

**Саратовская область, Саратов, улица  
Песчано-Уметская, 10А**

**17 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Песчано-Уметская, 10А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Песчано-Уметская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

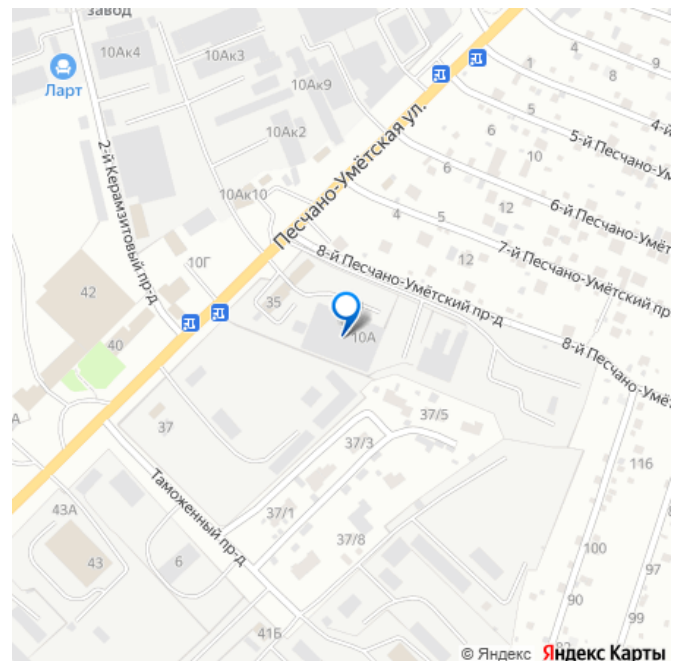
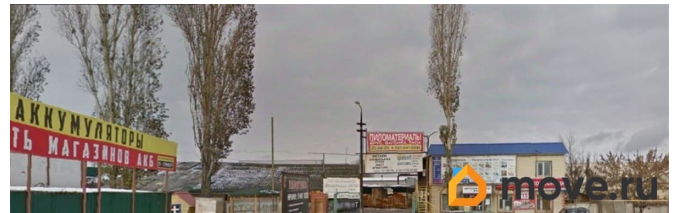
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

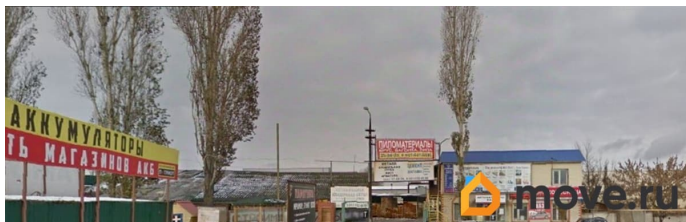
**Описание**

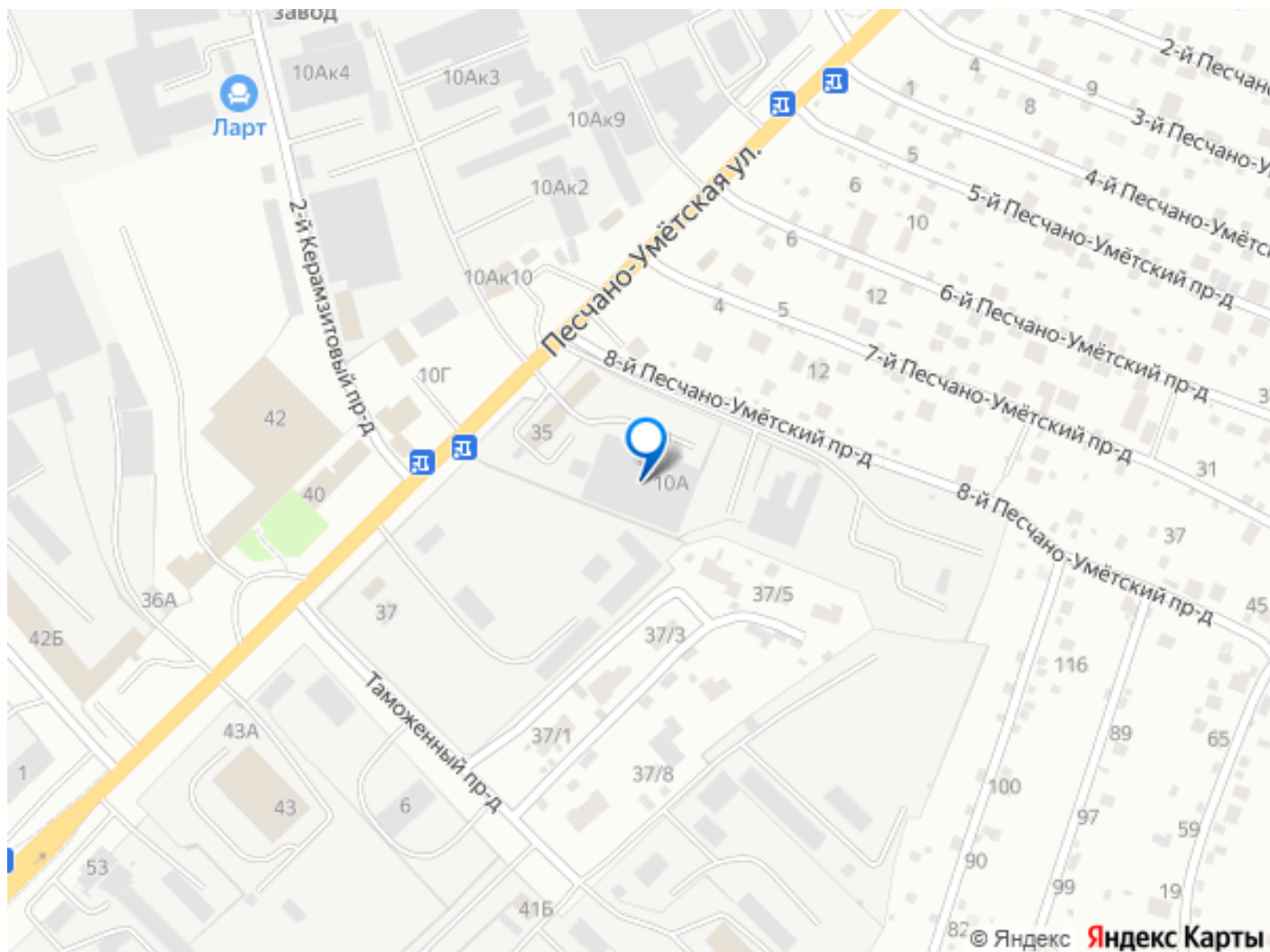
ID в ИМЛС: 475186 Ленинский район,  
адресный ориентир: за ларьком  
Аккумуляторы перед Кровлями Барко.  
Продам имущественный комплекс,  
назначение: производственное, на земельном  
участке 2671 кв.м., состоящий из: склад,  
навес, нежилое производственное здание  
(400 кв. м. отапливаемые) газ, вода, эл-во 8  
кВт ( возможно увеличение мощности),  
канализация городская, газовый котел  
«Protherm» мощностью 50 кВт, на территории  
охраняемые и закрываемые склады, навес

для заметок



(высота 4,2 кв.м), земельный участок 2 671 кв.м. Нежилое производственное здание имеет железобетонный фундамент, стены - железобетонные панели с кирпичными перегородками! Складские помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией! В указанном массиве имеется офисное помещение площадью 40 кв.м. Строение и земельный участок в собственности, в указанном массиве находится двухэтажный магазин, фасад на дорогу. Кадастровый номер строения - 64:48:04:0211:721, кадастровый номер навеса - 64:48:04:0213:123, кадастровая номер земельного участка - 64:48:04:0211:6. Земельный участок огорожен по всему периметру, въездные ворота со стороны ул. Песчано-уметский тракт! Услуги риэлтора оплачиваются отдельно в размере 1%





Move.ru - вся недвижимость России