

Создано: 01.11.2025 в 12:09

Обновлено: 10.02.2026 в 07:50

**Саратовская область, Саратов, улица  
Лесная республика, 2Д/123**

**6 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Лесная республика,  
2Д/123

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лесная Республика](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Автономное отопление - Высота

потолков 4 м - Высота ворот 3 м - Напольное

покрытие - Антипыль - Предельная нагрузка

3000 кгкв.м - Максимальная мощность 12 кВт

- Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация: СТО

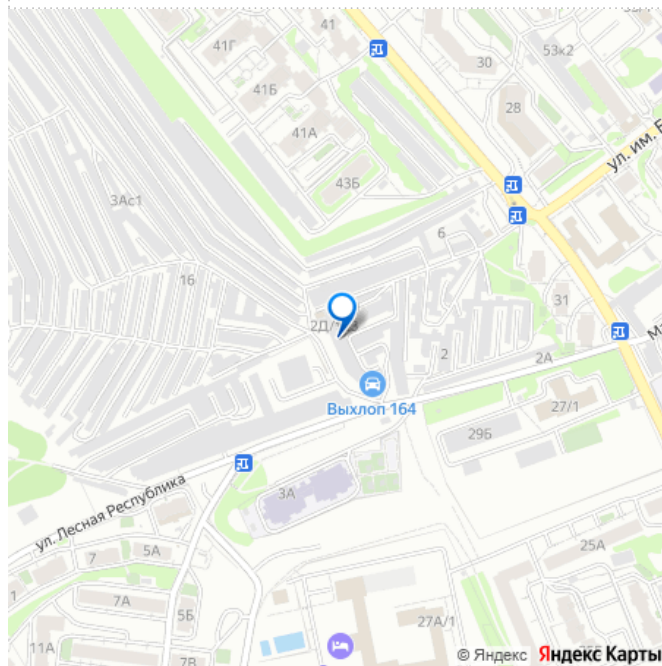
140 м2. 380 В, 12 кВт с возможностью

<https://saratov.move.ru/objects/9286257765>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



увеличение мощности. Хороший подъезд ,асфальтирован. Высота потолков 4 метра в основном зале, высота ворот 3 метра. Видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализация. Пол антипыль , усиленный , под установку подъёмников для машин. Вода привозная, отопление автономное. Бокс под покраску с подводкой компрессора. Комната для администратора , складское помещение с возможностью переделать под санузел с септиком. Два входа. Документы в порядке, обременений нет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

