

О Создано: 17.09.2025 в 13:04

Обновлено: 21.11.2025 в 07:36

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1A

45 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1А

Округ

Саратов, Волжский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 800 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер Свой санузел Высота
- потолков 10 м Напольное покрытие Плитка
- Предельная нагрузка 3000 кгкв.м -

Максимальная мощность 30 кВт - Техника для

погрузки: Тельфер - Подъездные пути под

грузовой транспорт, легковой транспорт -

Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Автосервис 800 м2. Три этажа.

Цокольный этаж ремонтная зона, камера для

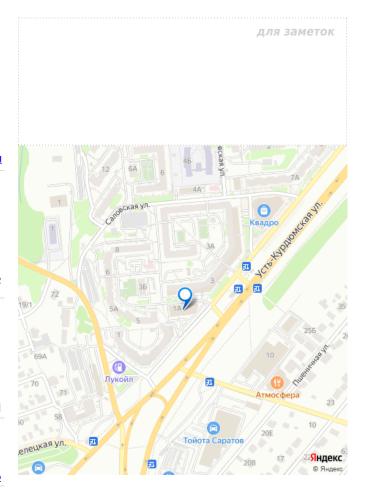
окраски авто, 1 этаж ремонтная зона с

тельфером, принудительная вытяжка,

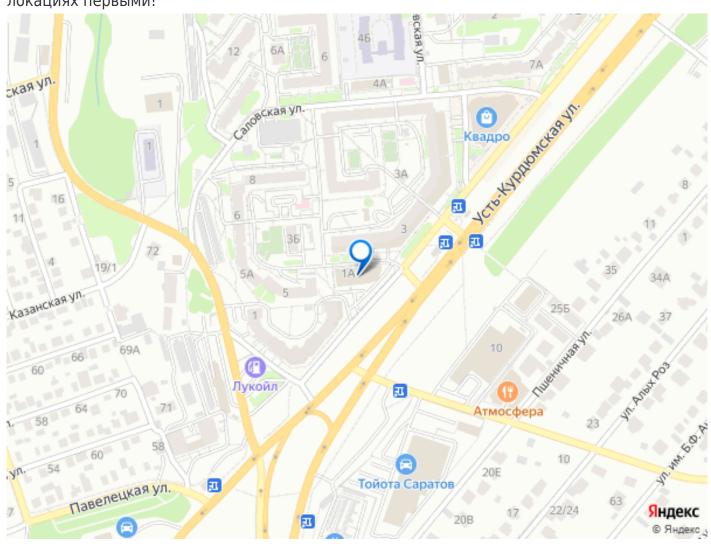
комната для раздевалки, туалет, душевая,

https://saratov.move.ru/objects/9285031405

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



склад запчастей с стеллажами, 2 этаж офисы 5 кабинетов, кухня. Помещение в собственности, земля 45 961 м2 в аренде до 2059 года с возможностью перевода в собственность. Отличная локация для ведения успешного бизнеса. Высокий транспортный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России