

Создано: 17.09.2025 в 13:04

Обновлено: 19.12.2025 в 08:50

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 1А**

45 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

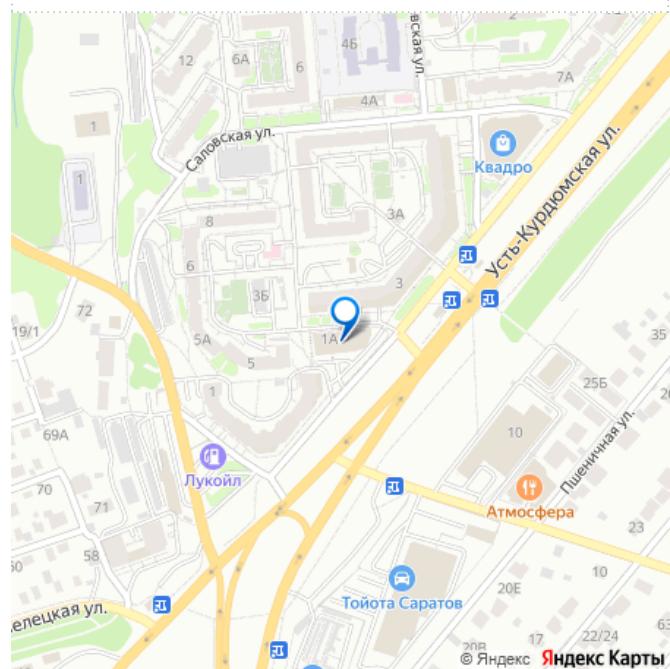
<https://saratov.move.ru/objects/9285031405>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

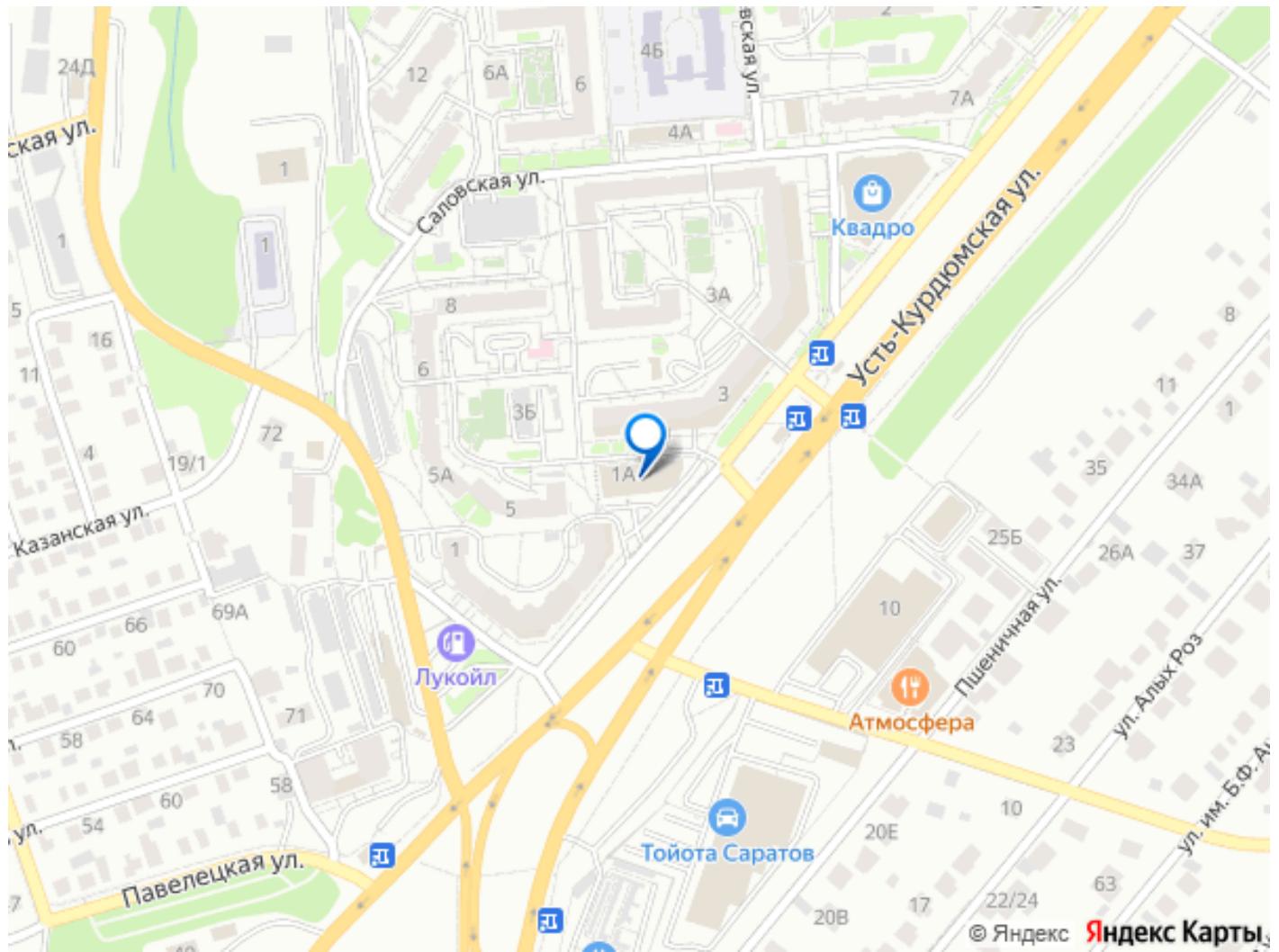
для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии! Автосервис 800 кв.м., на высоком автомобильном трафике! Три этажа. Цокольный этаж - ремонтная зона, камера для окраски авто; Первый этаж _ ремонтная зона с тельфером , принудительная вытяжка, комната для раздевалки, туалет, душевая, склад запчастей сstellажами, 2 этаж офисы 5 кабинетов, кухня. Видеонаблюдение. Помещения в собственности. Высота потолков - 8 м., Электрическая мощность - 30 кВт., с возможностью увеличения. Земельный участок. 45 961 кв.м., в аренде до 2059 года с возможностью выкупа и перевода в

собственность. Отличная локация для ведения успешного бизнеса. Высокий транспортный трафик. Большие возможности для расширения и укрупнения бизнеса. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В. Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России