

Создано: 14.06.2024 в 08:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

<https://saratov.move.ru/objects/9288317894>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79172107685

**Саратовская область, Балашов,
Советская улица, 164Б**

17 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 164Б

Улица

[улица Советская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

645.7 м²

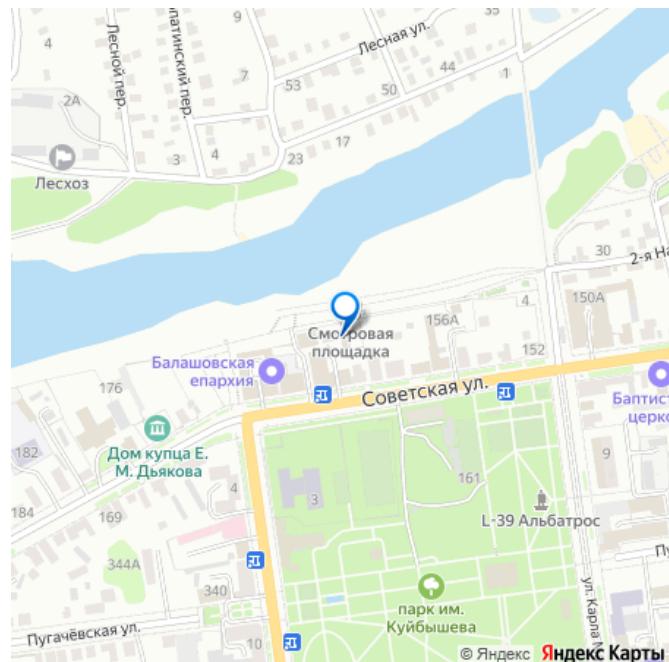
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

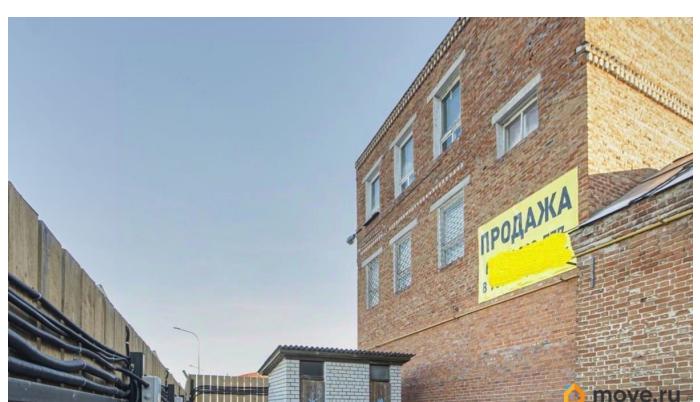
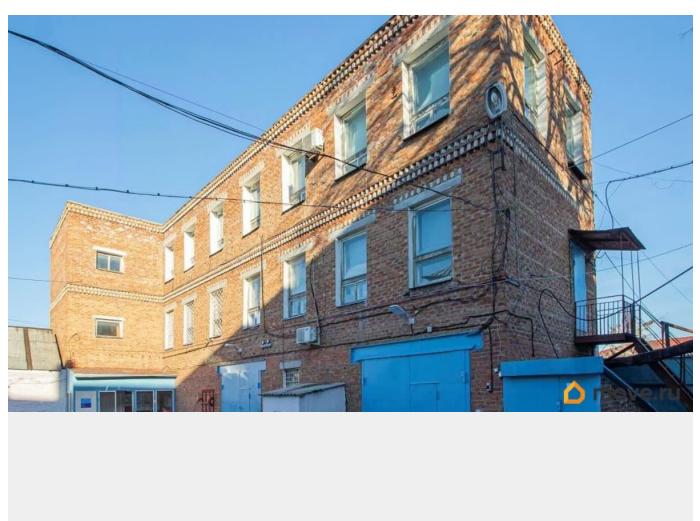
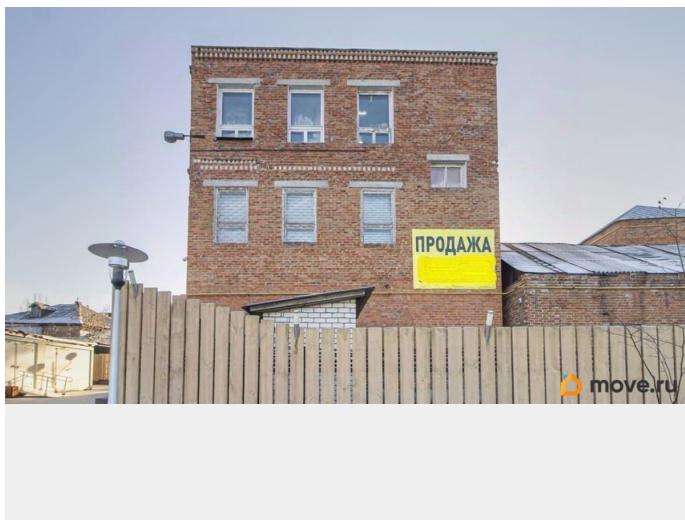
[Коммерческая недвижимость](#)

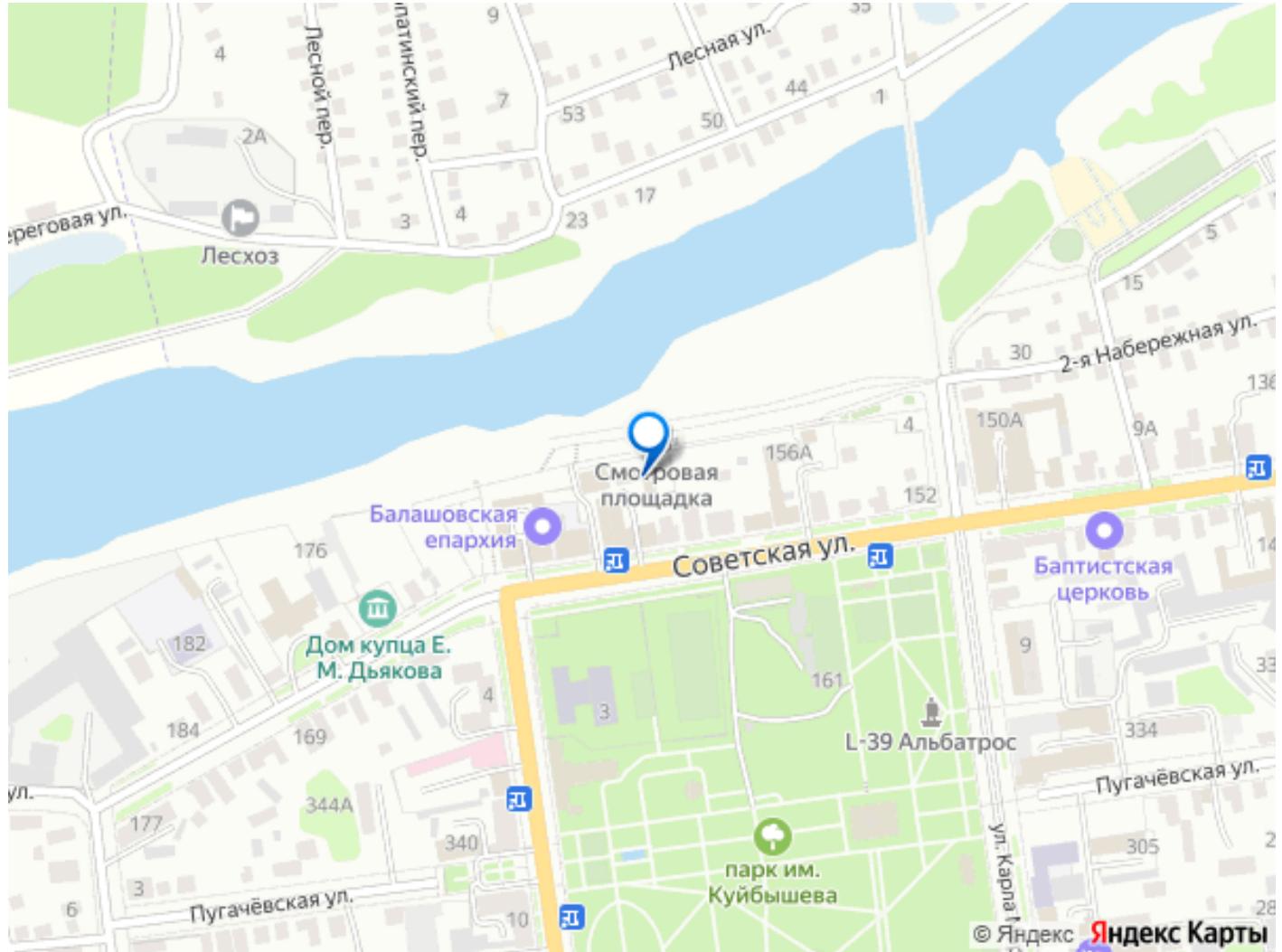
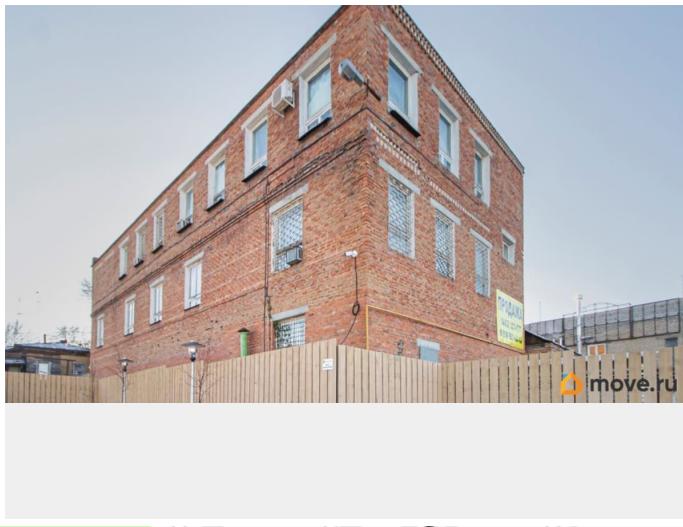


Описание

Продается здание площадью 645,7 кв. м в центре города. Отлично подойдет под торговлю, офисы, оказание услуг, образование, курсы, секции, гостиницу и многое другое. Год постройки: 1991. 3 этажа + подвал. Центральные коммуникации — отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Есть конференц-зал 30 кв. м. Парковка во дворе здания. В окружении: набережная, парк им. Куйбышева, кинотеатр, кафе, магазины, почта, епархия, центр дополнительного образования. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Есть возможность перепланировки и размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России