

Создано: 01.11.2025 в 12:09

Обновлено: 10.02.2026 в 07:50

**Саратовская область, Саратов, улица
Лесная Республика, 2Д/123**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лесная Республика,
2Д/123

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лесная Республика](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС - Автономное отопление - Высота потолков 4 м - Высота ворот 3 м - Напольное покрытие - Антипыль - Предельная нагрузка 3000 кгкв.м - Максимальная мощность 12 кВт
- Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: СТО 140 м2. 380 В, 12 кВт с возможностью

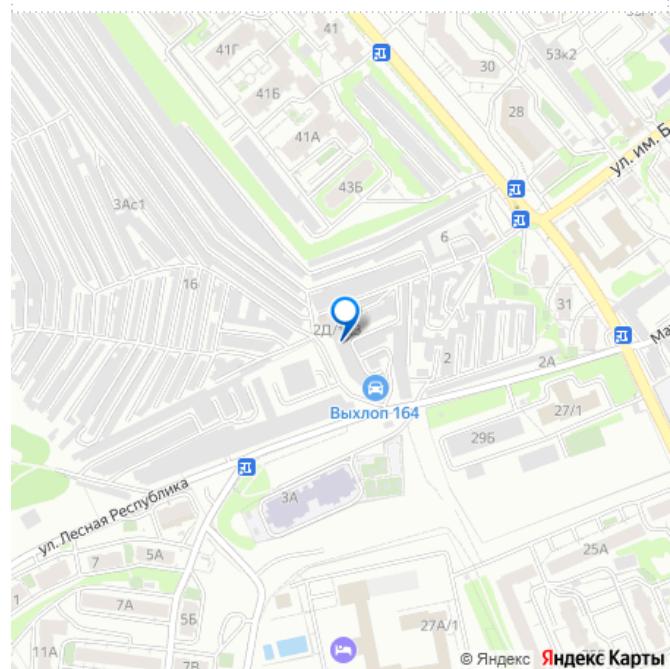
<https://saratov.move.ru/objects/9286257765>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



увеличение мощности. Хороший подъезд , асфальтирован. Высота потолков 4 метра в основном зале, высота ворот 3 метра. Видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация. Пол антипыль , усиленный , под установку подъёмников для машин. Вода привозная, отопление автономное. Бокс под покраску с подводкой компрессора. Комната для администратора , складское помещение с возможностью переделать под санузел с септиком. Два входа. Документы в порядке, обременений нет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман X.

