

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:46

Обновлено: 26.11.2025 в 12:07

**Саратовская область, Энгельс,
ЛесокOMBинатская улица, 27**

55 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, ЛесокOMBинатская улица, 27

Улица

[улица ЛесокOMBинатская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно - складская БАЗА, 10 000 м²
ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ ! Характеристики объекта: -
База с земельным участком 10.000 кв.м.,
СОБСТВЕННОСТЬ, пром. назначения. -
Строения 3.000 кв.м., из них Два ангара по
750 кв.м. каждый, без отопления, - Строения
1.500 кв.м. отапливаемые (Производственные
и Офисные помещения, Котельная и КПП), -
Своя эл. линия и Трансформатор на 250 кВт., -
Магистральный ГАЗ со своим ГРПШ, -
Отопление: Два газовых котла с системой
отопления, - Вода - своя скважина с
фильтрацией, - Приточно - вытяжная

<https://saratov.move.ru/objects/9286927584>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



вентиляция с обогревом, - Тёплый пол в
погрузо - разгрузочной зоне, - Въезд
оборудован широкими откатными воротами
для удобства манёвра фур. - Все строения в
хорошем состоянии, с ремонтом. - Отличная
локация БАЗы: рядом реч. порт, склады
транспортных компаний, ЖД ветка не
далеко, рядом нет высотной застройки, что
хорошо для любого производства. -
Видеонаблюдение. - Охрана. - ВСЁ В
СОБСТВЕННОСТИ !





