

Создано: 05.09.2025 в 06:02

Обновлено: 31.12.2025 в 14:56

<https://saratov.move.ru/objects/9284706855>

Наталия Левина, Частный маклер

79873111845

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Челюскинцев, 69**

37 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,
69

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

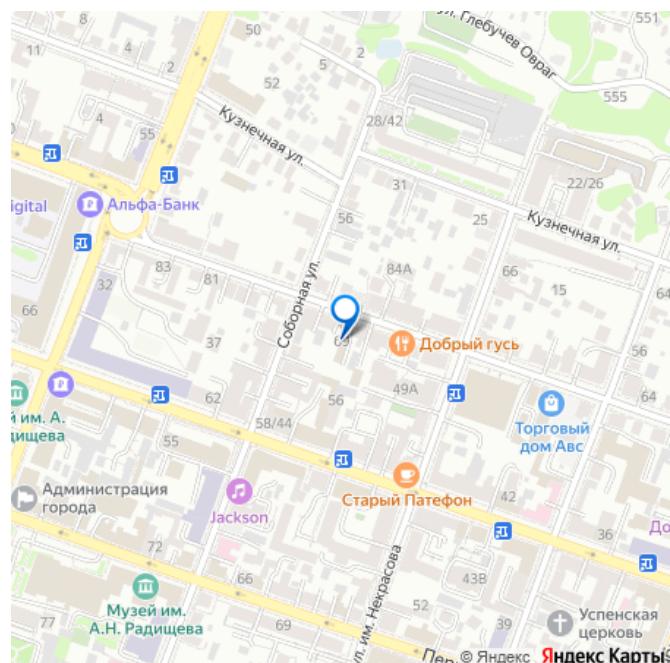
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

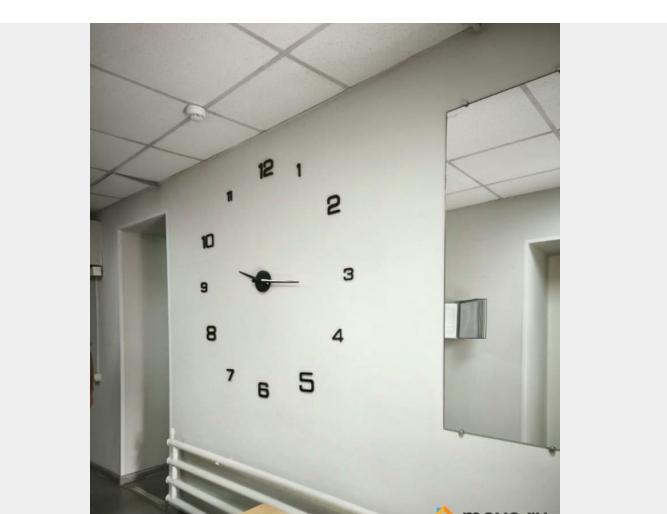
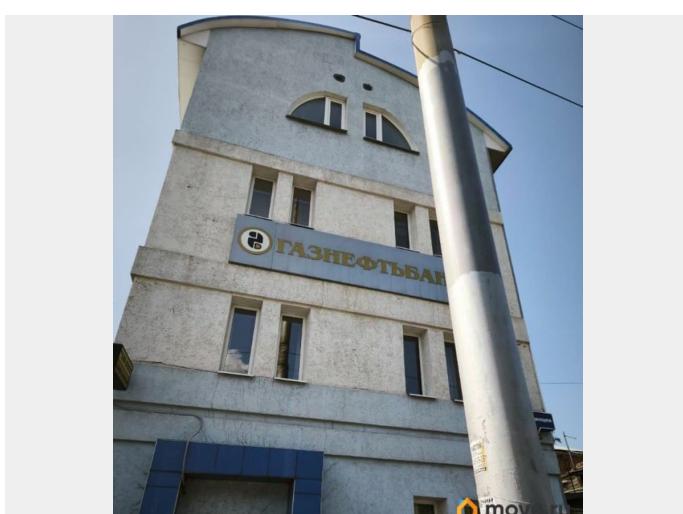
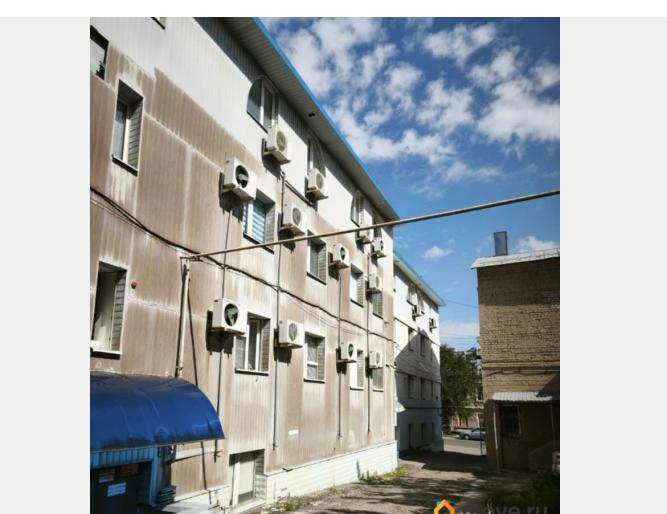
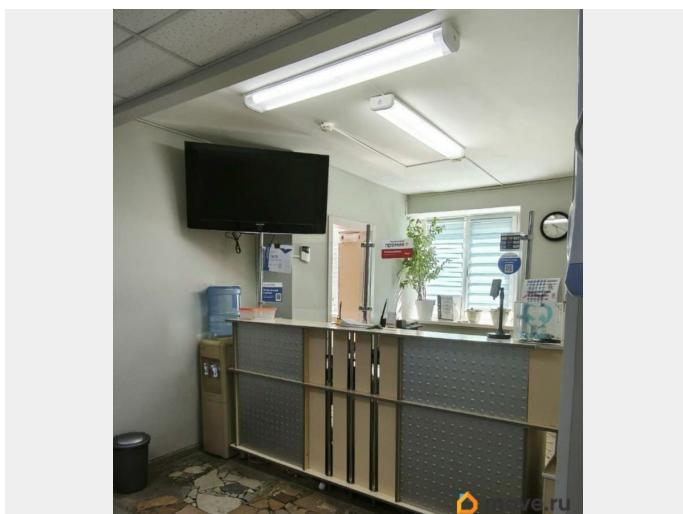
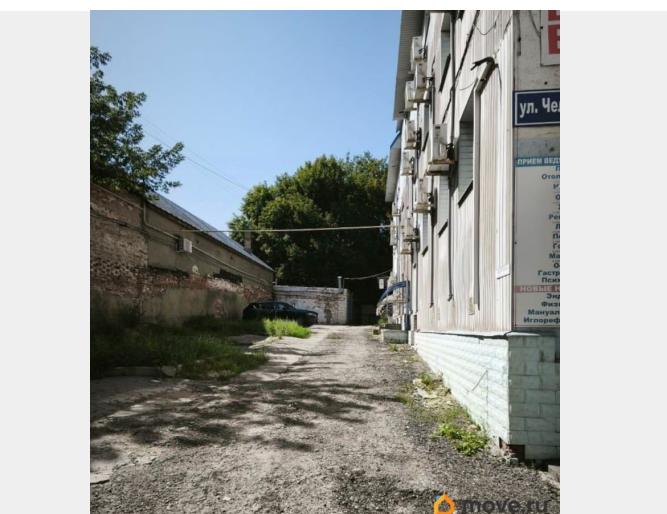
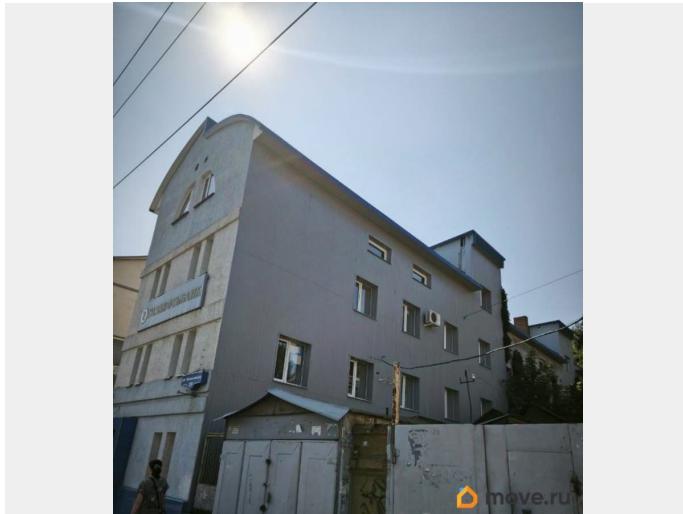


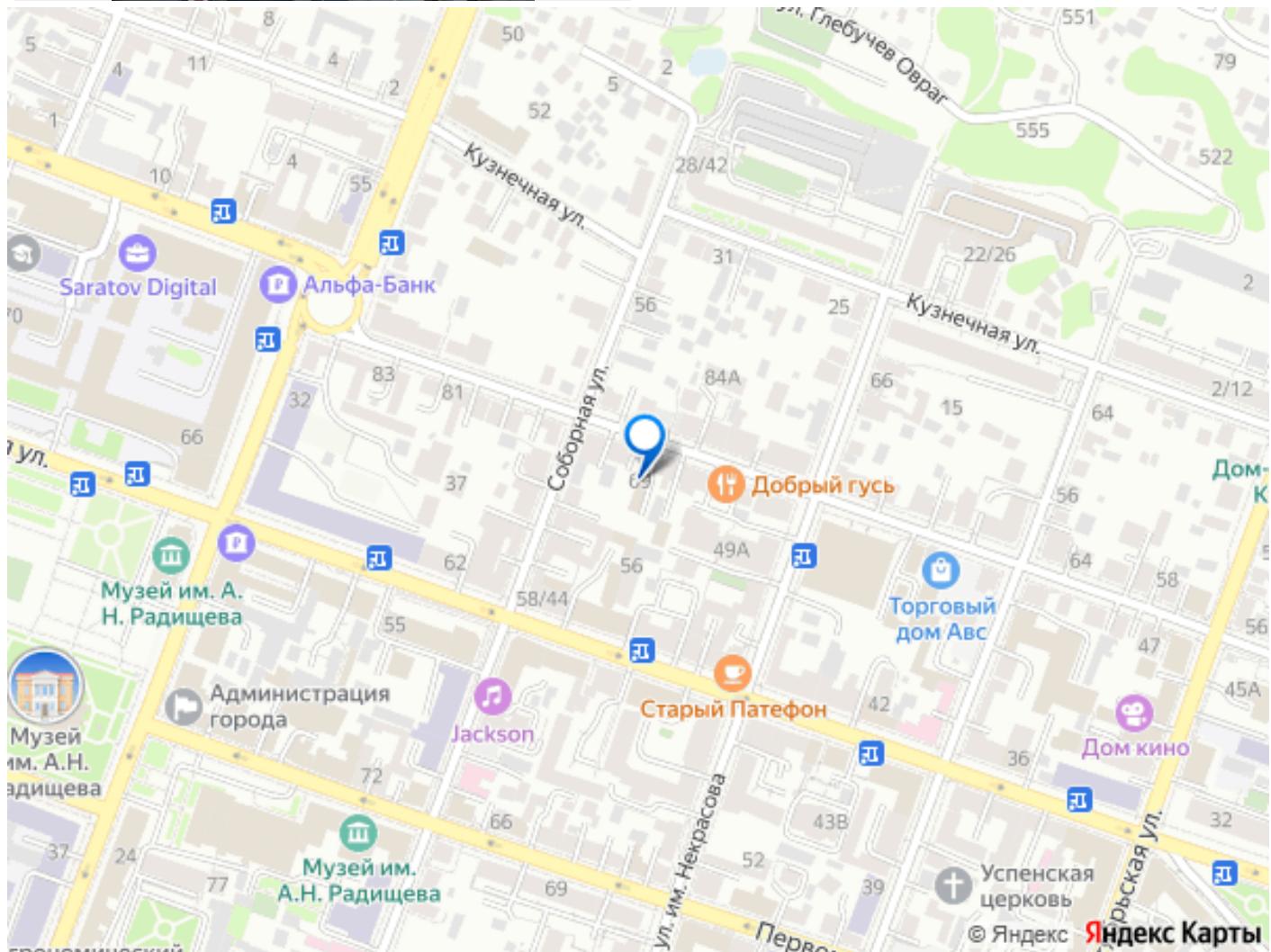
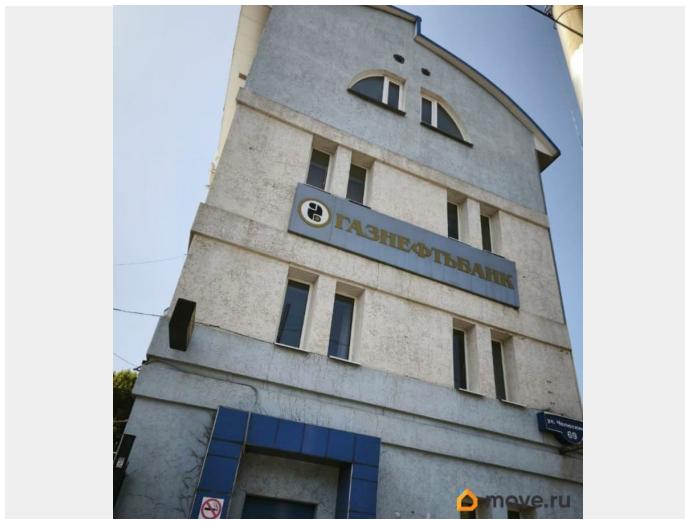
Описание

Продам отдельно стоящее здание общей площадью 831 кв.м. с готовым бизнесом с пассивным доходом и налаженными процессами работы!. Помещение сдано в аренду стабильному арендатору клиника Здоровье, который приносит постоянный , ежемесячный доход. В здании центральные коммуникации, автономное отопление. Земельный участок площадью 558 квм? в аренде 48 лет. В здании 3 отдельных входа, своя парковка, 4 уровня: цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж, мансарда; Отлично развита инфраструктура. Рядом находятся остановки,



магазины, кафе.





Move.ru - вся недвижимость России