

🕒 Создано: 19.03.2025 в 15:59

Обновлено: 05.04.2026 в 15:47

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1

100 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

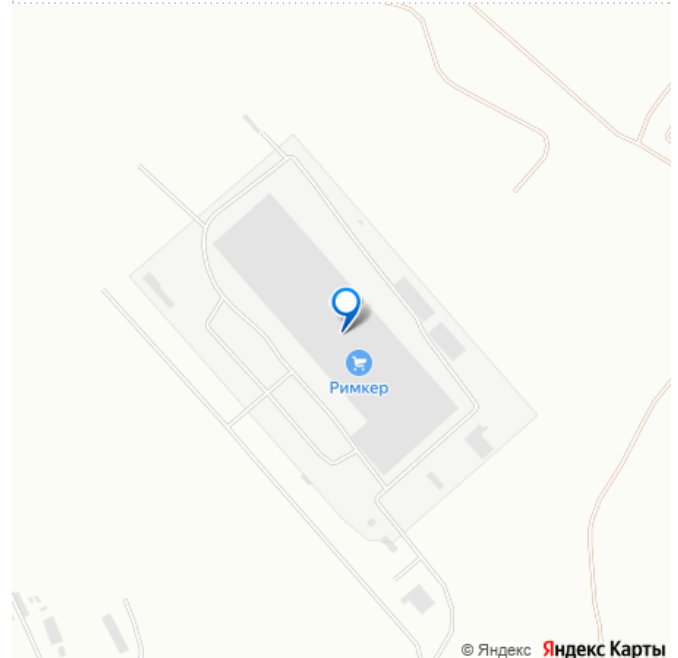
Описание

Бетонный завод с административным зданием на земельном участке 36 гектаров в Волжском районе. Объект находится между Солнечным и Юбилейным, рядом с заводом «Римкер». Действующий бетонный узел 1000 м. Производительность 60 м/час.

Бетоносмесительная установка KRISMAK (Турция). Весы 100 тн, силоса для цемента 2x50 м + 1x80 м. Административное здание (3 этажа, 370.2 м): Цоколь, котельная, санузел, офисы. Отличное состояние.

Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения. Участок в аренде на 49 лет (с 2016 г.). Федеральная собственность,

для заметок



сельхозназначение. Градостроительная зона
ПТ-1. Коммуникации: электричество,
водопровод, газ. Ровный участок с хорошей
землей. Первая линия от асфальтированной
дороги. Напротив остановки «2-я Гуселка».
Юридическое сопровождение. Готовы к
переговорам. Рассмотрим варианты оплаты и
бартер. Без комиссии для покупателя.
Звоните! В выходные тоже возможен показ.
Номер в базе: J1507 P.S. Возьму на себя
продажу вашей недвижимости и
профессионально организую цепочку сделок
- без задержек, с максимальной выгодой для
вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

