

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:37

**Саратовская область, Саратов, Вишневая
улица, 26**

21 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Вишневая улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вишневая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

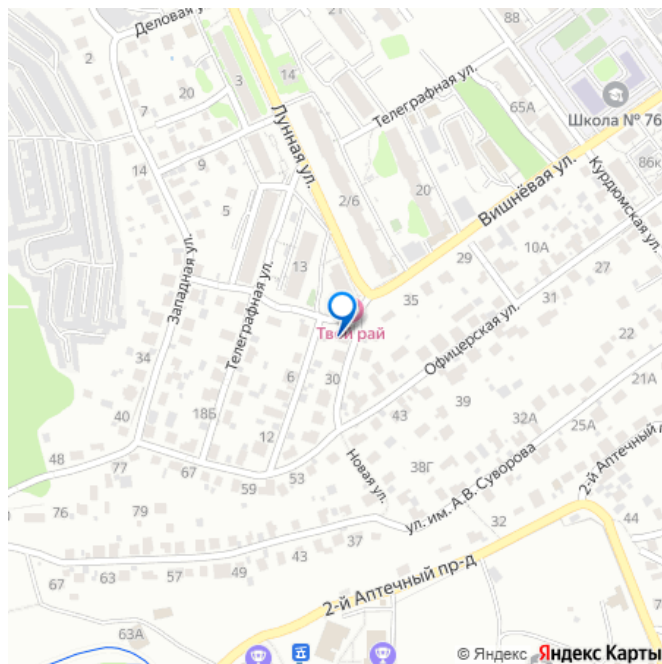
id:9195. Предлагаем к приобретению для собственного бизнеса или под редевелопмент нежилое 3-х этажное здание. Общий метраж 800 м, 3ий этаж не оформлен (Площадь по документам 597,5 кв м). Земельный участок 860 м2, право аренды до 62 года, ВРИ - нежилое двухэтажное здание. Метраж по этажам: 1ый этаж 213,8+77 кв м, высота 3,4 м. В настоящий момент помещение занято арендаторами (с профилем деятельности СТО и пр). 2ой этаж 306,7 м с высотой потолка 2,7 м. Договоры со

<https://saratov.move.ru/objects/9291837155>

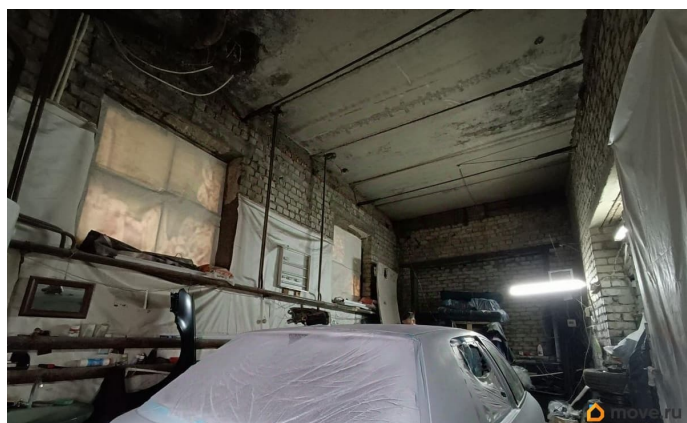
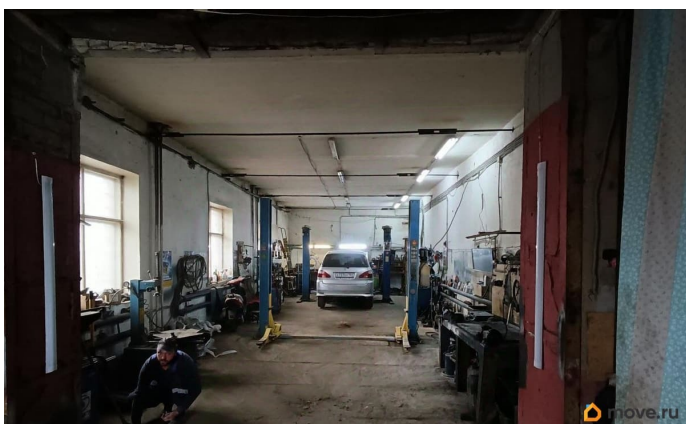
Екатерина Тимофеева, РБС

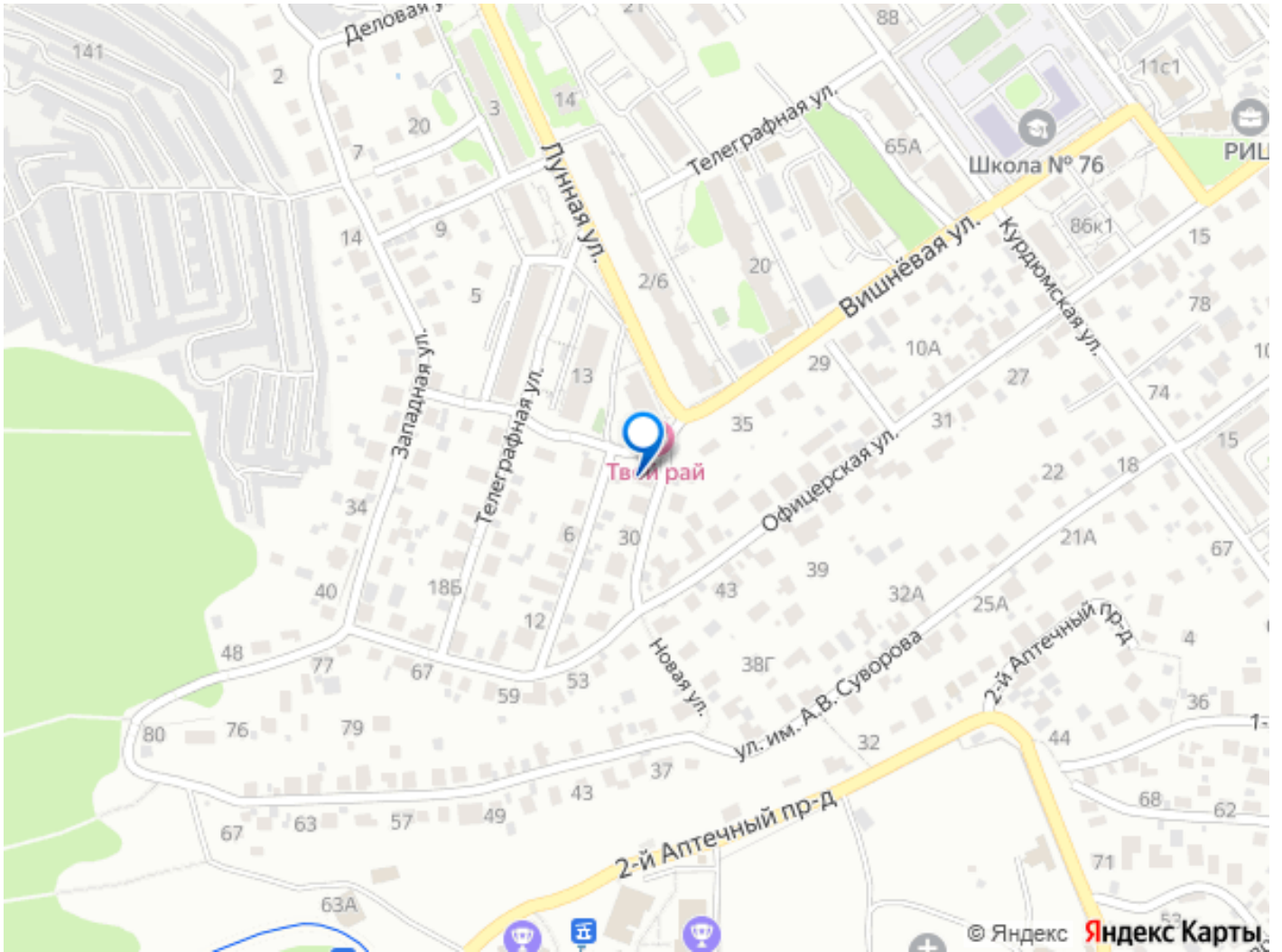
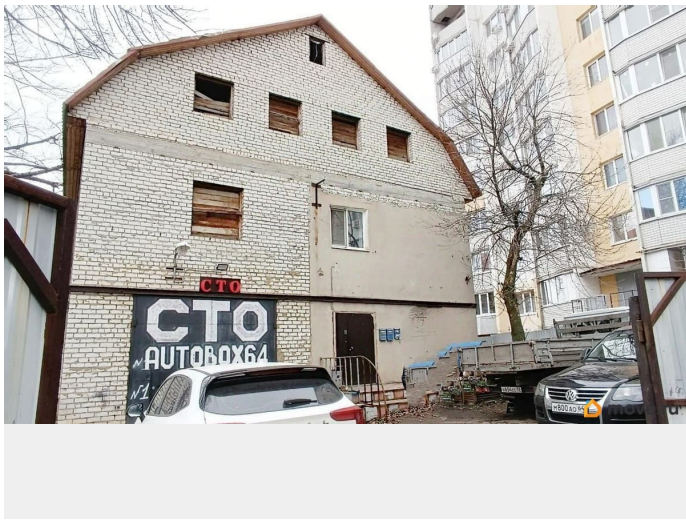
79172110089

для заметок



всеми ресурсоснабжающими организациями.
Собственник юрлицо. Рассмотрим встречные предложения





Move.ru - вся недвижимость России