

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс,
Лесокомбинатская улица, 27**

47 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Лесокомбинатская улица, 27

Улица

[улица Лесокомбинатская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Напольное покрытие - Антипыль -

Максимальная мощность 400 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

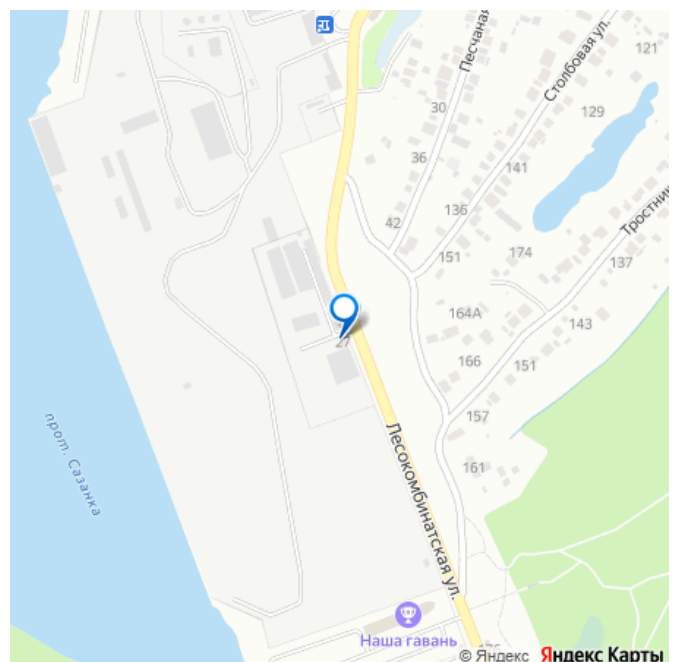
включены Дополнительная информация:

Производственно-складская база в г.

Энгельсе, ул. Лесокомбинатская (район

речпорта). Не имеющая аналогов в

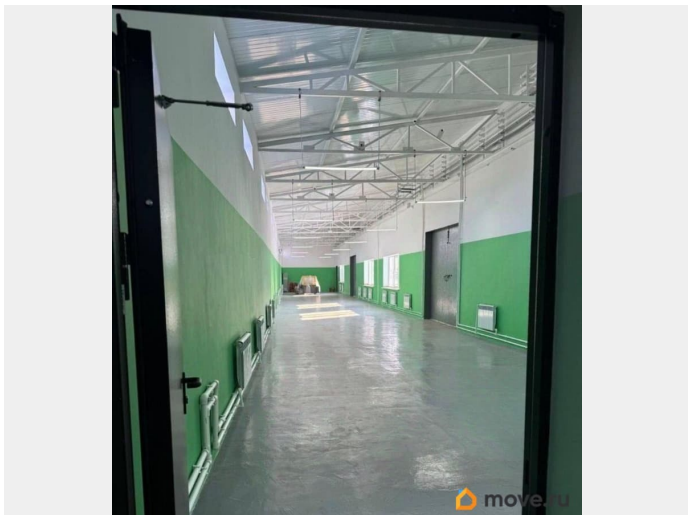
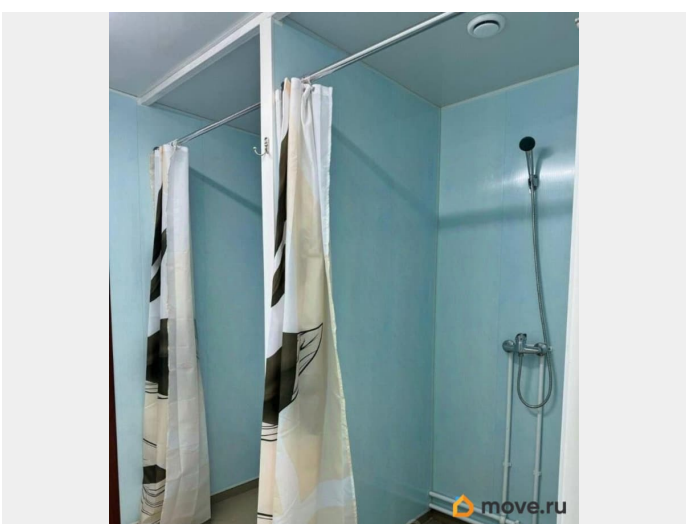
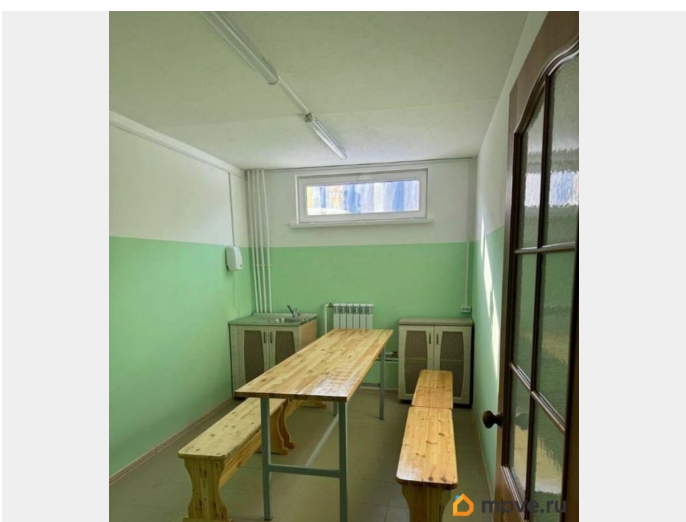
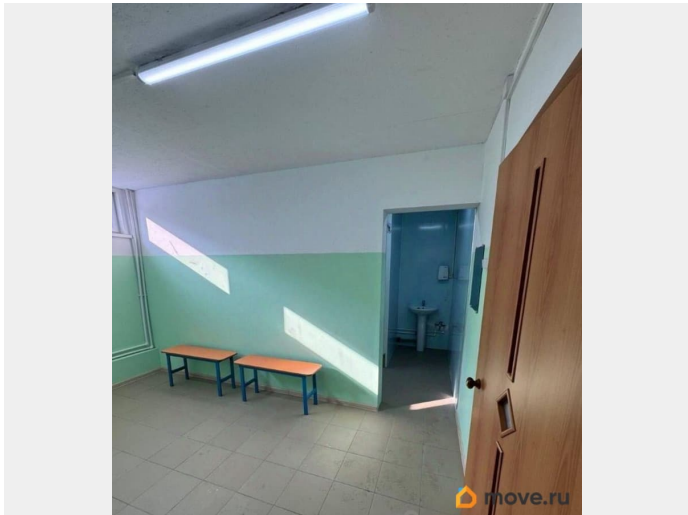
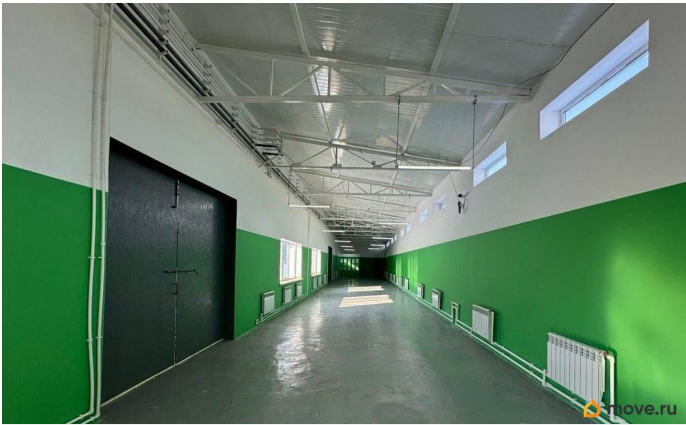
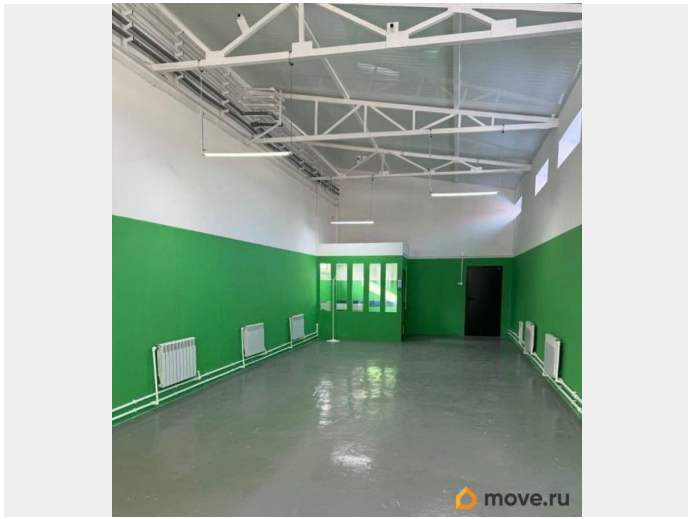
для заметок



Саратовской области по состоянию, масштабам, готовым решениям и транспортно-логистическому расположению.

- Площадь земельного участка: 11,000 кв. м.
- Площадь всех нежилых строений: около 3,000 кв. м.
- Два здания. Возможности использования нежилых зданий подходят для любой коммерческой деятельности.
- Одно абсолютно новое, без следов эксплуатации. Здания и внутренняя отделка в отличном состоянии. Оборудованы раздевалками, столовой, душевыми и туалетами для максимального комфорта персонала. Здания имеют отопление, водоснабжение и современные системы вентиляции с очисткой и подогревом.
- Ангары (склады) - Два ангара по 740 кв. м., Полы ровные, бетонные, оборудованные грузовыми стеллажами, освещением, ОПС.
- Офисное здание - Имеет множество кабинетов. Внутренний ремонт, меблированное. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, системой отопления и кондиционирования.
- Дополнительные строения - Сторожевые посты (посты охраны).
- Гараж с подъемником для ремонта легковых автомобилей.
- двухэтажное строение (гараж с офисным помещением).
- Инфраструктура - Электроснабжение мощностью 400 кВт.
- Газификация (ГРПШ на территории), система водоснабжения и канализация.
- Система видеонаблюдения и охранная пожарная сигнализация.

Для всех дополнительных вопросов звоните. Просмотр объекта в любое удобное для вас время. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.





Move.ru - вся недвижимость России