

Создано: 19.01.2026 в 11:27

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

<https://saratov.move.ru/objects/9288140896>

Екатерина Тимофеева, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, Вишневая  
улица, 26**

**21 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Вишневая улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вишневая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

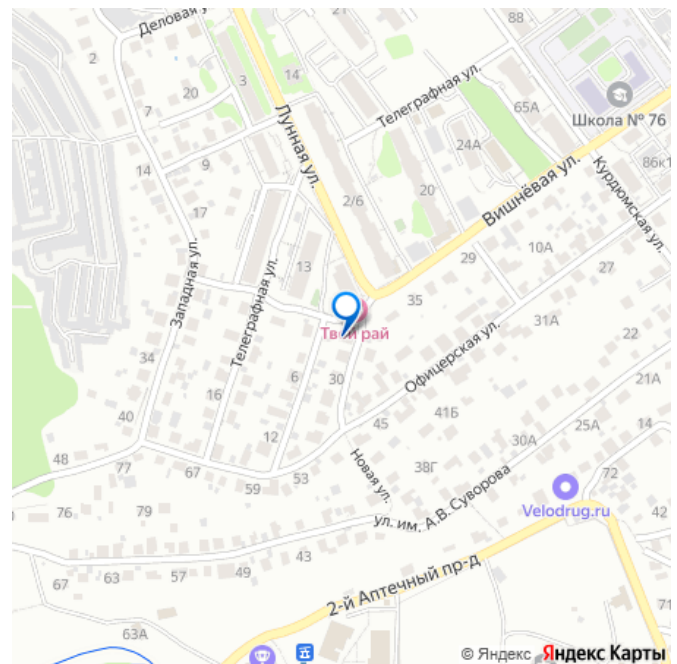
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

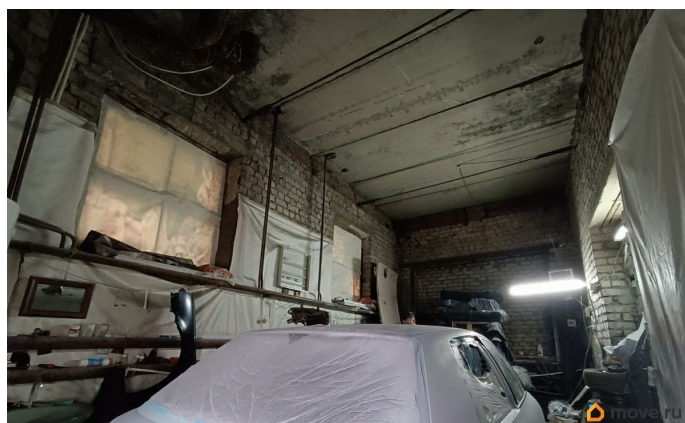
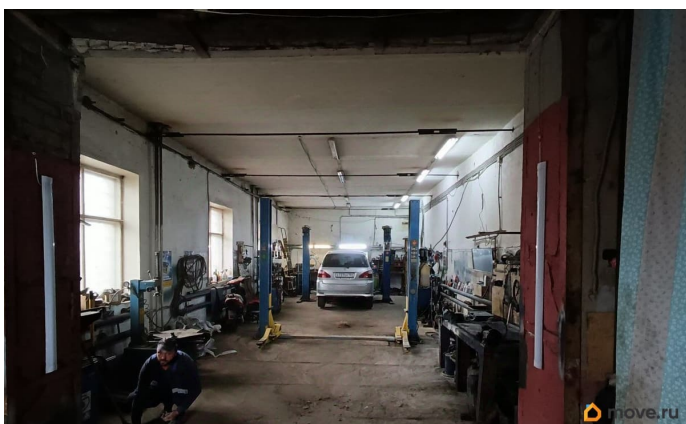
**Описание**

Арт. 127616566 Предлагаем к приобретению для собственного бизнеса или под редевелопмент нежилое 3-х этажное здание. Общий метраж 800 м, 3ий этаж не оформлен (Площадь по документам 597,5 кв м). Земельный участок 860 м2, право аренды до 62 года, ВРИ — нежилое двухэтажное здание. Метраж по этажам: 1ый этаж 213,8+77 кв м, высота 3,4 м. В настоящий момент помещение занято арендаторами (с профилем деятельности СТО и пр). 2ой этаж 306,7 м с высотой потолка 2,7 м. Договоры со

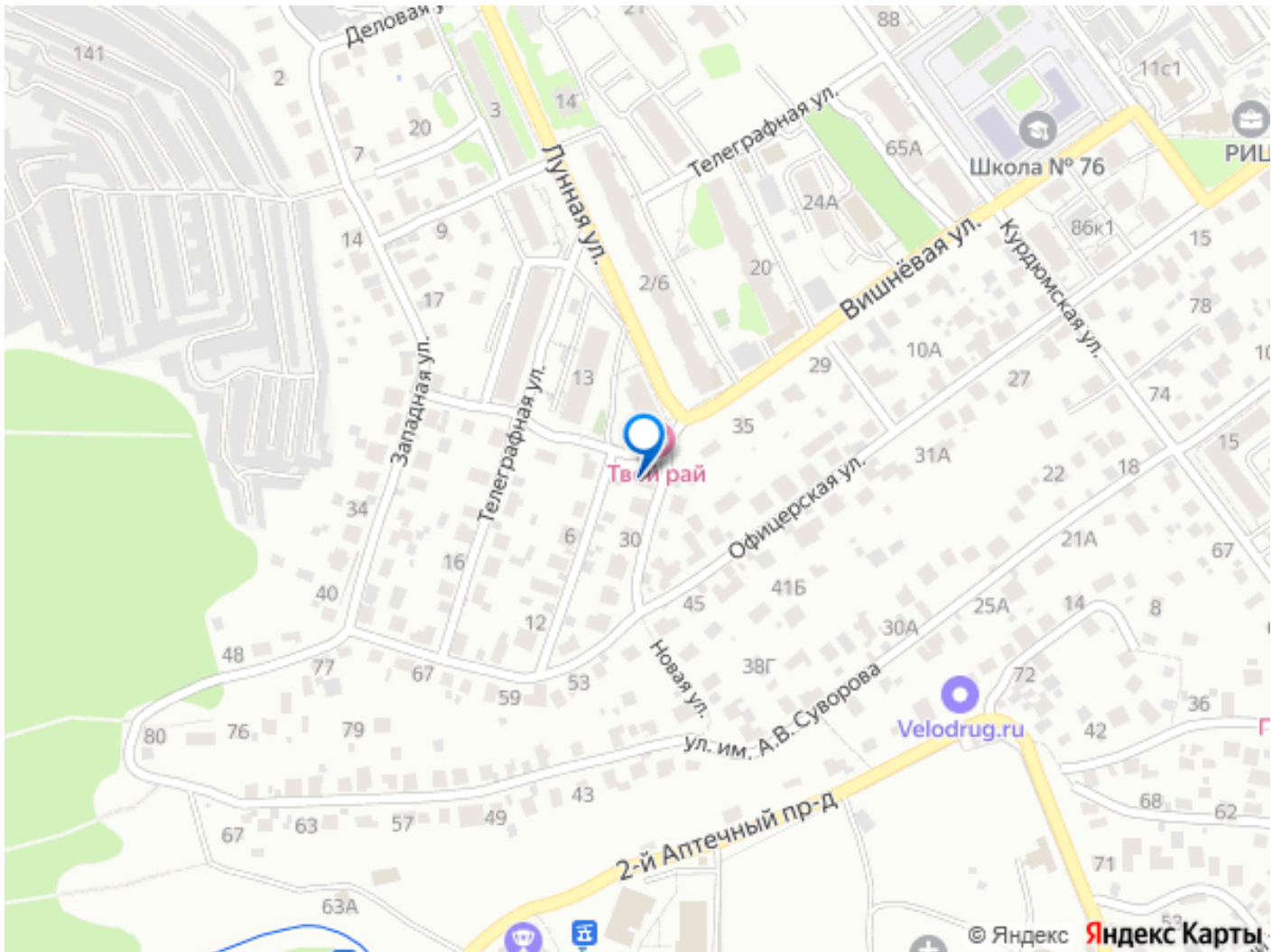
для заметок



всеми ресурсоснабжающими организациями.  
Собственник юрлицо. Рассмотрим встречные  
предложения







Move.ru - вся недвижимость России