

Создано: 19.03.2025 в 15:59

Обновлено: 16.02.2026 в 16:13

<https://saratov.move.ru/objects/9288282027>

Ольга Павлова, РЕНОМЕ

79873304898

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1

100 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Гуселка, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²



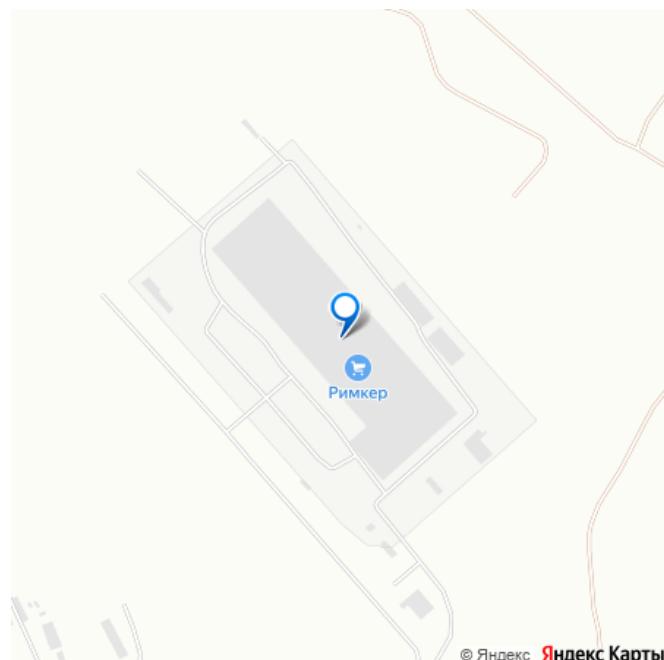
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается бетонный завод с административным зданием на земельном участке 36 гектаров в Волжском районе. Объект находится между Солнечным и Юбилейным, рядом с заводом «Римкер».

Действующий бетонный узел 1000 м

Производительность 60 м/час

Бетоносмесительная установка KRISMAK

(Турция) Весы 100 тн, силоса для цемента

2x50 м + 1x80 м Административное здание (3

этажа, 370.2 м): Цоколь, котельная, санузел,

офисы Отличное состояние Трансформатор

250 кВт с возможностью увеличения Участок

в аренде на 49 лет (с 2016 г.) Федеральная

собственность, сельхозназначение
Градостроительная зона ПТ-1 Коммуникации:
электричество, водопровод, газ Ровный
участок с хорошей землей Первая линия от
асфальтированной дороги Напротив
остановки «2-я Гуселка» Юридическое
сопровождение Готовы к переговорам
Рассмотрим варианты оплаты и бартер Без
комиссии для покупателя Звоните! В
выходные тоже возможен показ. Номер в
базе: J1507 P.S. Возьму на себя продажу
ваших недвижимости и профессионально
организую цепочку сделок - без задержек, с
максимальной выгодой для вас. Жду Вашего
ЗВОНКА!



