

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 9А**

**30 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 9А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1199.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

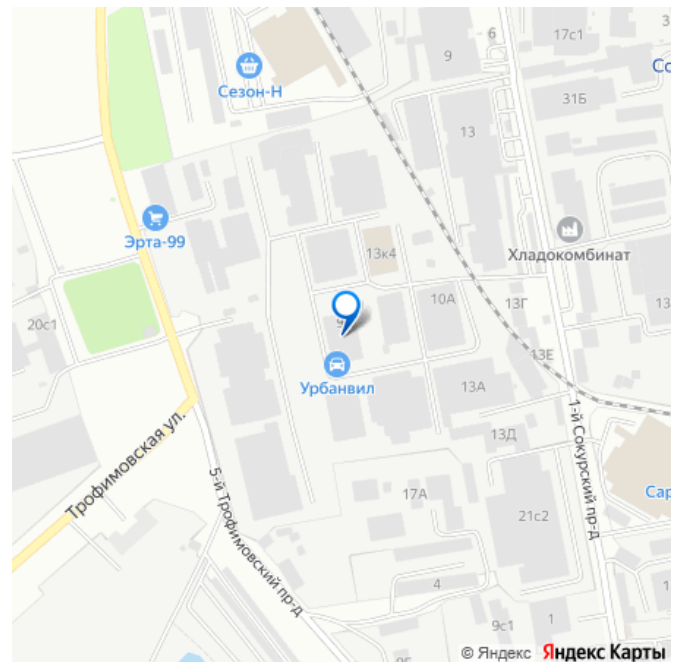
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

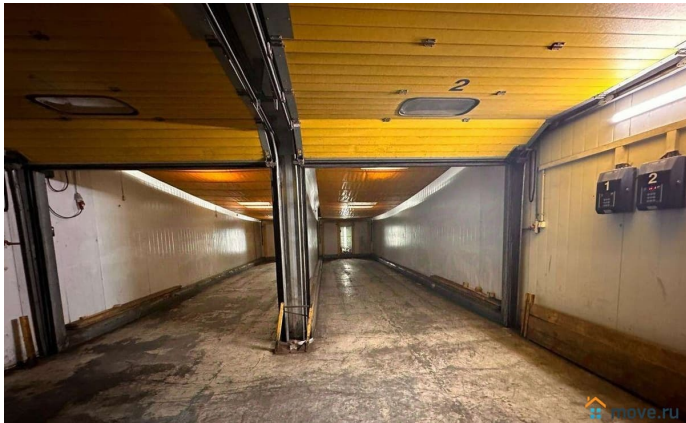
**Описание**

Продаётся производственно-складская база, расположенная на Сокурском тракте, недалеко от Хладокомбината. Здание склада кирпичное, одноэтажное площадью 1199,6 кв.м., из них 780 метров склад холодильник с температурным режимом от 2 до 15 градусов тепла; 170 метров 4 камеры для созревания бананов; так же имеются отапливаемые офисные помещения и столовая для персонала. Здание оборудовано несколькими воротами, одни из которых оснащены автоматическим пандусом. Высота потолков 5 метров. Полы топпинг. Все коммуникации, электричество 90 кВт. Планировка свободная

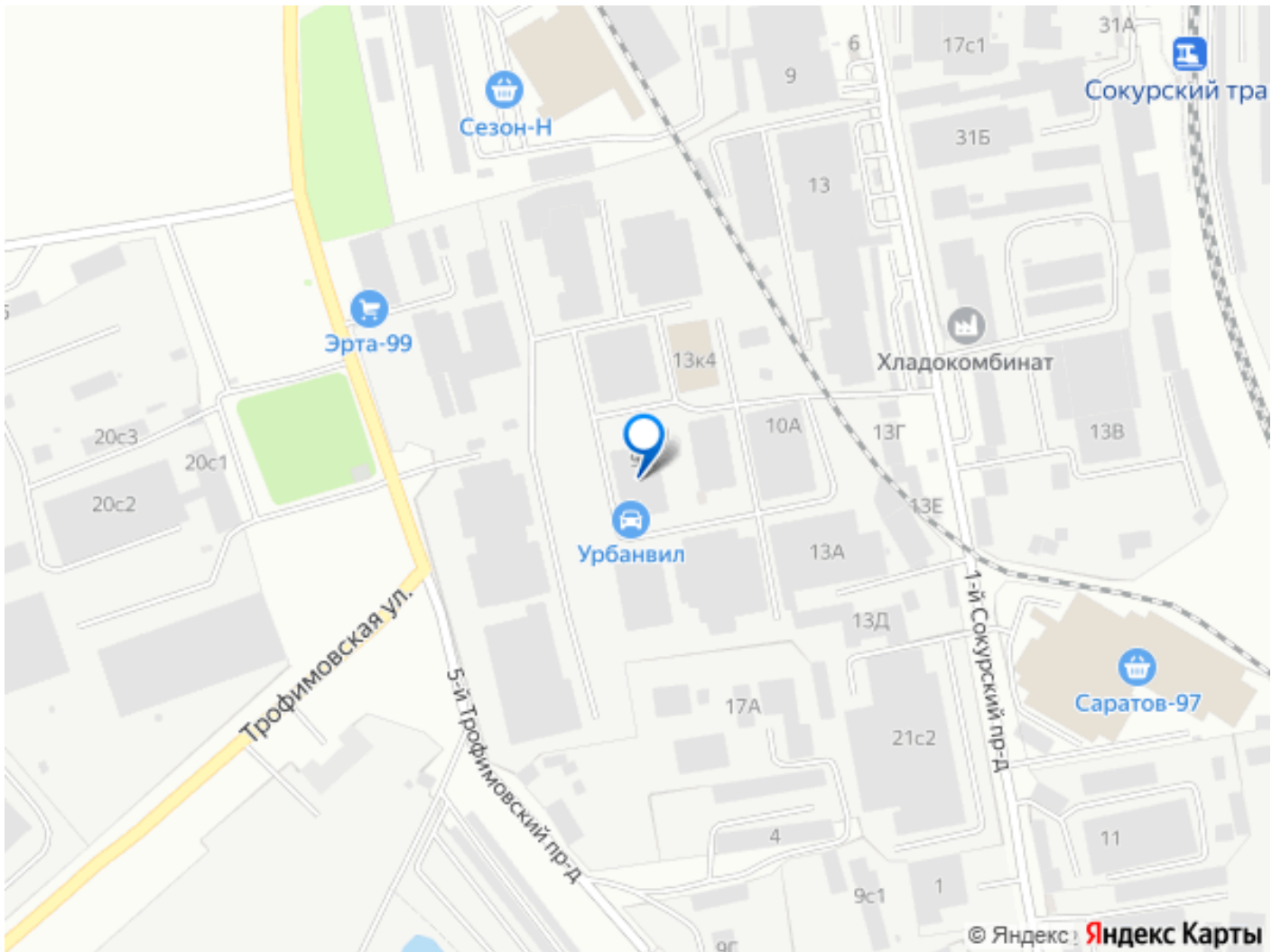
для заметок



(на колоннах) перегородки не несущие.  
Земельный участок площадью 2 251 кв.м.  
находится в собственности. Территория базы  
огорожена забором и заасфальтирована.  
Откатные ворота. База выгодно расположена  
с точки зрения логистики на выезде из  
города. Хорошие подъездные пути.







Move.ru - вся недвижимость России