

Создано: 19.08.2025 в 11:13

Обновлено: 04.02.2026 в 17:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288011312>

Марина Череп, ЛюдиPRO

**79869800262**

**Саратовская область, Маркс, проспект Ленина, 52В**

**24 000 000 ₽**

Саратовская область, Маркс, проспект Ленина, 52В

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1256.5 м<sup>2</sup>



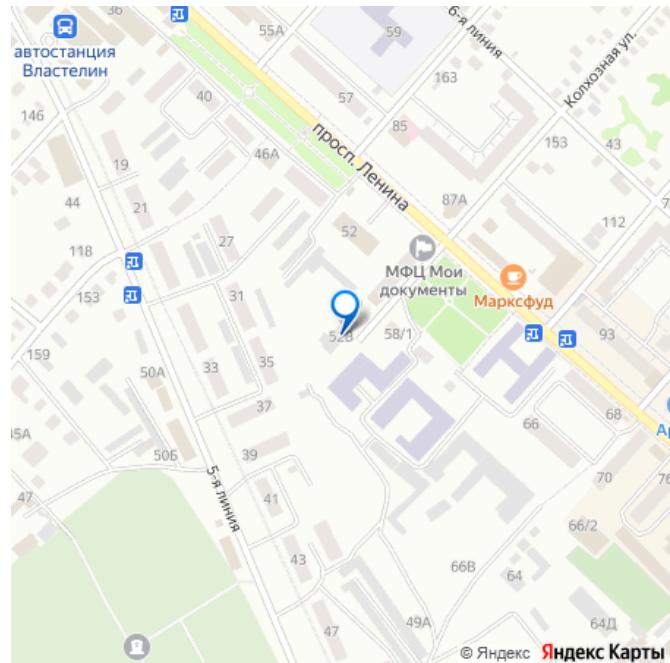
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Ваша новая производственная площадка или готовый бизнес в Марксе: отдельно стоящее здание с огромным потенциалом Ищете надежное и выгодное вложение средств? Предлагаем вам уникальное предложение: отдельно стоящее здание в городе Марксе, идеально подходящее как для организации собственного производства, так и для размещения офиса. Это не просто недвижимость это готовая платформа для вашего успеха! Преимущества, которые вас приятно удивят: \* Идеальное расположение и удобная логистика: Здание располагается в городе Марксе, обеспечивая удобный

подъезд и наличие мест для загрузки и разгрузки. Это существенно упростит ваши логистические процессы и сэкономит время и ресурсы. \* Продуманная инфраструктура: Полностью функционирующие коммуникации свет, газ, вода, канализация исключают любые проблемы с обеспечением бесперебойной работы вашего бизнеса.

Высокая мощность электроснабжения (80 кВт) позволит вам использовать современное, энергоемкое оборудование. \* Готовый к работе или под ваши нужды: Здание находится в отличном состоянии после качественного ремонта. Это значит, что вы можете сразу приступить к работе, не тратя время и средства на ремонтные работы. Мы предлагаем два варианта: \* Готовый бизнес: Приобретайте здание вместе с установленным оборудованием отличный старт для вашего собственного дела. \*

Производственные помещения с земельным участком: Если вы планируете развитие бизнеса с нуля, приобретайте здание и просторный земельный участок, на котором можно разместить необходимую технику и построить дополнительные сооружения в соответствии с вашими потребностями. Это открывает неограниченные возможности для расширения производства. \* Большой собственный земельный участок: Наличие собственного земельного участка это неоспоримое преимущество. Вы сможете организовать удобную стоянку для транспорта, построить складские помещения, расширить производство или использовать территорию для других целей, максимально адаптируя ее под нужды вашего бизнеса. \*

Гибкие условия оплаты: Мы открыты для обсуждения всех вариантов расчетов. Мы готовы предложить удобные условия сотрудничества, учитывающие ваши

индивидуальные финансовые возможности. Так же можно рассмотреть вариант аренды здания или части здания. Все обсуждается индивидуально! Не упустите свой шанс! Это уникальное предложение, сочетающее в себе все преимущества готового бизнеса и возможности для будущего развития. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем вам принять правильное решение. Свяжитесь с нами и начните строить свой успешный бизнес уже сегодня!

Арт. 114059220



