

Создано: 30.08.2024 в 12:57

Обновлено: 23.01.2026 в 12:46

<https://saratov.move.ru/objects/9261443905>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 9А**

**30 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Сокурский тракт, 9А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1199.6 м<sup>2</sup>



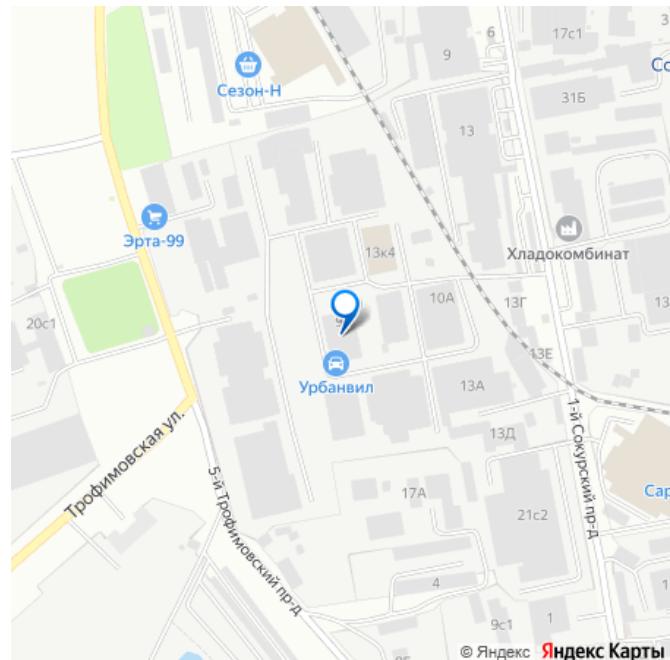
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

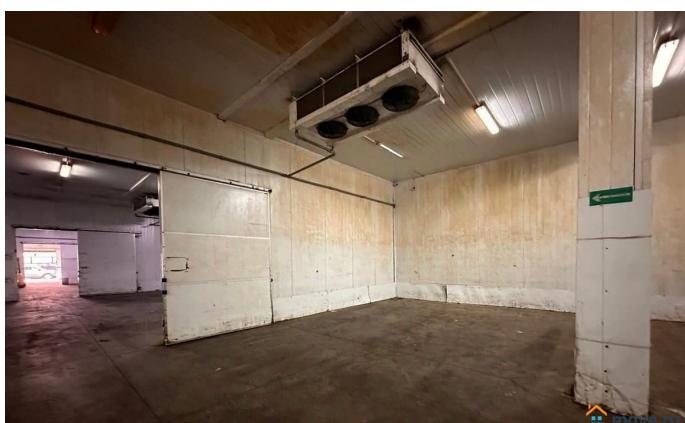
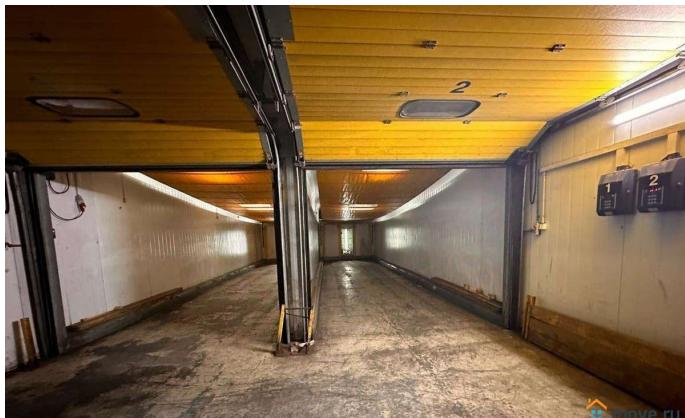
Продаётся производственно-складская база, расположенная на Сокурском тракте, недалеко от Хладокомбината. Здание склада кирпичное, одноэтажное площадью 1199,6 кв.м., из них 780 метров склад холодильник с температурным режимом от 2 до 15 градусов тепла; 170 метров 4 камеры для дозревания бананов; так же имеются отапливаемые офисные помещения и столовая для персонала. Здание оборудовано несколькими воротами, одни из которых оснащены автоматическим пандусом. Высота потолков 5 метров. Полы топпинг. Все коммуникации, электричество 90 кВт. Планировка свободная

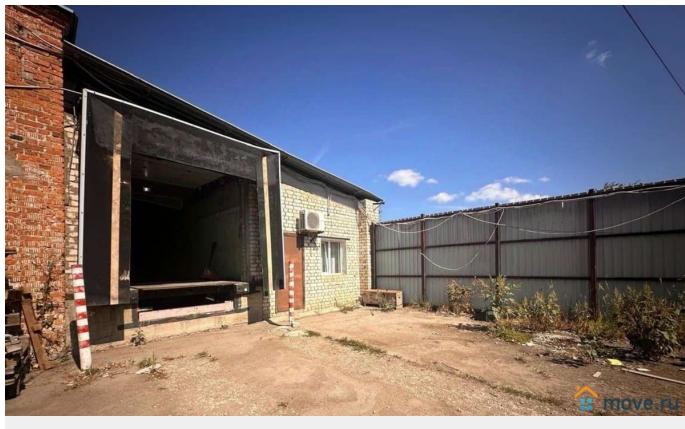
(на колонах) перегородки не несущие.

Земельный участок площадью 2 251 кв.м.

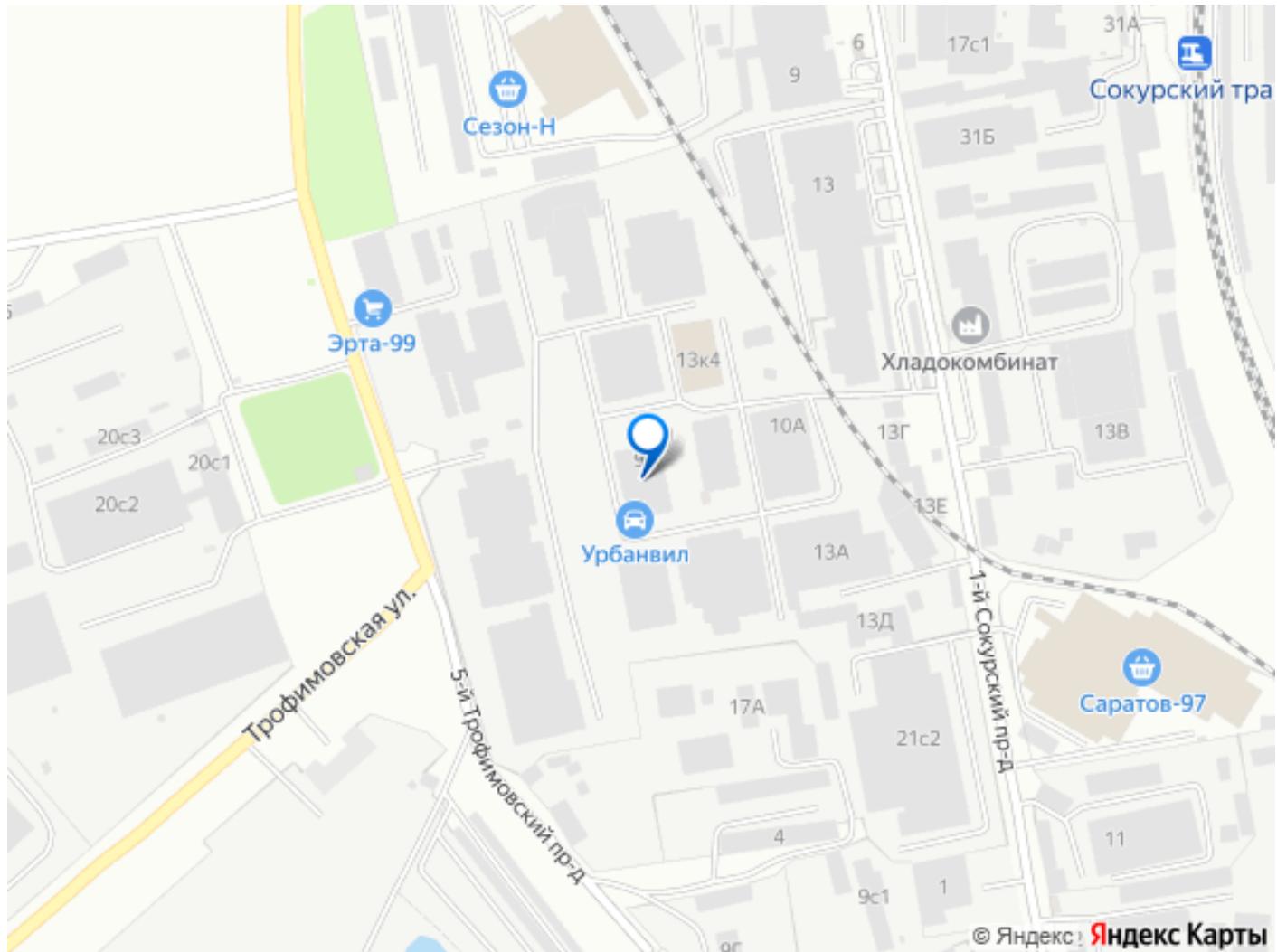
находится в собственности. Территория базы огорожена забором и заасфальтирована.

Откатные ворота. База выгодно расположена с точки зрения логистики на выезде из города. Хорошие подъездные пути.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России