

Создано: 17.09.2025 в 13:04

Обновлено: 19.12.2025 в 08:50

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 1А**

**45 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

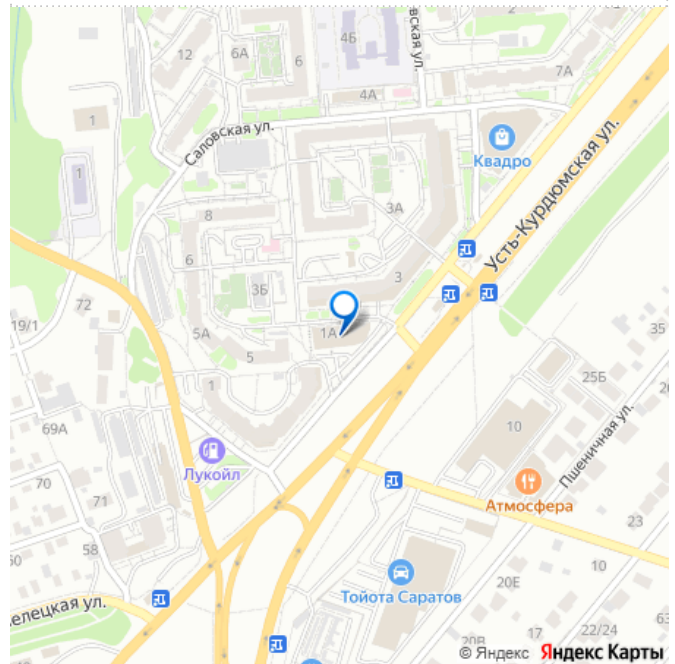
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Автосервис  
800 кв.м., на высоком автомобильном  
трафике! Три этажа. Цокольный этаж -  
ремонтная зона, камера для окраски авто;  
Первый этаж \_ ремонтная зона с тельфером ,  
принудительная вытяжка, комната для  
раздевалки, туалет, душевая, склад  
запчастей с стеллажами, 2 этаж офисы 5  
кабинетов, кухня. Видеонаблюдение.  
Помещения в собственности. Высота  
потолков - 8 м., Электрическая мощность - 30  
кВт., с возможностью увеличения. Земельный  
участок. 45 961 кв.м., в аренде до 2059 года с  
возможностью выкупа и перевода в

<https://saratov.move.ru/objects/9285031405>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Саловская ул.

Усть-Курдюмская ул.

Казанская ул.

Павелецкая ул.

Квадро

Лукойл

Атмосфера

Тойота Саратов

ул. Алых Роз

ул. им. Б.Ф. А.

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России