

Создано: 04.10.2024 в 11:22

Обновлено: 03.02.2026 в 16:57

**Саратовская область, Балаково, улица  
Шевченко, 65**

**35 000 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Шевченко, 65

Улица

[Шевченко переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

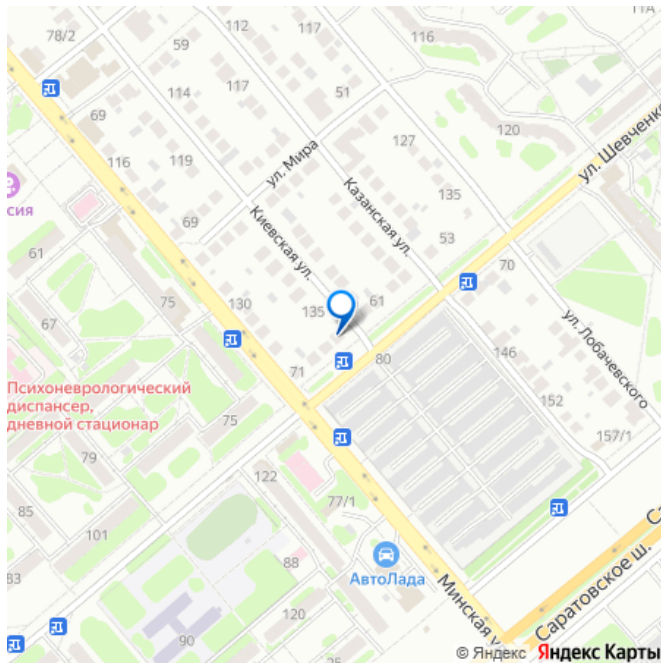
Предлагается к продаже трехэтажное нежилое здание с огороженной территорией и собственной парковкой! Общая площадь 800 кв.м. Площадь этажа 240 кв.м., по две квартиры на этаже. Подвальное помещение под склад/хранение- 240 кв.м. Площадь земельного участка в асфальте - 500 кв.м. под стоянку/хранение. Площадь земельного участка зеленой зоны 10 соток. Электричество 100 кВт. Автономное отопление АГВ, по 2 котла на этаже. Можно использовать под гостиницу, торговые помещения, жилые апартаменты, фантазия применения безгранична! Возможна

<https://saratov.move.ru/objects/9288861718>

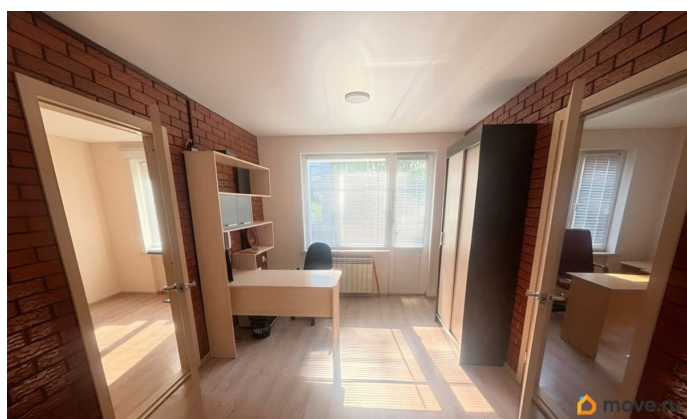
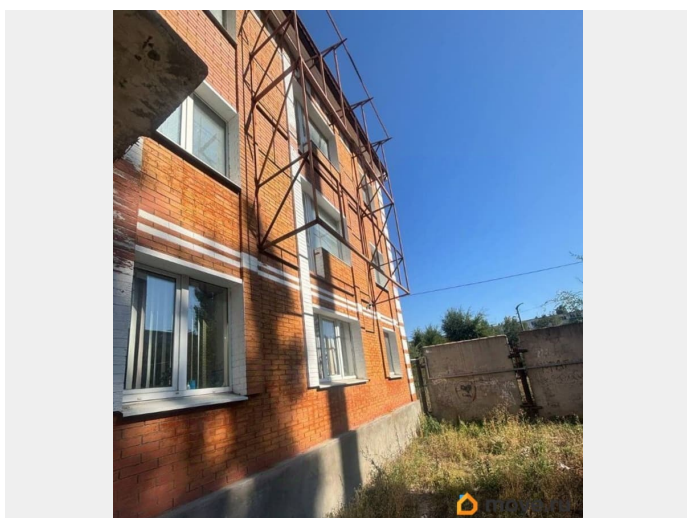
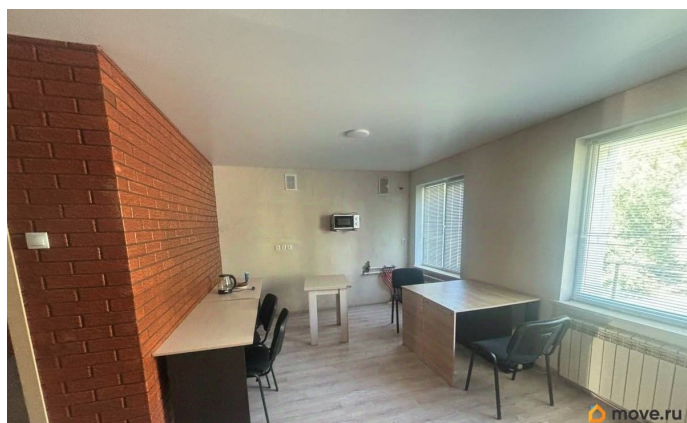
**Новоселье64, Новоселье64**

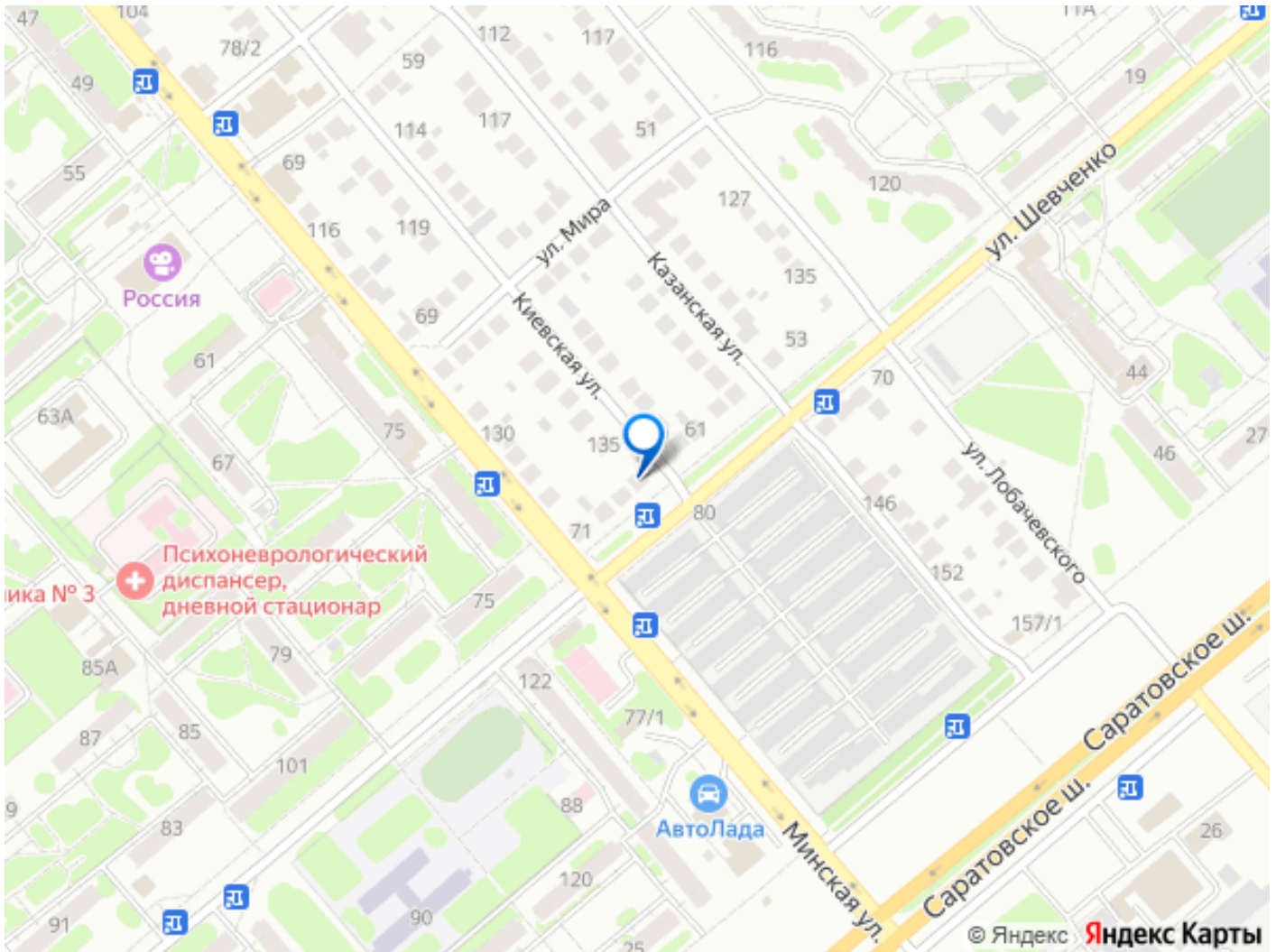
**79179804899**

для заметок



перепланировка. Позвольте себе свой  
собственный доходный бизнес! Рассмотрим  
все формы оплаты! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России