

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:42

Обновлено: 28.09.2025 в 12:34

<https://saratov.move.ru/objects/9279064423>

Екатерина Мамедова, РБС

79172107431

Саратовская область, Саратов,

Универсальная улица, 10

30 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 10

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

18783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

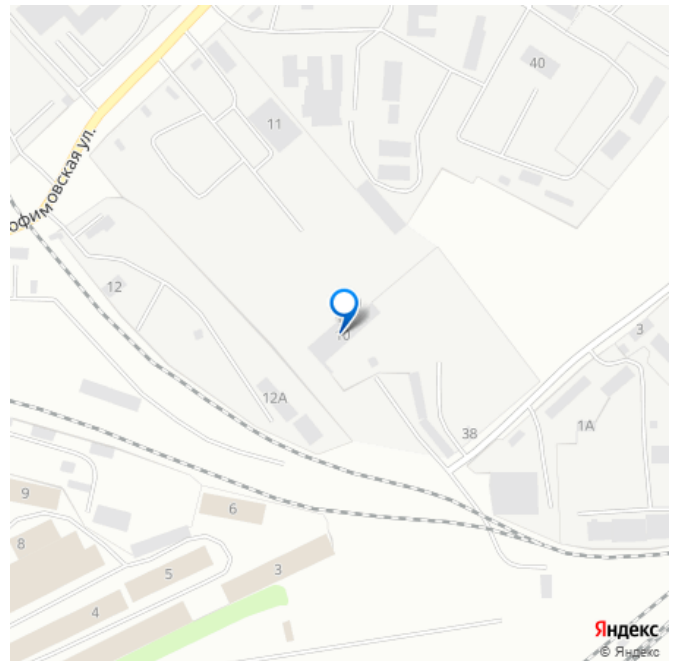
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 60722555 Предлагаем в покупку производственно-складской комплекс, расположенный в районе Трофимовский-2. Описание: - земельный участок - 1,9 Га, аренда до 2066 г. На территории расположены: - 2-эт административно-офисное здание 188 кв.м.; - помещение - 490 кв.м. кран балка на 3 т. - гараж 160 кв.м. на 4 бокса по 40 кв.м. А также фундамент на 800 кв.м., 2 навеса и пр. Территория базы на 30 % в твердом покрытии Огорожена по периметру бетонными плитами 2 въездных ворот

для заметок



Электрическая мощность 15 кВт. (на данный момент идет работа по увеличению до 150 кВт) В 20 метрах находятся ж/д пути, возможность организовать отгрузку вагонами. Удобные подъездные пути в любое время года. Стоимость 30 млн. Без комиссии!

