

О Создано: 26.11.2025 в 11:46

Обновлено: 26.11.2025 в 12:07

Саратовская область, Энгельс, Лесокомбинатская улица, 27 **55 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Лесокомбинатская улица, 27

Улица

улица Лесокомбинатская

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Производственно - складская БАЗА, 10 000 м? ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Характеристики объекта: - База с земельным участком 10.000 кв.м., СОБСТВЕННОСТЬ, пром. назначения. - Строения 3.000 кв.м., из них Два ангара по 750 кв.м. каждый, без отопления, - Строения 1.500 кв.м. отапливаемые (Производственные и Офисные помещения, Котельная и КПП), - Своя эл. линия и Трансформатор на 250 кВт., - Магистральный ГАЗ со своим ГРПШ, - Отопление: Два газовых котла с системой отопления, - Вода - своя скважина с фильтрацией, - Приточно - вытяжная

https://saratov.move.ru/objects/9286927584

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







вентиляция с обогревом, - Тёплый пол в погрузо - разгрузочной зоне, - Въезд оборудован широкими откатными воротами для удобства манёвра фур. - Все строения в хорошем состоянии, с ремонтом. - Отличная локация БАЗы: рядом реч. порт, склады транспортных компаний, ЖД ветка не далеко, рядом нет высотной застройки, что хорошо для любого производства. - Видеонаблюдение. - Охрана. - ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ!





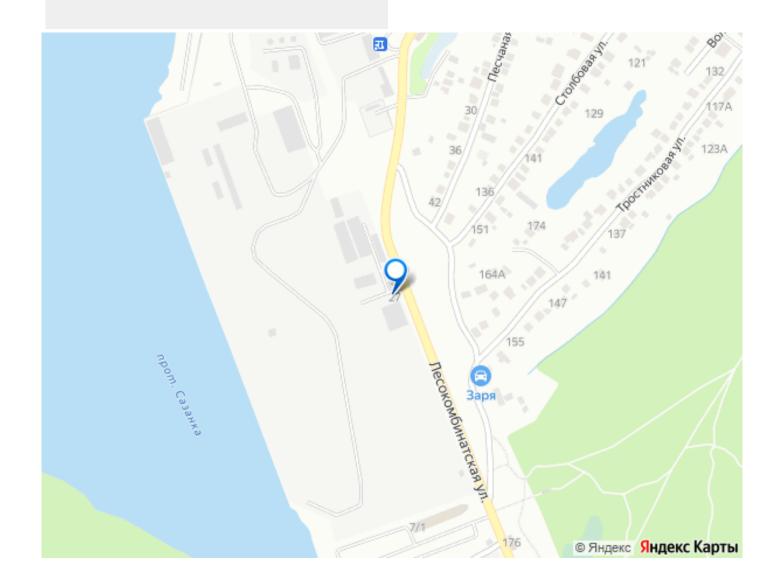












Move.ru - вся недвижимость России