

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:27

Обновлено: 25.01.2026 в 00:20

<https://saratov.move.ru/objects/9286107111>

Светлана Федорова, По Адресу

79170211961

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 56**

18 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

844.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

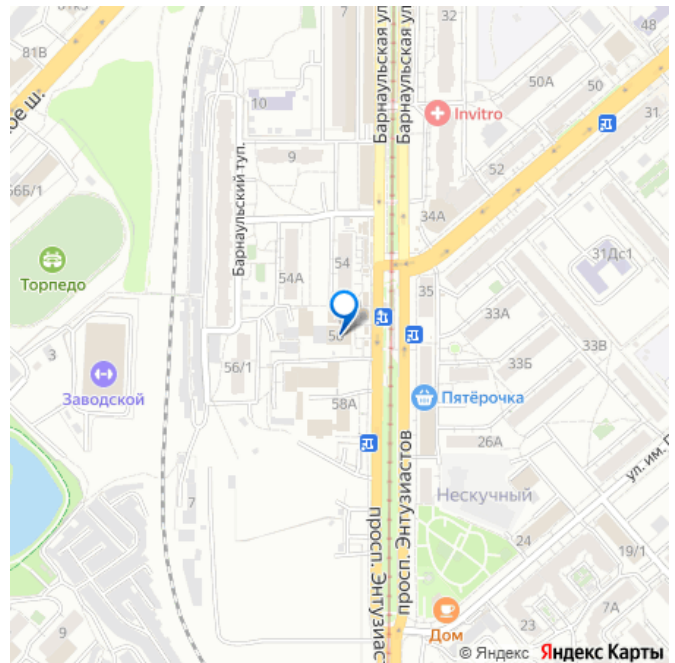
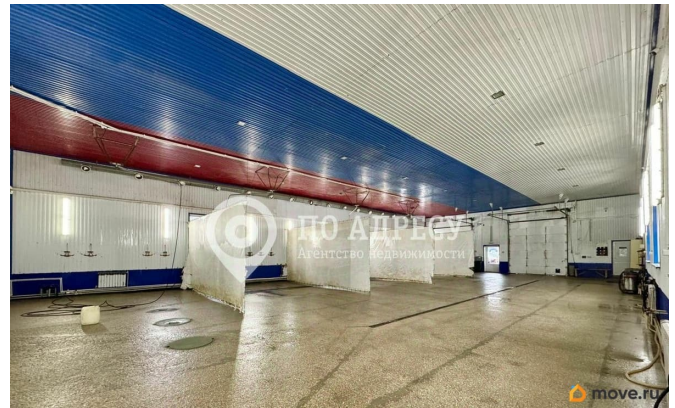
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93328942 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА
Продается автомойка на главной улице
Заводского района пр-т Энтузиастов. Готовый
ликвидный бизнес с высоким автомобильным
трафиком. Клиентская база постоянных
пользователей услуг. Здание площадью 845
м2 (в собственности) расположено на
земельном участке 12 сот.(аренда до 2073г.)
5 боксов , размер каждого бокса (7х4 м.),
общая мойка 380 м.кв. 2-е автоматических
въездных ворот, высота 3,5м. Большая
парковочная зона. Имеется комфортная зона

для заметок



ожидания: КАФЕ с баром и кухней, 20 посадочных мест, полностью оборудовано. Комнаты для персонала, подсобные помещения, 2 санузла, душевая. Подключены все виды коммунальных услуг. Централизованная канализация и холодное водоснабжение. Дополнительный запас воды-2 тонны, накопительные баки. Разрешенная мощность 50 кВт. Газовый котел. Среднемесячная чистая доходность обеспечивает окупаемость за короткий срок. Идеальный вариант под СКЛАД. Имеется возможность демонтажа потолков с значительным увеличением высоты. Успеете записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы

