

Создано: 25.01.2024 в 10:19

Обновлено: 30.12.2025 в 20:25

<https://saratov.move.ru/objects/9286079982>

Наталия Левина, Частный маклер

79873707828

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Челюскинцев, 69**

37 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Челюскинцев,

69

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

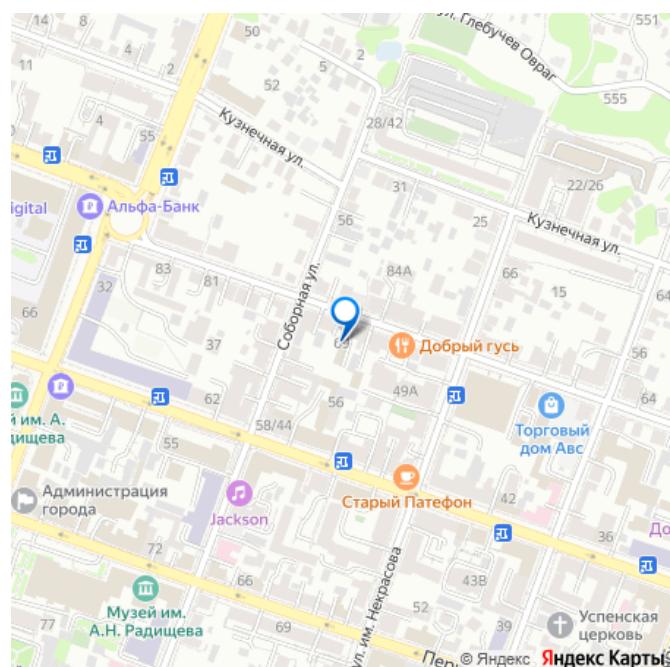
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

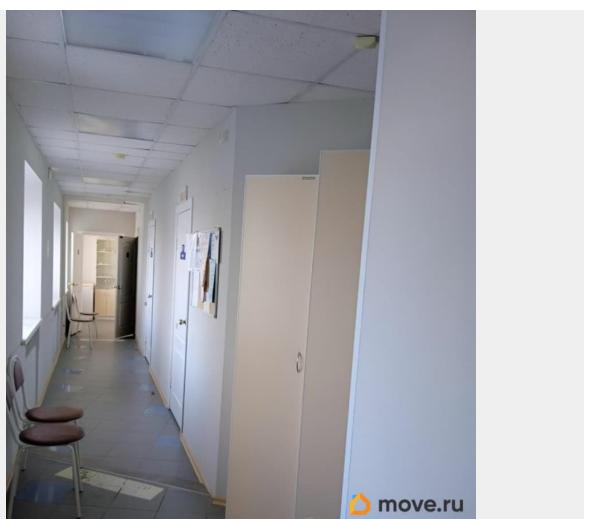
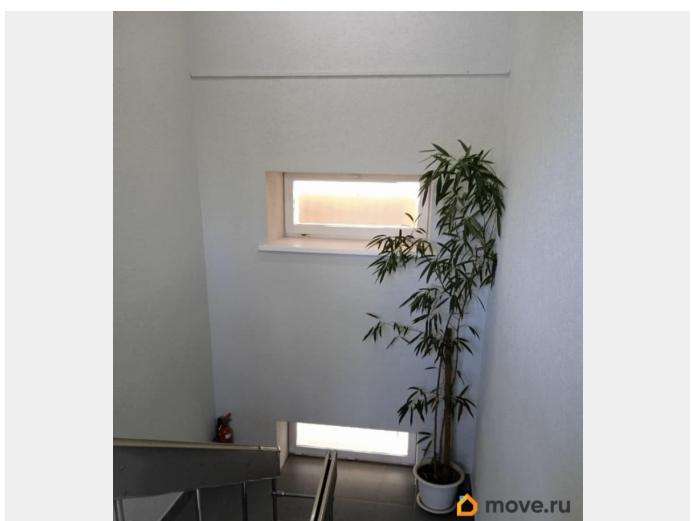
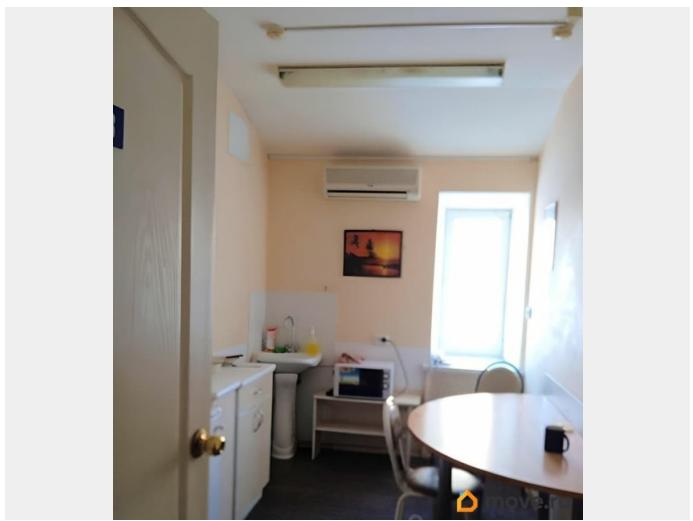
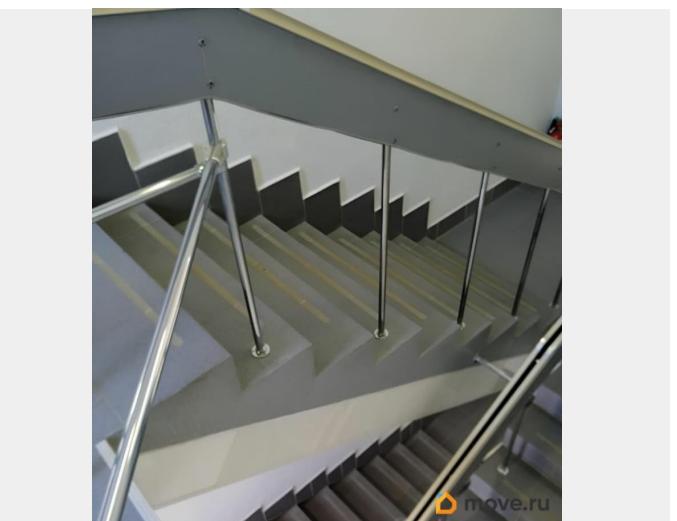


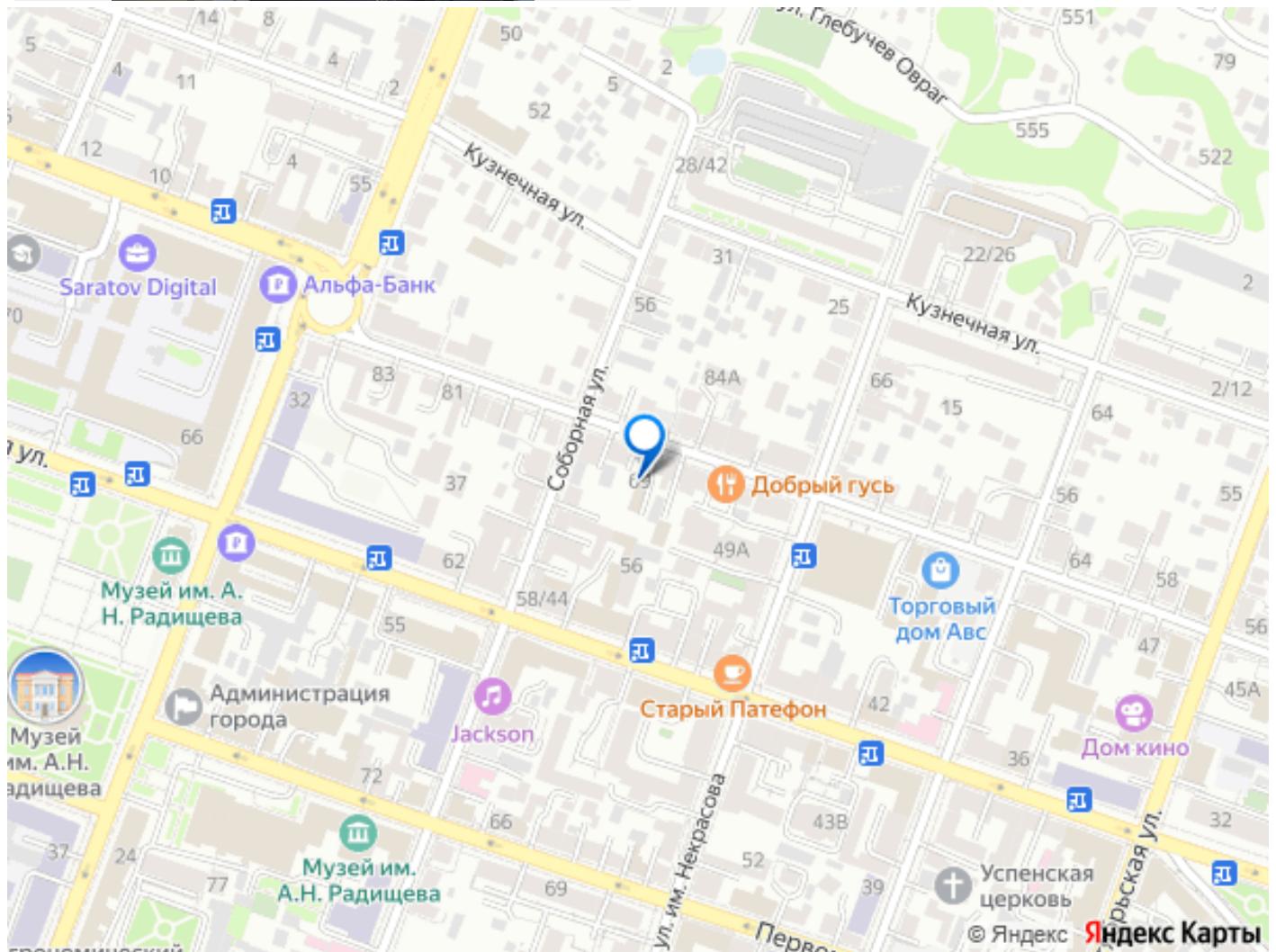
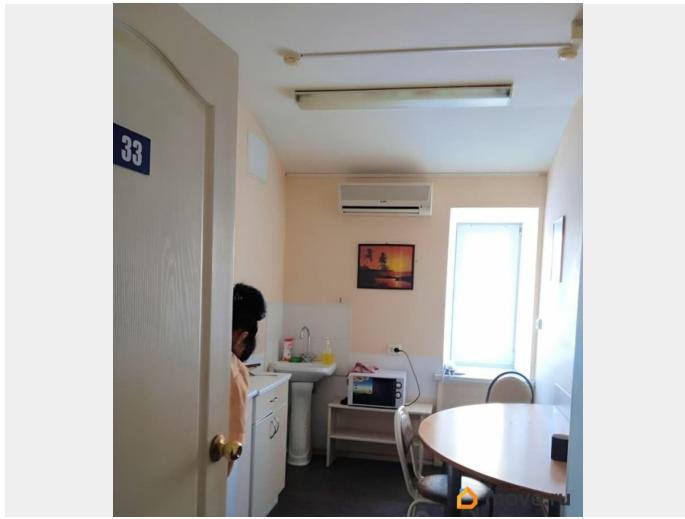
Описание

Продам отдельно стоящее здание общей площадью 832 кв.м. с готовым бизнесом с пассивным доходом и налаженными процессами работы!. Помещение сдан в аренду стабильному арендатору клиника Здоровье, который приносит постоянный , ежемесячный доход. В здании центральные коммуникации, автономное отопление. Земельный участок площадью 558 квм? в аренде 48 лет. В здании 3 отдельных входа, своя парковка, 4 уровня: цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж, мансарда; Отлично развита инфраструктура. Рядом находятся остановки,



магазины, кафе.





Move.ru - вся недвижимость России