

46 800 000 ₽**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4047 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

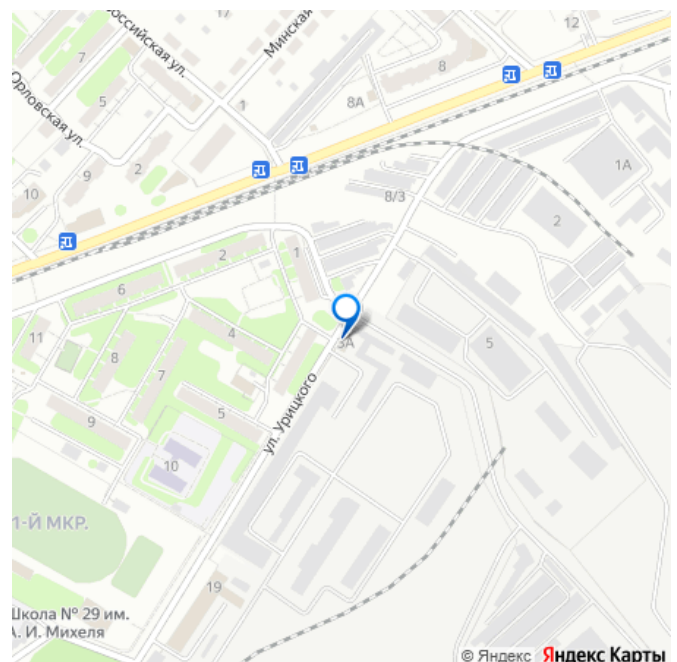
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ! Продаётся производственно-складская база в г. Энгельс на ул. 1-й Микрорайон Урицкого. В состав объекта входят: 1. двухэтажное административное офисное здание, 2. складские и производственные помещения, 3. гаражные боксы, 4. охраняемая территория. ХВС/ГВС, кабельные сети по всему периметру, пожарная сигнализация, охранная сигнализация с передачей извещений на оборудованный пост охраны, система видеонаблюдения. В зданиях присутствуют три оператора услуг фиксированной связи с возможностью подключения по наземным кабельным линиям связи городских телефонных номеров и доступа к сети интернет со скоростью 100 Мбит/с. Газовая котельная. Вода проведена только в административном здании, на территории

<https://saratov.move.ru/objects/9277442730>**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



есть дополнительные канализационные сливы, энергомощность 270 кВт .

Предоставляемые на продажу помещения на объекте обеспечены капитальным ремонтом и техническим обслуживанием со стороны собственника, сделаны новые крыши из металлопрофиля, в советское время территория была продовольственной базой, позже планировался таксопарк (в гаражных боксах есть подъёмник). Возможен торг. Дмитрий О. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

