под ресторан, гостиницу, перспективную коммерческую деятельность. Включает 2 участка по 9.5 соток (собственность+аренда) и большое здание с возможность перевода в нежилое. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: первый ряд домов на Усть-Курдюмской трассе в районе Сосенок, в пешей доступности все магазины и городской автобус. КОММУНИКАЦИИ: электричество 30+кВт; газ уже проложен рядом с доступным подключением от кооператива,

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



водоснабжение запланировано центральное. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: * 3хэтажный комплекс 624 м? с двумя надземными этажами и полуцокольным. Потолки на первом этаже 3.5 метра, на верхнем и нижнем 3.0 м. * 3 входные группы на первом этаже соответствуют нормативам пожарной безопасности, на цокольный этаж ведет отдельный вход с «уровня земли». * Два земельных участка по 9.5 соток. Здание построено из качественных материалов: стены - кирпич, перекрытия бетонные плиты. Есть кровля и выходы под коммуникации для вытяжки, подвода воды и слива. Вам останется утеплить крышу, добавить окна и отделку. Все другие здания в том же ряду у трассы переведены в нежилые и будут работать как бизнес: магазины, кафе, места для отдыха и развлечений. Приглашаем посмотреть этот перспективный объект! Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России