

🕒 Создано: 18.08.2025 в 09:18

Обновлено: 19.10.2025 в 19:40

**Саратовская область, Энгельс,
Лесокомбинатская улица, 27**

44 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Лесокомбинатская улица, 27

Улица

[улица Лесокомбинатская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота ворот 4

м - Напольное покрытие - Бетонный пол -

Предельная нагрузка 3000 кг/кв.м -

Максимальная мощность 250 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Место для маневра

транспорта, Площадка рядом с помещением -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

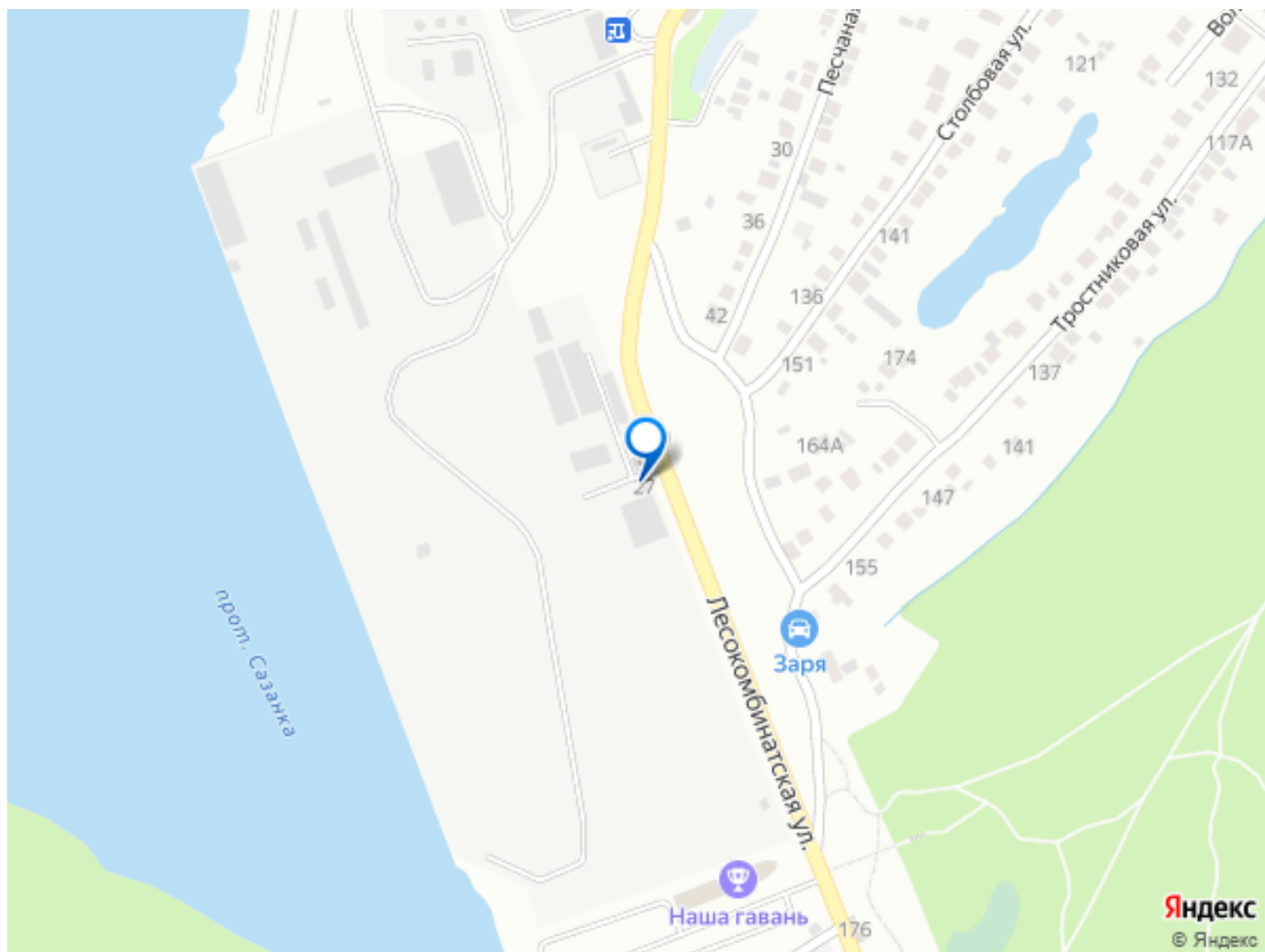
включены Дополнительная информация:

Продается база с отличной локацией,

для заметок



площадью 1 га, холодные помещения ангары 2 шт. по 750 м2, отапливаемых помещений вместе с административными зданиями 1500 м2., вентиляция приточно-вытяжная с обогревом, вода (скважина с фильтрацией), магистральный газ с своим ГРПШ, на территории находится собственный трансформатор на 250 кВ, в погрузо - разгрузочной зоне установлены теплые полы, на территории базы находится административное здание с кухонной зоной, комнатой отдыха с возможностью размещения общежития для для сотрудников предприятия. Все объекты (склады, ангары) находятся в отличном техническом состоянии. Земля и строение находятся в собственности. На базе имеется долгосрочный арендатор с ежемесячным платежом в размере 250 000 рублей. При рассмотрении базу как арендный бизнес срок окупаемости составляет 5 лет. «Покупайте землю — ведь её уже больше никто не производит» (Марк Твен) По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.



Move.ru - вся недвижимость России