

Создано: 18.04.2025 в 14:16

Обновлено: 14.12.2025 в 23:06

**46 800 000 ₽**<https://saratov.move.ru/objects/9277442730>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4047 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

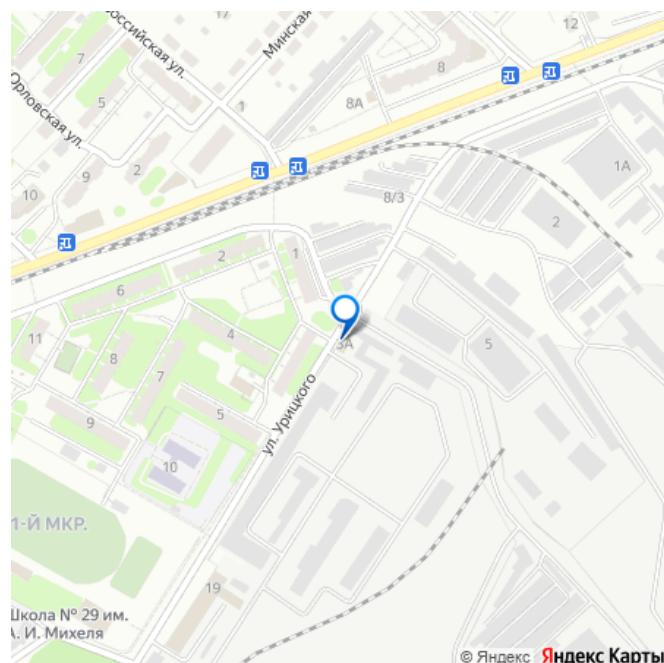
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ! Продаётся производственно-складская база в г. Энгельс на ул. 1-й Микрорайон Урицкого. В состав объекта входят: 1. двухэтажное административное офисное здание, 2. складские и производственные помещения, 3. гаражные боксы, 4. охраняемая территория. ХВС/ГВС, кабельные сети по всему периметру, пожарная сигнализация, охранная сигнализация с передачей извещений на оборудованный пост охраны, система видеонаблюдения. В зданиях присутствуют три оператора услуг фиксированной связи с возможностью подключения по наземным кабельным линиям связи городских телефонных номеров и доступа к сети интернет со скоростью 100 Мбит/с. Газовая котельная. Вода проведена только в административном здании, на территории



есть дополнительные канализационные сливы, энергомощность 270 кВт .

Представляемые на продажу помещения на объекте обеспечены капитальным ремонтом и техническим обслуживанием со стороны собственника, сделаны новые крыши из металлопрофиля, в советское время территория была продовольственной базой, позже планировался таксопарк (в гаражных боксах есть подъёмник). Возможен торг.

Дмитрий О. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

