

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Челюскинцев, 69**

**37 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,  
69

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

832 м<sup>2</sup>

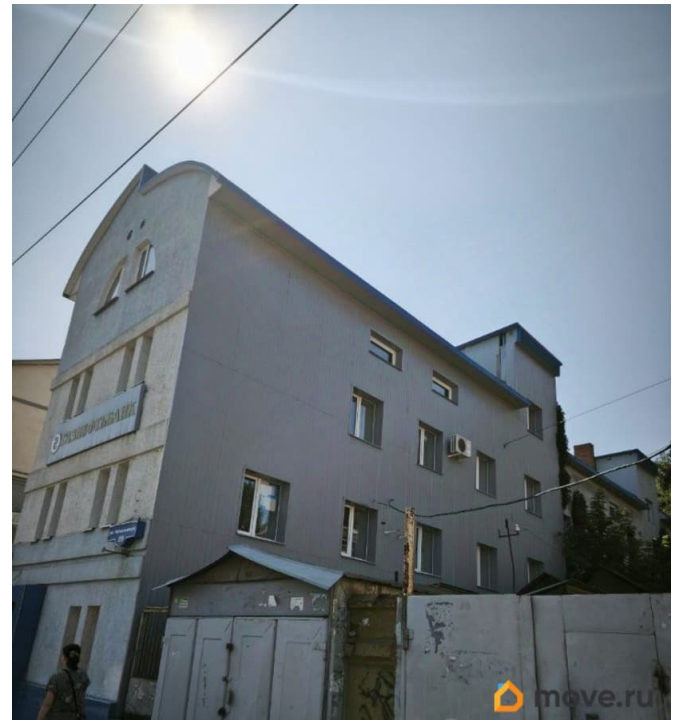
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

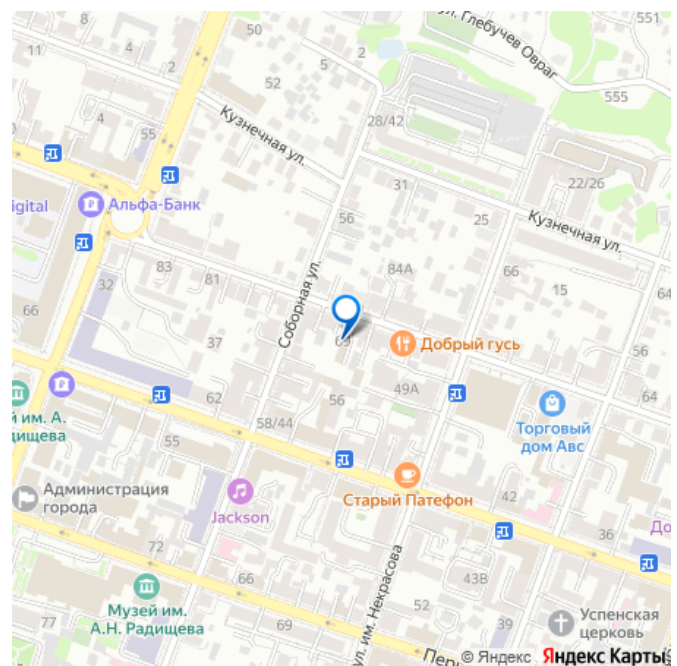
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

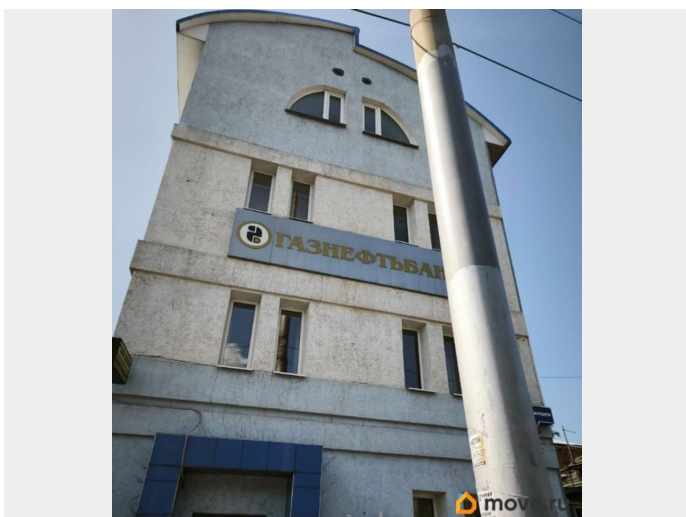
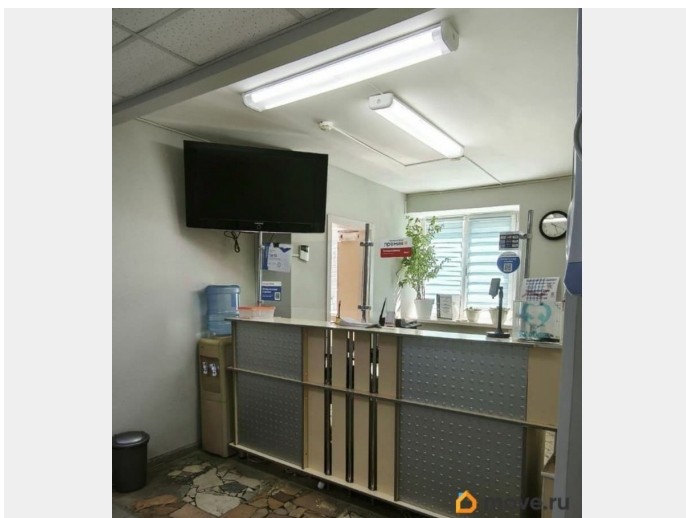
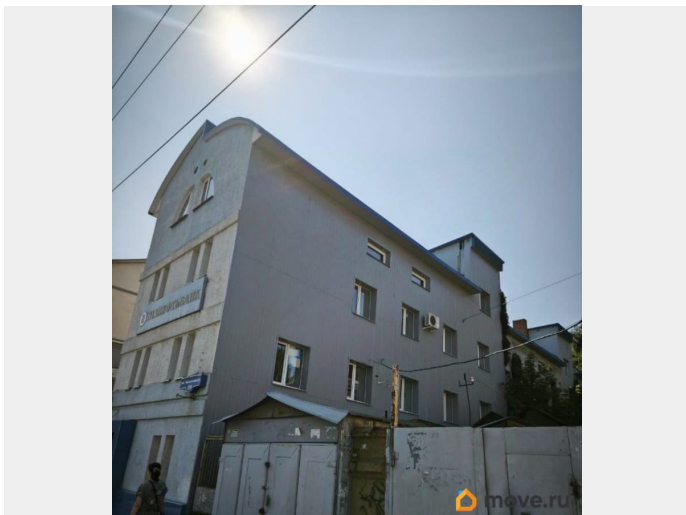


## Описание

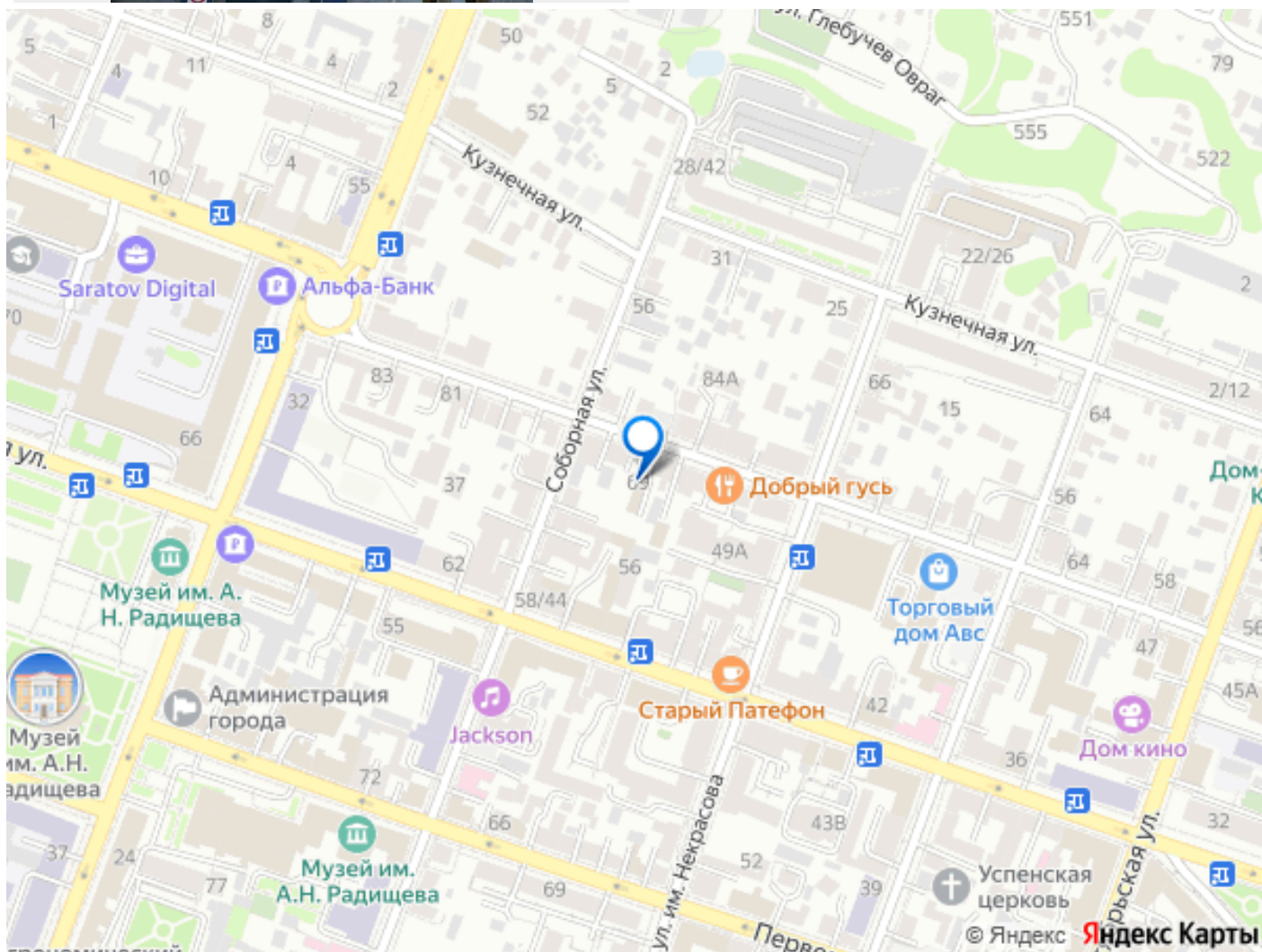
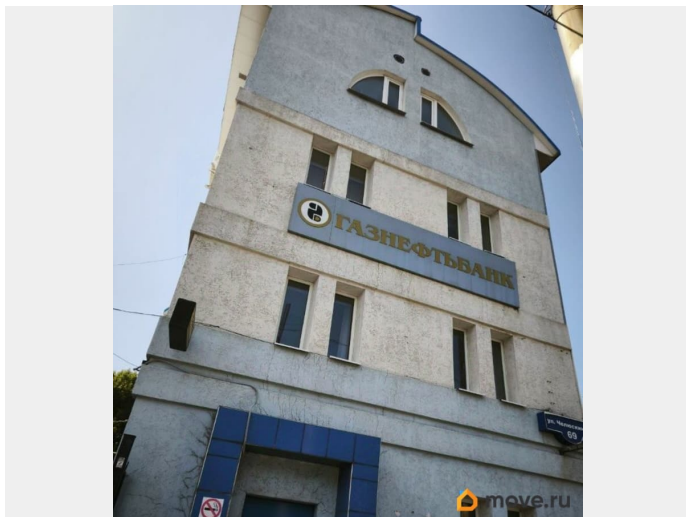
Продам отдельно стоящее здание общей площадью 831 кв.м. с готовым бизнесом с пассивным доходом и налаженными процессами работы!!!. Помещение сдано в аренду стабильному арендатору клиника Здоровье, который приносит постоянный , ежемесячный доход. В здании центральные коммуникации, автономное отопление. Земельный участок площадью 558 кв.м. в аренде 48 лет. В здании 3 отдельных входа, своя парковка, 4 уровня: цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж, мансарда; Отлично развита инфраструктура. Рядом находятся остановки,



магазины, кафе.







Move.ru - вся недвижимость России