

Создано: 20.12.2025 в 15:00

Обновлено: 20.12.2025 в 14:03

## Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 30с1

# 13 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Вокзальная улица, 30с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

634 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

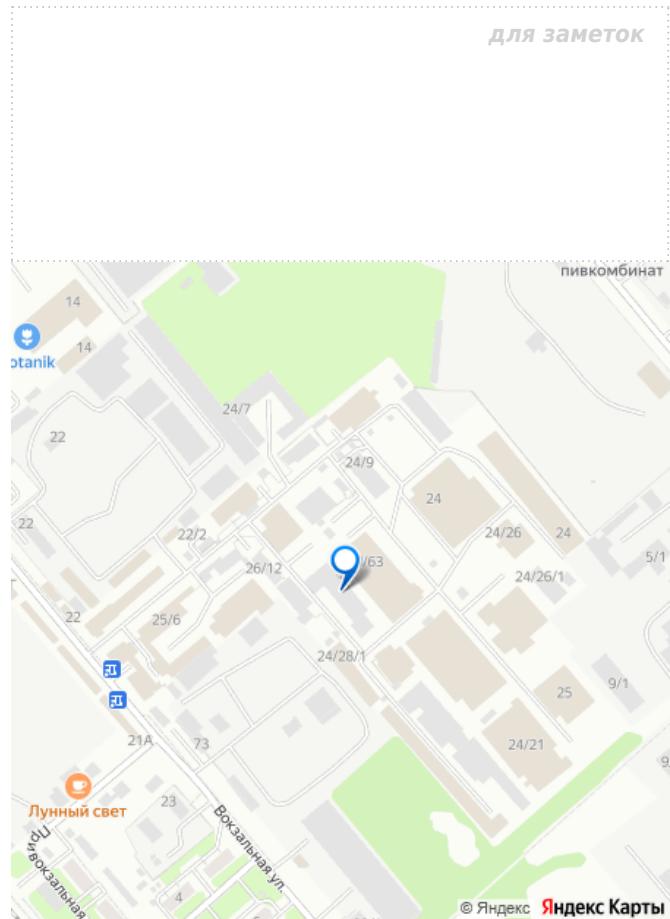
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческая недвижимость:  
земельный участок с недостроенным  
производственным зданием Адрес: г.  
Балаково, ул. Вокзальная, 30. Основные  
характеристики: Площадь земельного  
участка: 84 сот. (8 400 м?). Статус участка:  
огороженный. Категория земель: земли  
населённых пунктов. Разрешённое  
использование: под объекты коммунального  
хозяйства, материально-технического,  
продовольственного снабжения, сбыта и  
заготовок. Площадь производственного  
здания: 634 м?. Степень готовности здания:  
82 %. Высота потолков: 6 м. Преимущества



предложения: просторная территория, позволяющая разместить крупное производство или складской комплекс; значительная степень готовности здания — минимальные затраты на достройку; высокие потолки, подходящие для размещения промышленного оборудования; удобное расположение в городской черте. Объект подойдёт для организации производственной деятельности, складских помещений, логистического центра или иных коммерческих целей в соответствии с разрешённым использованием земли.

