

Создано: 20.12.2025 в 15:00

Обновлено: 20.12.2025 в 14:03

**Саратовская область, Балаково,
Вокзальная улица, 30с1**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 30с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

634 м²

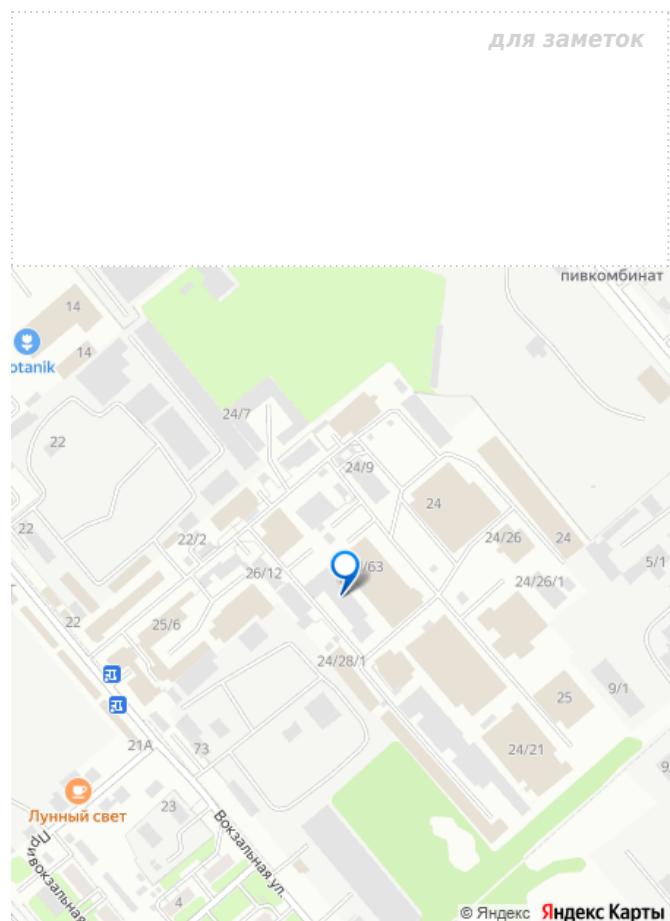
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческая недвижимость:
земельный участок с недостроенным
производственным зданием Адрес: г.
Балаково, ул. Вокзальная, 30. Основные
характеристики: Площадь земельного
участка: 84 сот. (8 400 м?). Статус участка:
огороженный. Категория земель: земли
населённых пунктов. Разрешённое
использование: под объекты коммунального
хозяйства, материально-технического,
продовольственного снабжения, сбыта и
заготовок. Площадь производственного
здания: 634 м?. Степень готовности здания:
82 %. Высота потолков: 6 м. Преимущества

предложения: просторная территория, позволяющая разместить крупное производство или складской комплекс; значительная степень готовности здания — минимальные затраты на достройку; высокие потолки, подходящие для размещения промышленного оборудования; удобное расположение в городской черте. Объект подойдёт для организации производственной деятельности, складских помещений, логистического центра или иных коммерческих целей в соответствии с разрешённым использованием земли.

