

**Саратовская область, Саратов,  
Московское шоссе, 126**

**69 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 126

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1298.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

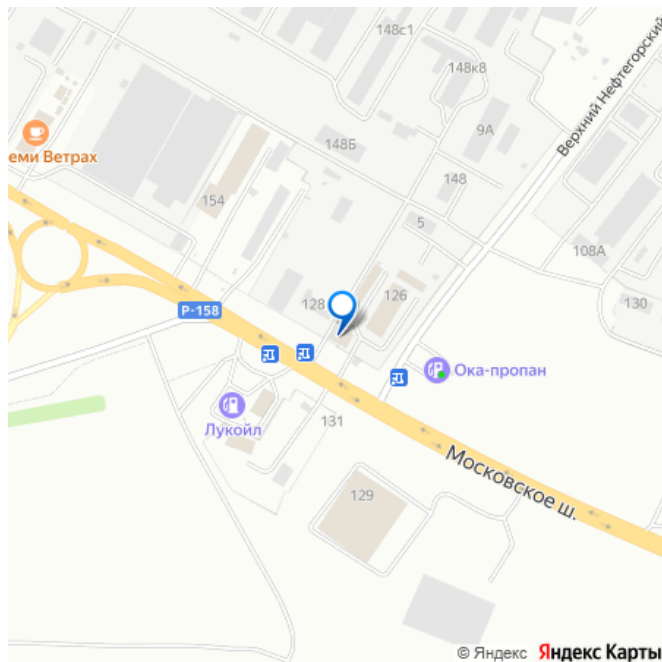
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

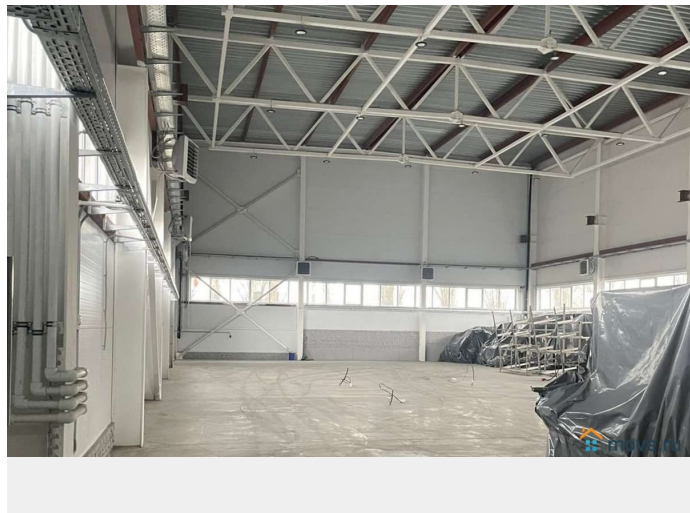
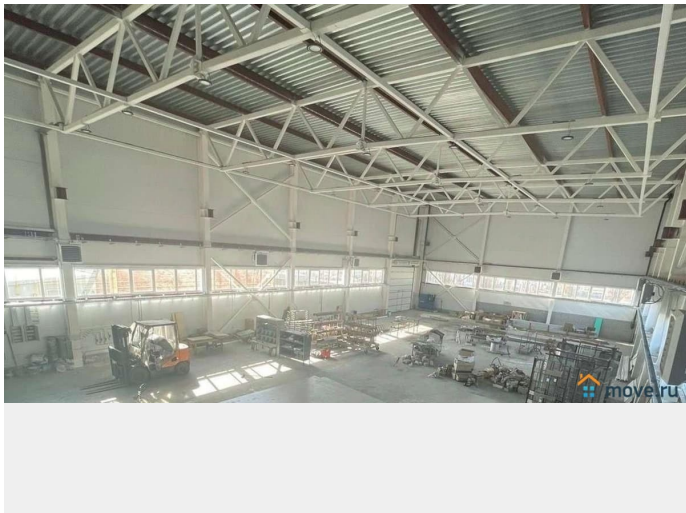
## Описание

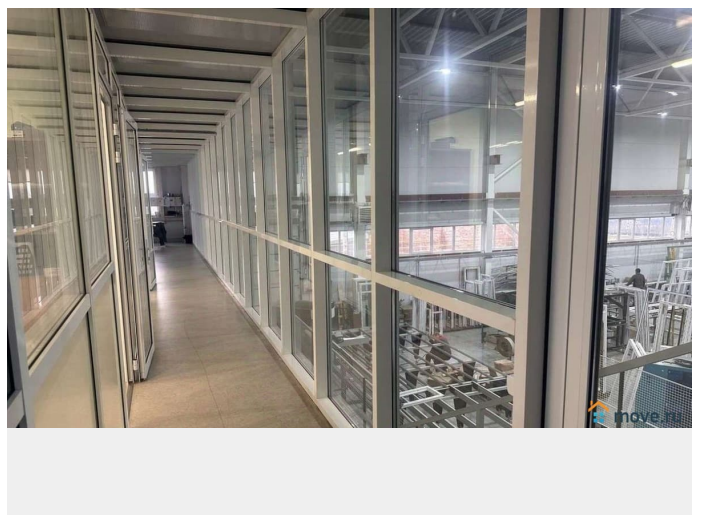
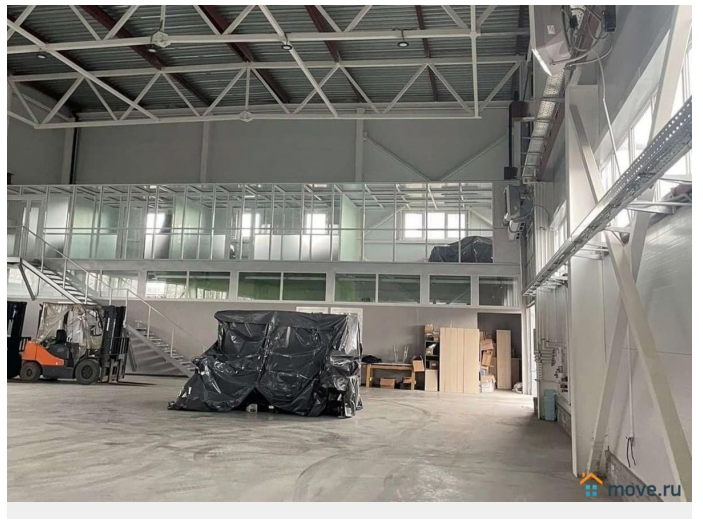
Продаётся производственно-складская база, состоящая из нового здания 2023 года постройки площадью 855 кв.м. и производственно-складского помещения площадью 415 кв.м., а также котельной площадью 27,6 кв.м. Земельный участок площадью 4 423 кв.м. находится в собственности. Вид разрешенного использования: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, производственные базы. Территория базы огорожена забором и заасфальтирована с учетом эксплуатации 5-т погрузчиков. Имеются 2 въезда на территорию. Откатные

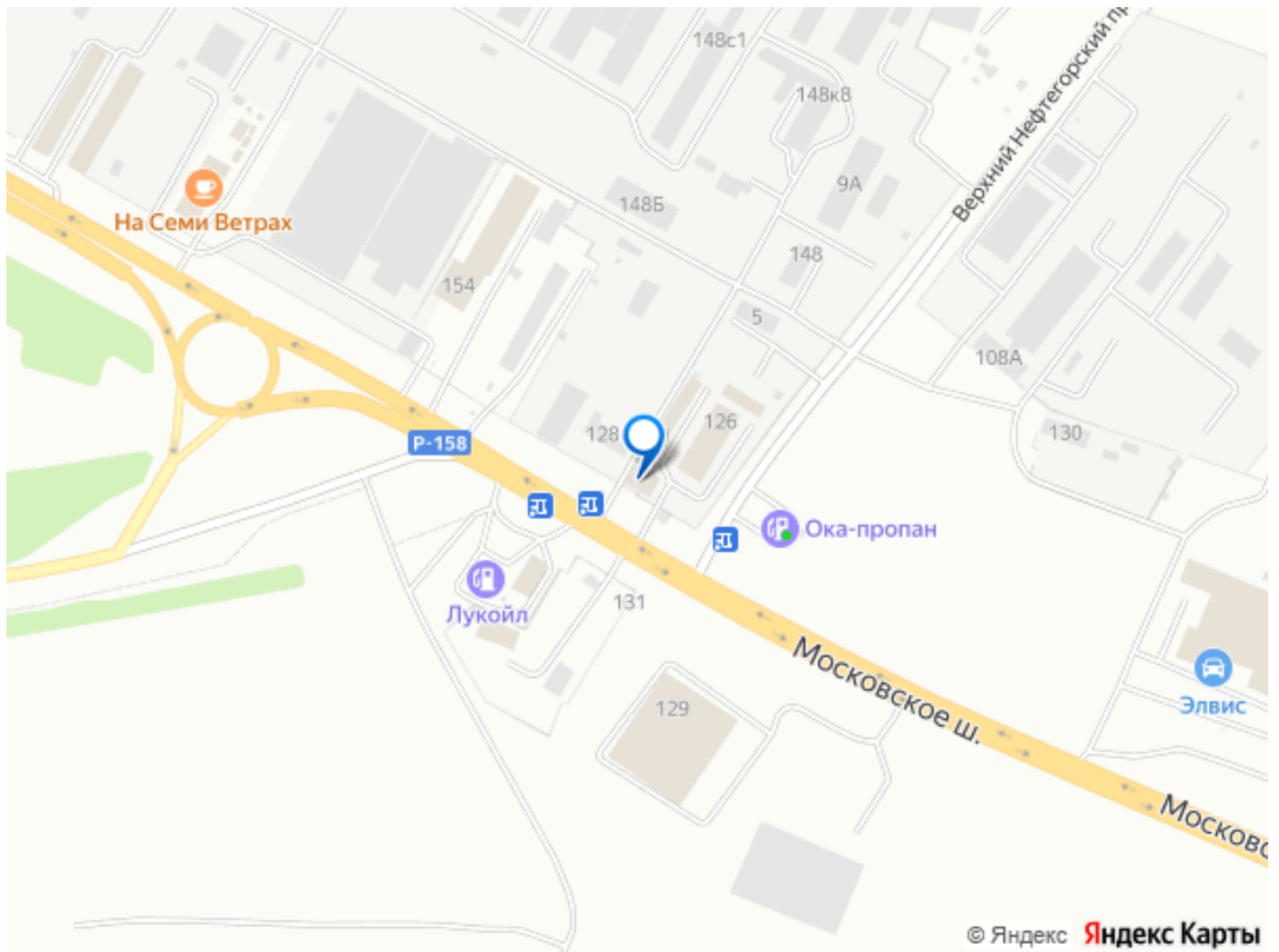
для заметок



ворота. Имеется навес для хранения на площадке площадью 133 кв.м. Все коммуникации: электричество 70 кВт с возможностью увеличения, вода водоканал, канализация септик на каждое здание с разрешительными документами, своя газовая котельная на 325 кВт. Проводной интернет. Объект на пультовой охране у Рос гвардии. Установлено видеонаблюдение. Все здания обеспечены теплом. В каждом помещении полы топпинг (антипыль) для больших нагрузок. Здание площадью 855 кв.м. имеет высоту потолков 10 метров, 2 ворот по 4 метра высотой. Помимо производственного помещения в здании имеются подсобные и офисные помещения, размещенные на антресоли. База выгодно расположена с точки зрения логистики на выезде из города недалеко от СКАД. Хорошие подъездные пути для грузового автотранспорта. Имеется парковка на 30 машиномест.







Move.ru - вся недвижимость России