

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Глебучев, 2А**

37 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Глебучев, 2А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

718.6 м²

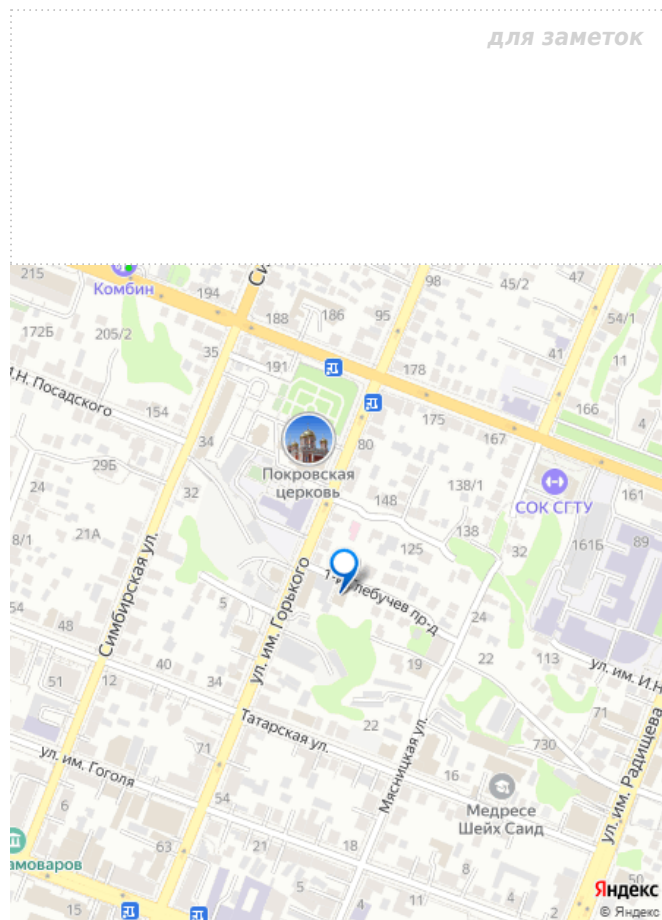
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

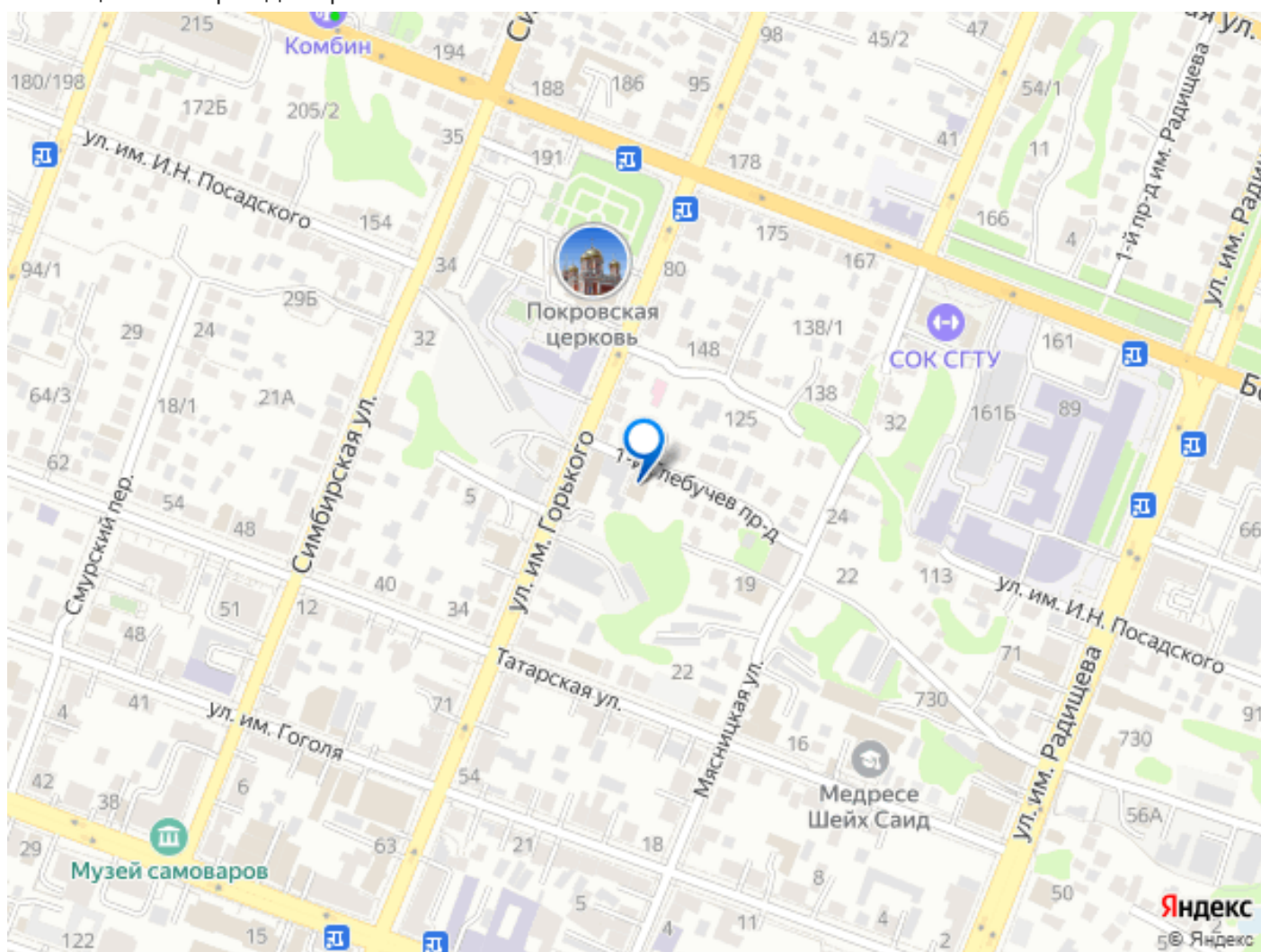
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся отдельно стоящее 2-х этажное здание в центре города. Само здание площадью 585,8 кв.м. включает цокольный, 1 и 2 этаж, а так же есть дополнительная площадь 133 кв.м. которая включает два двух уровневых гаража. Итого общая площадь 718,6 кв.м. Основные характеристики и преимущества: - Отдельный вход с доступом 24/7 позволяют сделать круглосуточный режим работы; - Запасной выход; - Сделан капитальный ремонт с заменой кровли крыши, замены электропроводки, канализационных труб, системы отопления с установкой нового

газового котла, утеплён фасад здания,
заменены окна на пластиковые, потолок
армстронг, а также заменены двери входной
группы и межкомнатные. Всё абсолютно
новое. - Коридорно-кабинетная планировка
(возможен демонтаж перегородок под свой
проект); - Автономное газовое отопление -
что позволяет включать отопление и
регулировать температуру когда захотите. -
Электрическая мощность 40 кВт. -
Помещение с арендаторами.



Move.ru - вся недвижимость России