

Создано: 19.01.2026 в 08:48

Обновлено: 10.02.2026 в 12:44

<https://saratov.move.ru/objects/9288140876>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Энгельс,  
Лесокомбинатская улица, 27**

**47 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Лесокомбинатская улица, 27

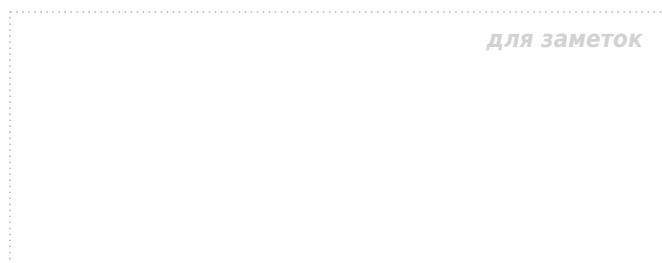
Улица

[улица Лесокомбинатская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 400 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

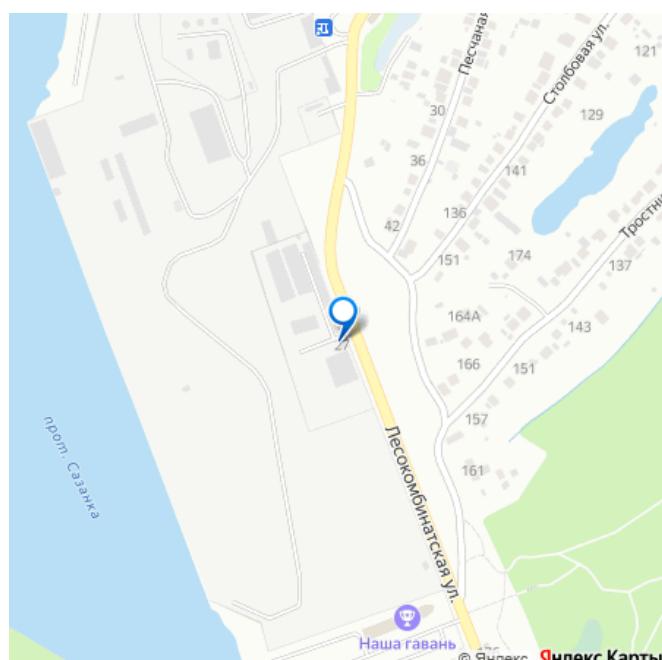
помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация:

Производственно-складская база в г.

Энгельсе, ул. Лесокомбинатская (район

речпорта). Не имеющая аналогов в



Саратовской области по состоянию, масштабам, готовым решениям и транспортно-логистическому расположению.

- Площадь земельного участка: 11,000 кв. м. -

Площадь всех нежилых строений: около 3,000 кв. м. - Два здания. Возможности использования нежилых зданий подходят для любой коммерческой деятельности. -

Одно абсолютно новое, без следов эксплуатации. Здания и внутренняя отделка в отличном состоянии. Оборудованы раздевалками, столовой, душевыми и туалетами для максимального комфорта персонала. Здания имеют отопление, водоснабжение и современные системы вентиляции с очисткой и подогревом. -

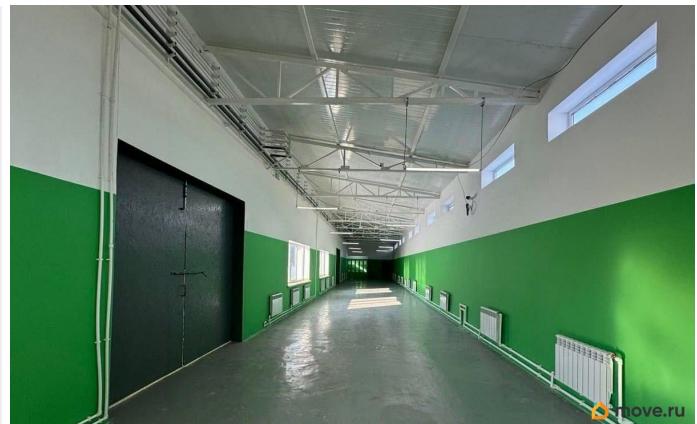
Ангары (склады) - Два ангара по 740 кв. м.,

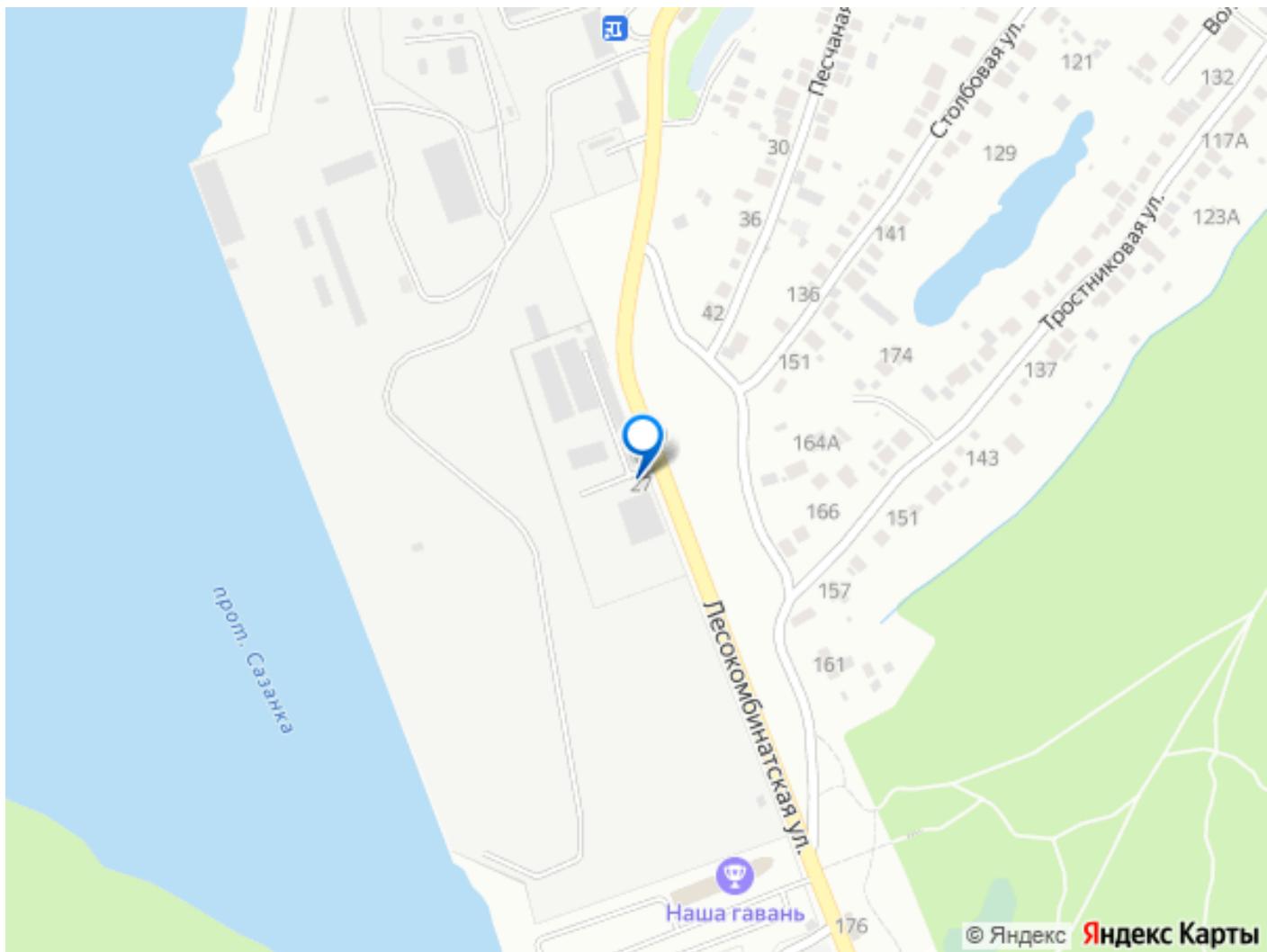
Полы ровные, бетонные, оборудованные грузовыми стеллажами, освещением, ОПС. -

Офисное здание - Имеет множество кабинетов. Внутренний ремонт, меблированное. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, системой отопления и кондиционирования. -

Дополнительные строения - Сторожевые посты (посты охраны). - Гараж с подъемником для ремонта легковых автомобилей. - двухэтажное строение (гараж с офисным помещением). - Инфраструктура - Электроснабжение мощностью 400 кВт. -

Газификация (ГРПШ на территории), система водоснабжения и канализация. - Система видеонаблюдения и охранная пожарная сигнализация. Для всех дополнительных вопросов звоните. Просмотр объекта в любое удобное для вас время. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.





Move.ru - вся недвижимость России