

Создано: 15.09.2022 в 20:33

Обновлено: 15.01.2026 в 20:28

<https://saratov.move.ru/objects/9288046511>

**Собственник**

**79869906775**



**Саратовская область, Саратов, проспект  
И имени 50 лет Октября, 130/132**

**55 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет  
октября, 130/132

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

834 м<sup>2</sup>

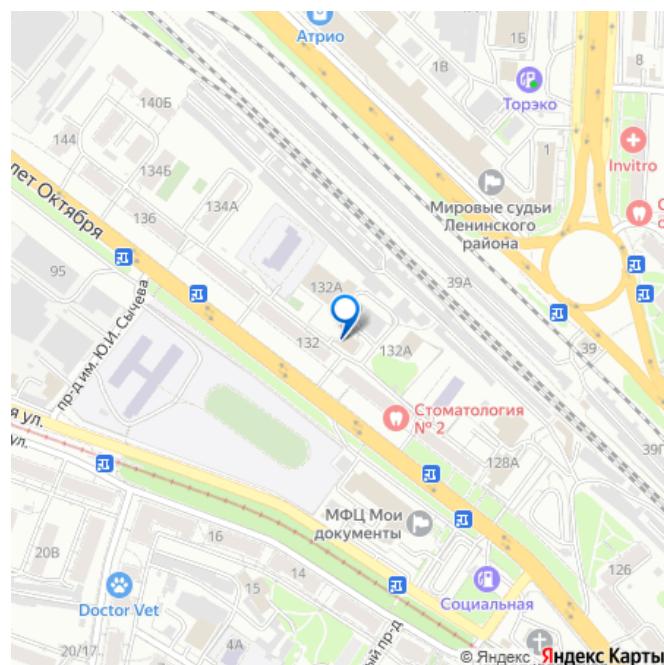
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

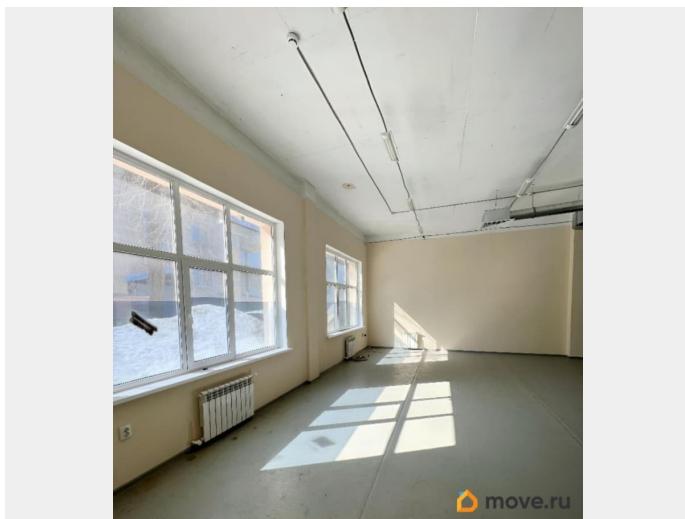
[Коммерческая недвижимость](#)

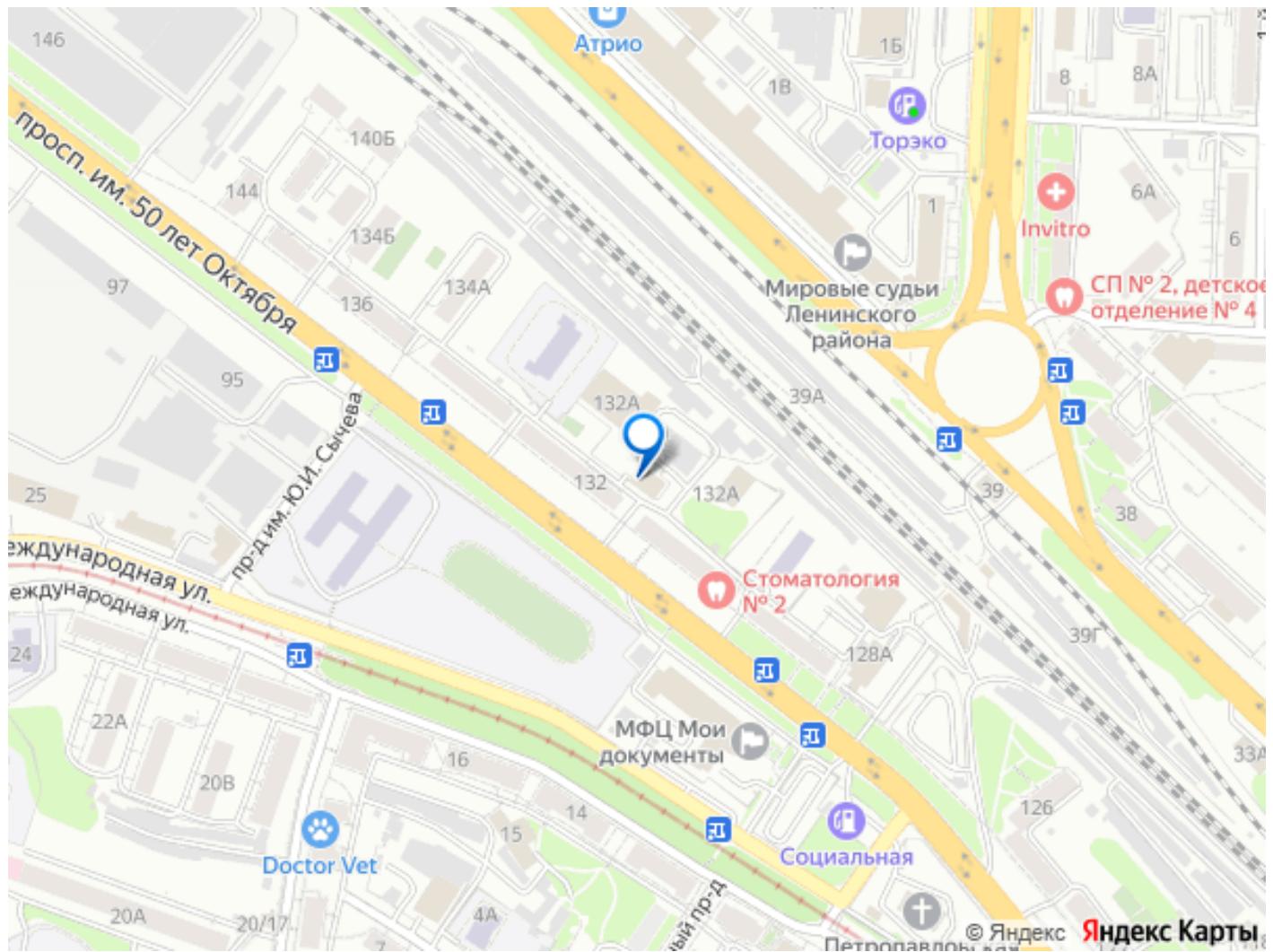


**Описание**

Продаю отдельностоящее здание 834 м<sup>2</sup>, 3 этажа (подвальный и два наземных). Здание монолитное, колонного типа, свободной планировки. Автономное газовое отопление, приточно-вытяжная вентиляция на всех этажах, все коммуникации подключены. Земля в собственности, 12 соток. Собственная огороженная парковка на 35 машиномест. Цокольный, первый этаж и второй этажи с чистовой отделкой. Здание сдано в аренду. Здание находится в центре Ленинского района, где проживает 35% населения Саратова. Здание находится на оживленной

магистрали 50 лет Октября, рядом с остановкой общественного транспорта, район 3-ей Дачной. Подойдет под любые виды коммерческой деятельности: торговля, производство, представительство, фитнес, медицина. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России