

Создано: 19.03.2025 в 15:59

Обновлено: 16.02.2026 в 16:13

<https://saratov.move.ru/objects/9288282027>

Ольга Павлова, РЕНОМЕ

**79873304898**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1**

**100 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1

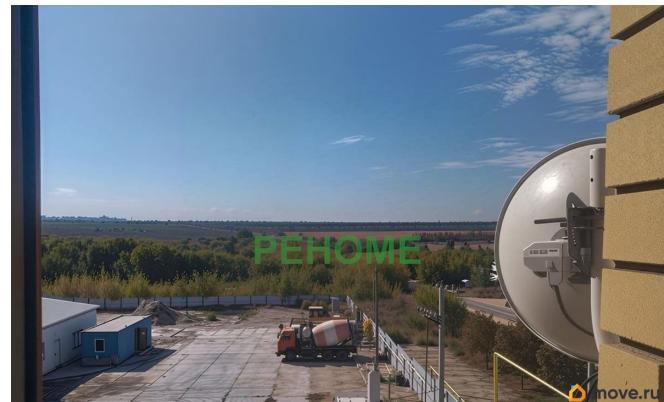
Округ

[Саратов, Кировский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



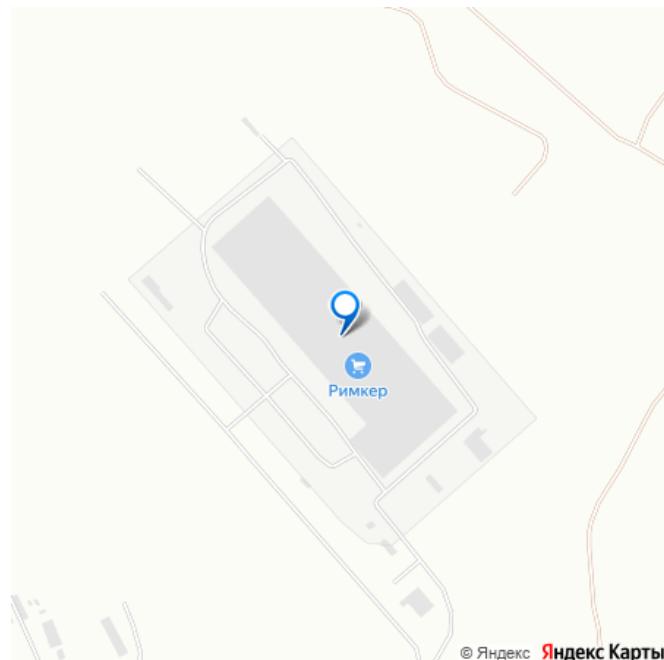
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается бетонный завод с административным зданием на земельном участке 36 гектаров в Волжском районе. Объект находится между Солнечным и Юбилейным, рядом с заводом «Римкер». Действующий бетонный узел 1000 м<sup>2</sup>. Производительность 60 м/час. Бетоносмесительная установка KRISMAK (Турция) Весы 100 тн, силоса для цемента 2x50 м + 1x80 м. Административное здание (3 этажа, 370.2 м): Цоколь, котельная, санузел, офисы. Отличное состояние. Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения. Участок в аренде на 49 лет (с 2016 г.). Федеральная

собственность, сельхозназначение  
Градостроительная зона ПТ-1 Коммуникации:  
электричество, водопровод, газ Ровный  
участок с хорошей землей Первая линия от  
асфальтированной дороги Напротив  
остановки «2-я Гуселка» Юридическое  
сопровождение Готовы к переговорам  
Рассмотрим варианты оплаты и бартер Без  
комиссии для покупателя Звоните! В  
выходные тоже возможен показ. Номер в  
базе: J1507 P.S. Возьму на себя продажу  
ваших недвижимости и профессионально  
организую цепочку сделок - без задержек, с  
максимальной выгодой для вас. Жду Вашего  
ЗВОНКА!



