

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени 32-й Стрелковой Дивизии, 146**

8 976 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени 32-й Стрелковой
Дивизии, 146

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

767 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

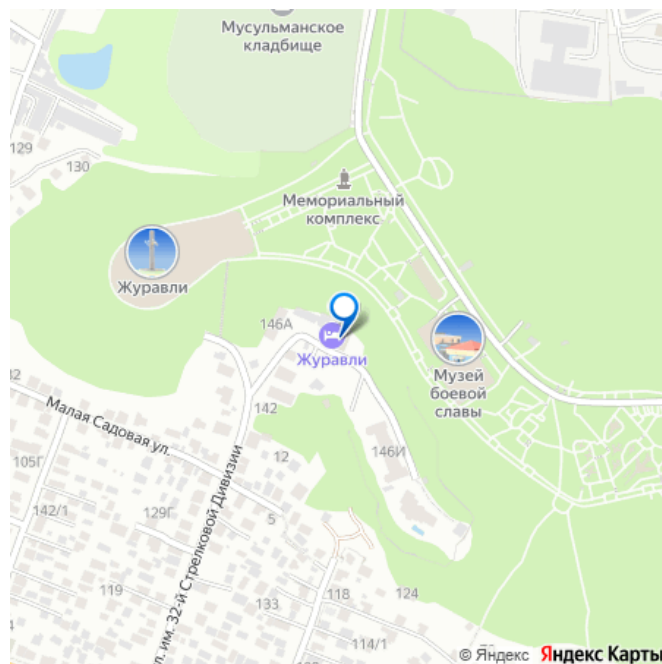
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-этажное здание площадью 767 кв. м в Парке Победы на территории Соколовой горы. Здание продаётся с действующими арендаторами — крупными операторами сотовой связи. Лесной массив Парка Победы в непосредственной близости от национальной деревни. Прекрасный вид на город и Волгу. Год постройки 1991. Планировка кабинетная. Обеспечено электроснабжением, выделенная мощность 40 кВт. Возможно отопление от электричества. Водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Территория

для заметок



огорожена. Подъезд по асфальтированной дороге. Отлично подойдет под туристический центр, частный музей, сувенирный магазин, культурно-выставочный центр, лекторий, кафе и многое другое. В окружении Саратовский историко-патриотический комплекс «Музей боевой и трудовой славы», мемориальный комплекс Журавли. Рядом есть места для парковки. Перед входом в парк остановка общественного транспорта. Есть возможность перепланировки и размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Земельный участок на праве долгосрочной аренды. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

