

Создано: 04.08.2025 в 13:07

Обновлено: 25.01.2026 в 15:47

<https://saratov.move.ru/objects/9283862147>

Обозрение, Обозрение

79873301638

**Саратовская область, Саратов, улица
Песчано-Уметская, 10А**

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Песчано-Уметская, 10А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Песчано-Уметская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

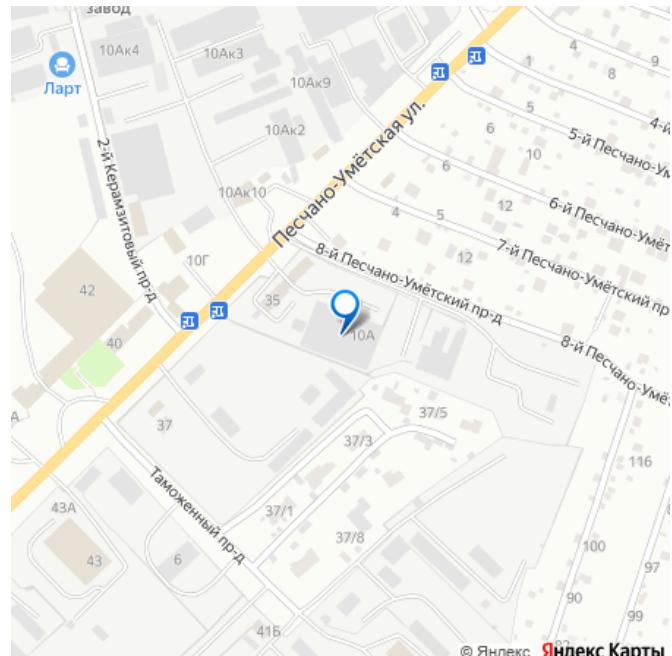
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



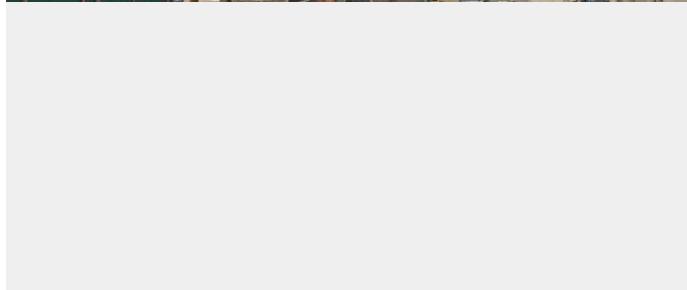
Описание

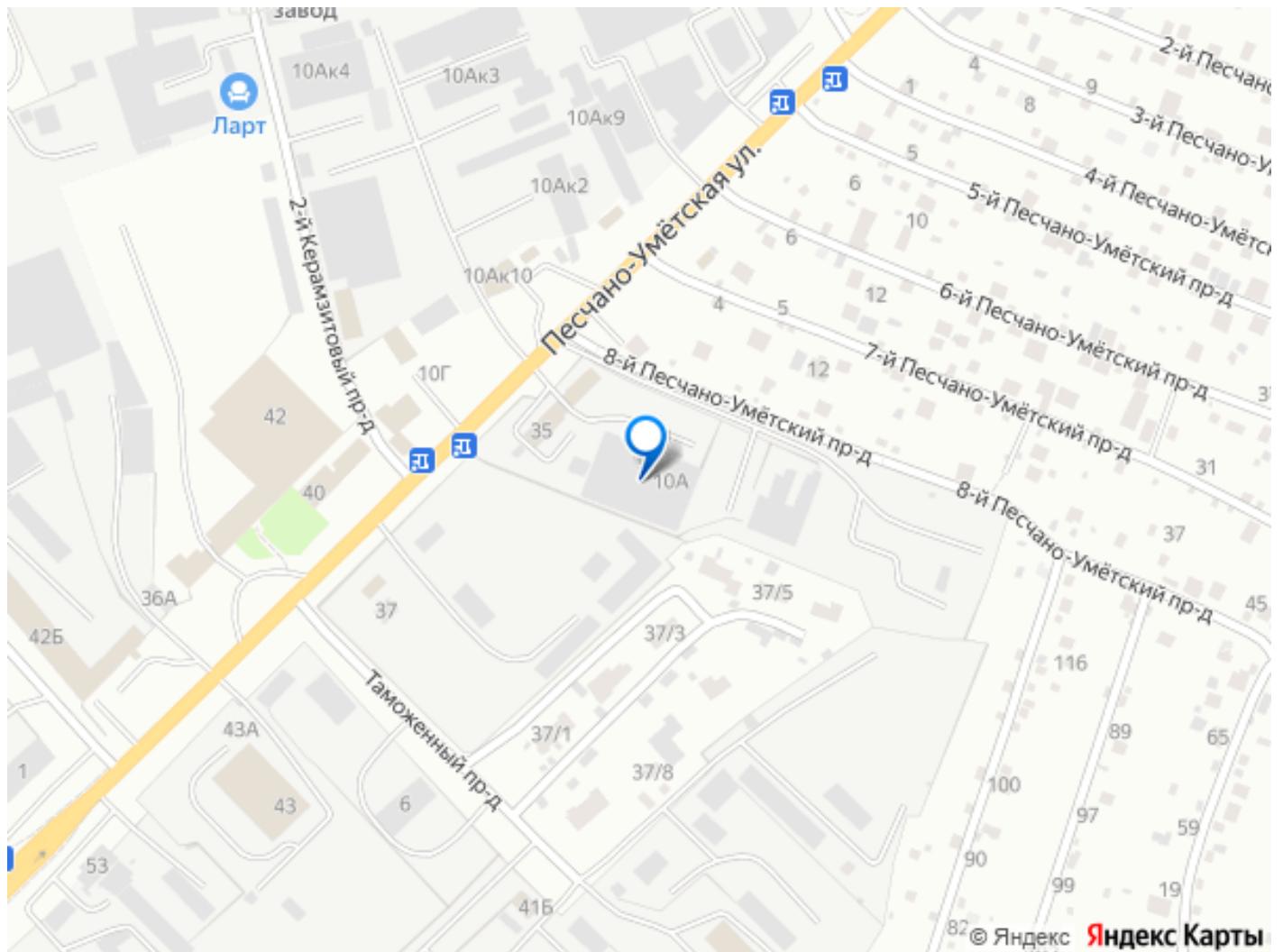
ID в ИМЛС: 475186 Ленинский район,
адресный ориентир: за ларьком
Аккумуляторы перед Кровлями Барко.
Продам имущественный комплекс,
назначение: производственное, на земельном
участке 2671 кв.м., состоящий из: склад,
навес, нежилое производственное здание
(400 кв. м. отапливаемые) газ, вода, эл-во 8
кВт (возможно увеличение мощности),
канализация городская, газовый котел
«Protherm» мощностью 50 кВт, на территории
охраняемые и закрываемые склады, навес

(высота 4,2 кв.м), земельный участок 2 671 кв.м. Нежилое производственное здание имеет железо-бетонный фундамент, стены - железо-бетонные панели с кирпичными перегородками! Складские помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией! В указанном массиве имеется офисное помещение площадью 40 кв.м.

Строение и земельный участок в собственности, в указанном массиве находится двухэтажный магазин, фасад на дорогу. Кадастровый номер строения - 64:48:04:0211:721, кадастровый номер навеса - 64:48:040213:123, кадастровая номер земельного участка - 64:48:040211:6.

Земельный участок огорожен по всему периметру, въездные ворота со стороны ул. Песчано-Уметский тракт! Услуги риэлтора оплачиваются отдельно в размере 1%





Move.ru - вся недвижимость России