

🕒 Создано: 20.12.2025 в 15:00

Обновлено: 20.12.2025 в 14:03

**Саратовская область, Балаково,  
Вокзальная улица, 30с1**

**13 000 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 30с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

634 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

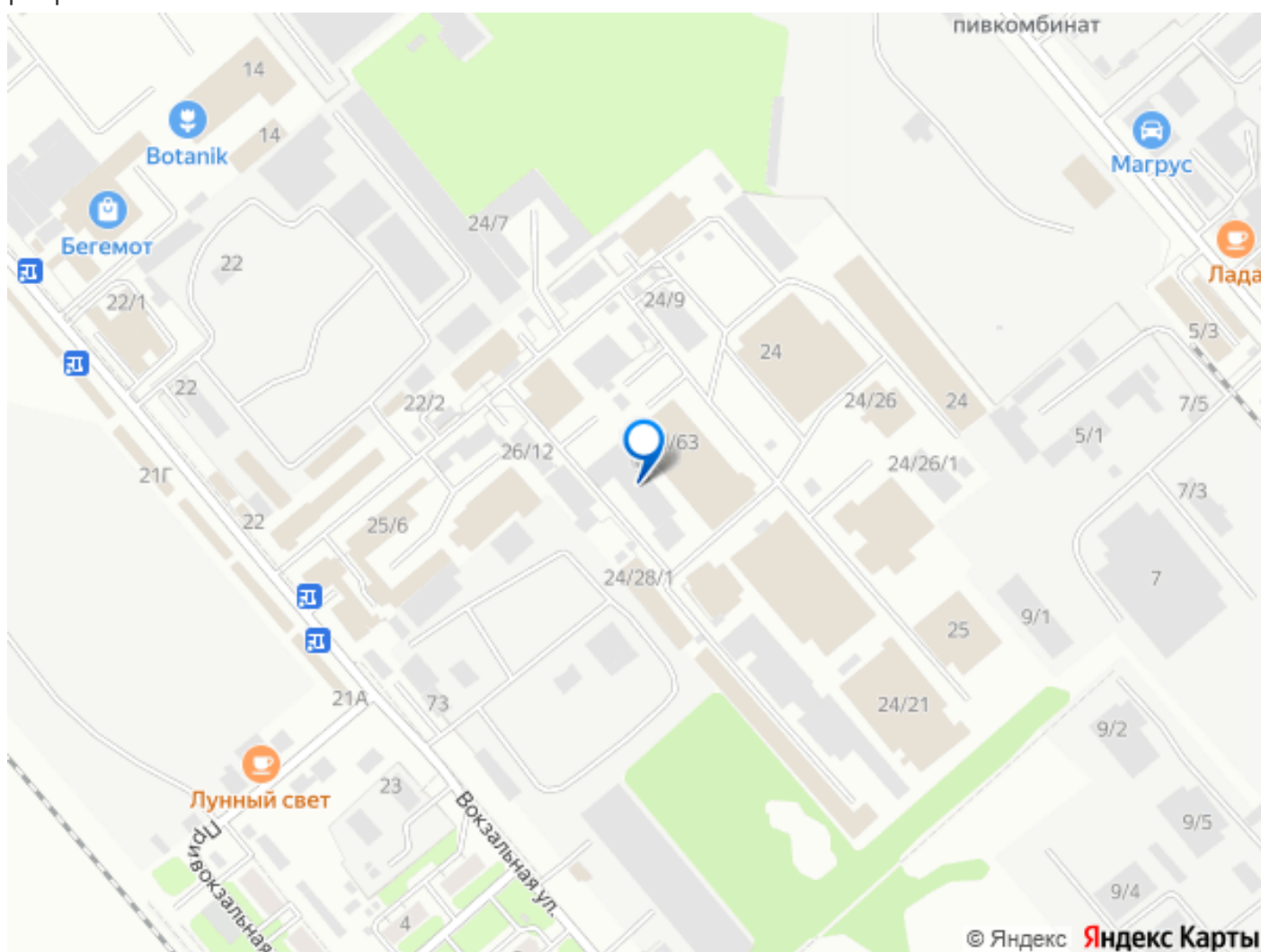
**Описание**

Продаётся коммерческая недвижимость: земельный участок с недостроенным производственным зданием Адрес: г. Балаково, ул. Вокзальная, 30. Основные характеристики: Площадь земельного участка: 84 сот. (8 400 м?). Статус участка: огороженный. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под объекты коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь производственного здания: 634 м?. Степень готовности здания: 82 %. Высота потолков: 6 м. Преимущества

для заметок



предложения: просторная территория, позволяющая разместить крупное производство или складской комплекс; значительная степень готовности здания — минимальные затраты на достройку; высокие потолки, подходящие для размещения промышленного оборудования; удобное расположение в городской черте. Объект подойдёт для организации производственной деятельности, складских помещений, логистического центра или иных коммерческих целей в соответствии с разрешённым использованием земли.



Move.ru - вся недвижимость России