

О Создано: 27.10.2025 в 15:27

Обновлено: 19.11.2025 в 13:10

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

21 999 999 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

проспект Энтузиастов

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

844.6 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 93328942 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА Продается автомойка на главной улице Заводского района пр-т Энтузиастов. Готовый ликвидный бизнес с высоким автомобильным трафиком. Клиентская база постоянных пользователей услуг. Здание площадью 845 м2 (в собственности) расположено на земельном участке 12 сот.(аренда до 2073г.) 5 боксов , размер каждого бокса (7х4 м.), общая мойка 380 м.кв. 2-е автоматических въездных ворот, высота 3,5м. Большая парковочная зона. Имеется комфортная зона

https://saratov.move.ru/objects/9286107111

Светлана Федорова, По Адресу 79170281447







ожидания: КАФЕ с баром и кухней, 20 посадочных мест, полностью оборудовано. Комнаты для персонала, подсобные помещения, 2 санузла, душевая. Подключены все виды коммунальных услуг. Централизованная канализация и холодное водоснабжение. Дополнительный запас воды-2 тонны, накопительные баки. Разрешенная мощность 50 кВт. Газовый котел. Среднемесячная чистая доходность обеспечивает окупаемость за короткий срок. Идеальный вариант под СКЛАД. Имеется возможность демонтажа потолков с значительным увеличение высоты. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы





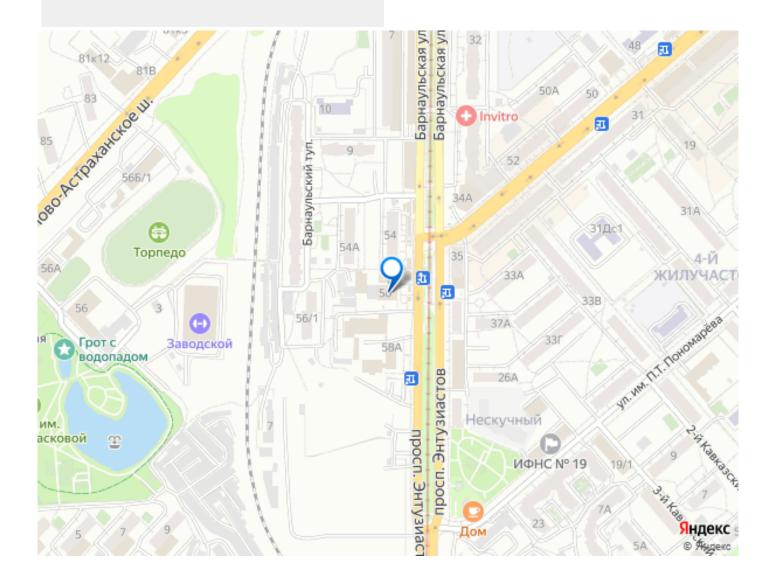












Move.ru - вся недвижимость России