

**Саратовская область, Балашов,**

**Советская улица, 164Б**

**17 000 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 164Б

Улица

[улица Советская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

645.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

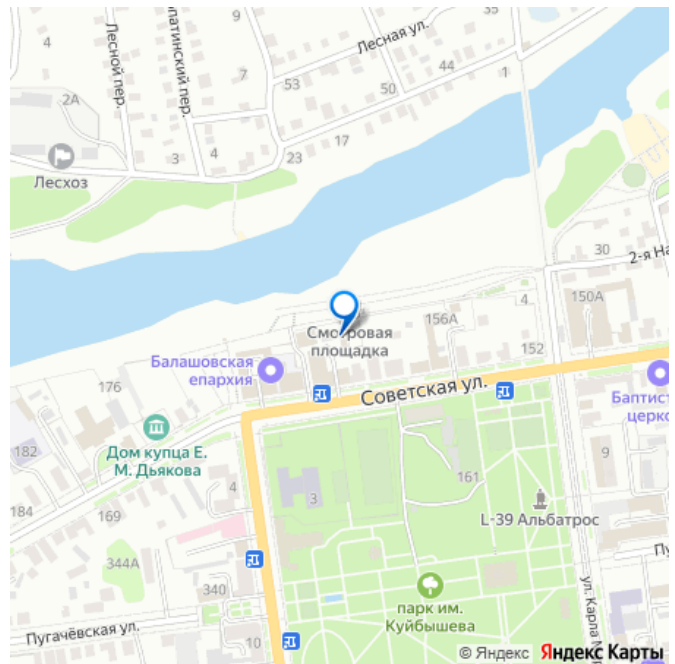
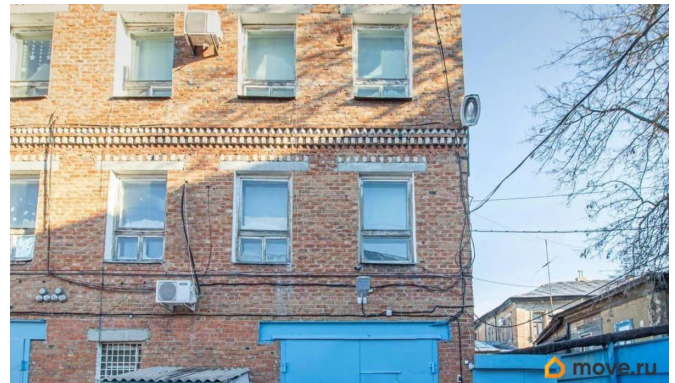
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

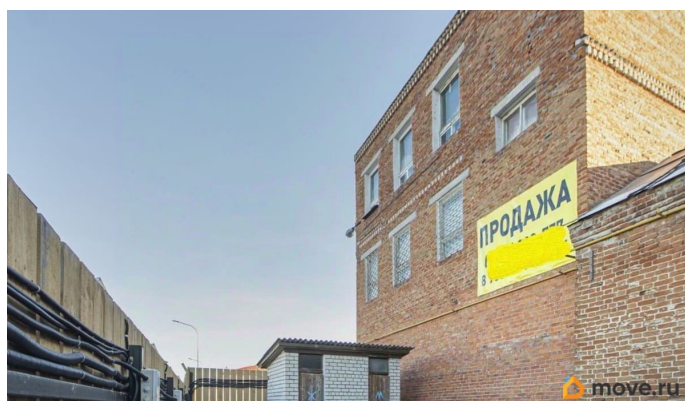
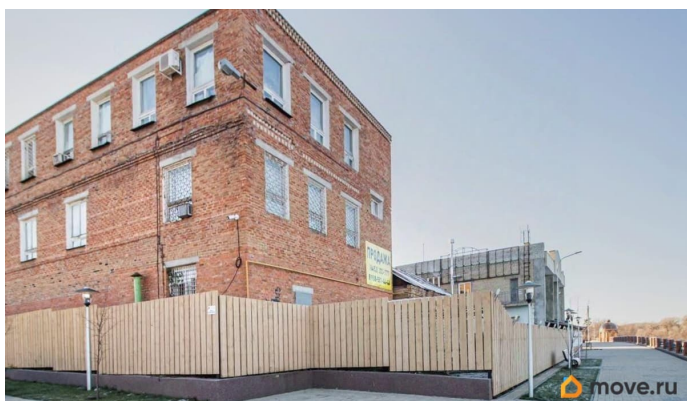
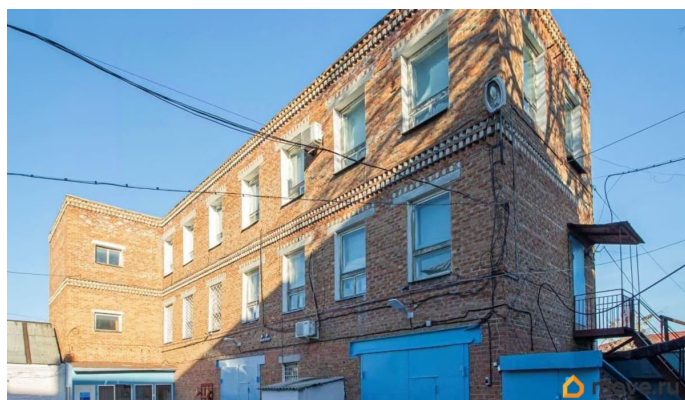
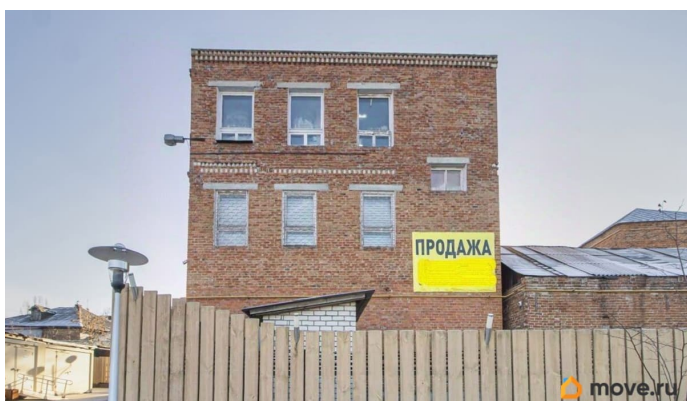
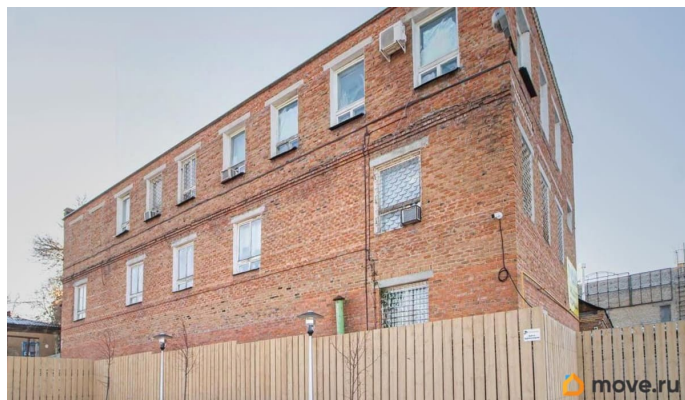
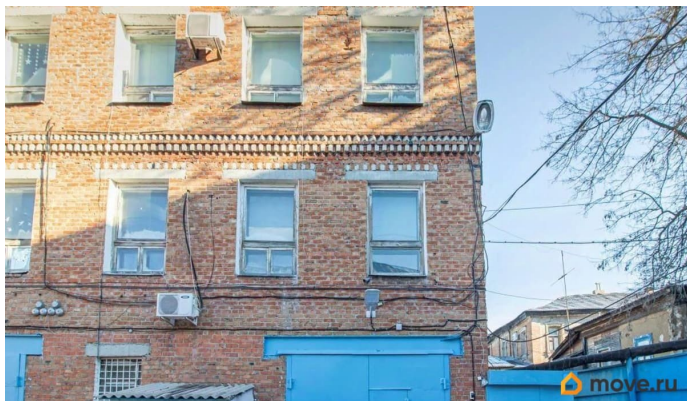
**Описание**

Продается здание площадью 645,7 кв. м в центре города. Отлично подойдет под торговлю, офисы, оказание услуг, образование, курсы, секции, гостиницу и многое другое. Год постройки: 1991. 3 этажа + подвал. Центральные коммуникации — отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Есть конференц-зал 30 кв. м. Парковка во дворе здания. В окружении: набережная, парк им. Куйбышева, кинотеатр, кафе, магазины, почта, епархия, центр дополнительного образования. Высокий пешеходный и

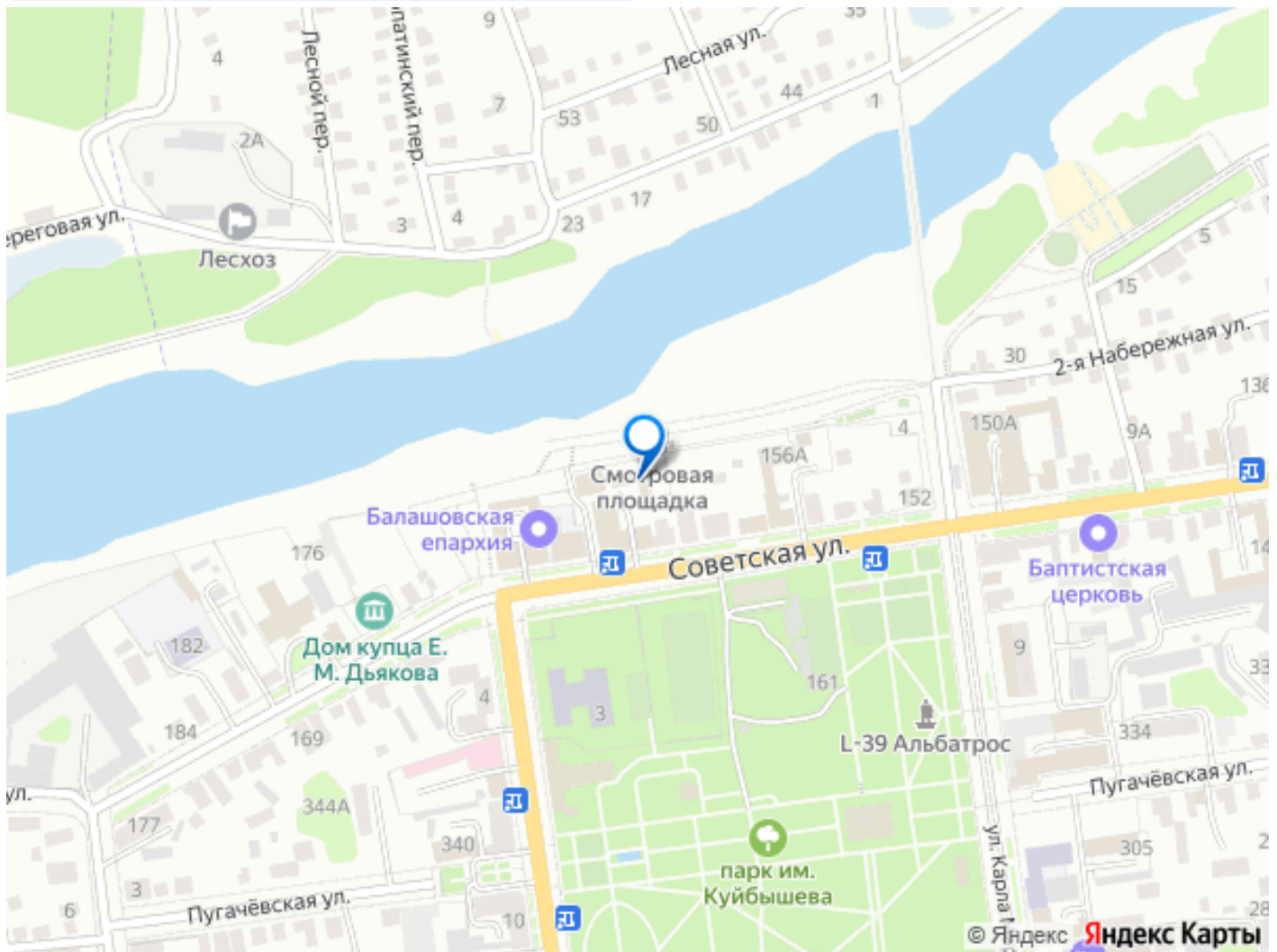
для заметок



автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Есть возможность перепланировки и размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России