

🕒 Создано: 15.04.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 18:27

Екатерина Мамедова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Кооперативная улица, 100/2**

70 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Кооперативная улица, 100/2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Кооперативная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4508 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

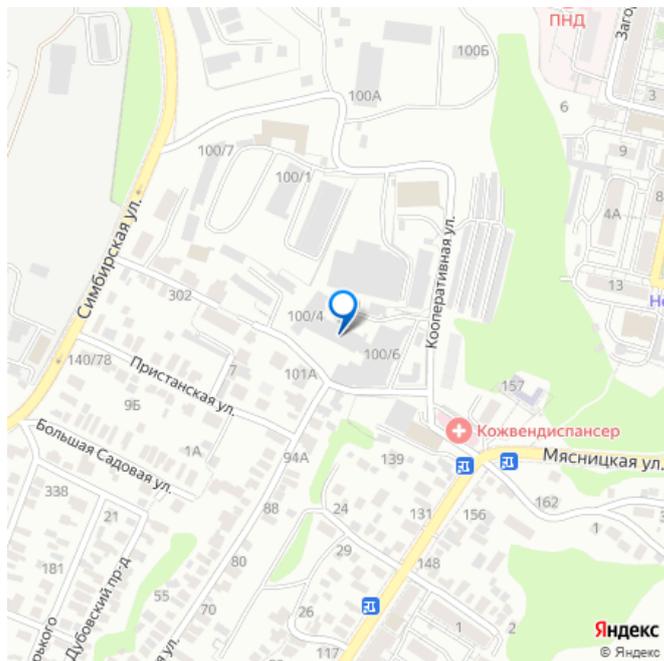
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

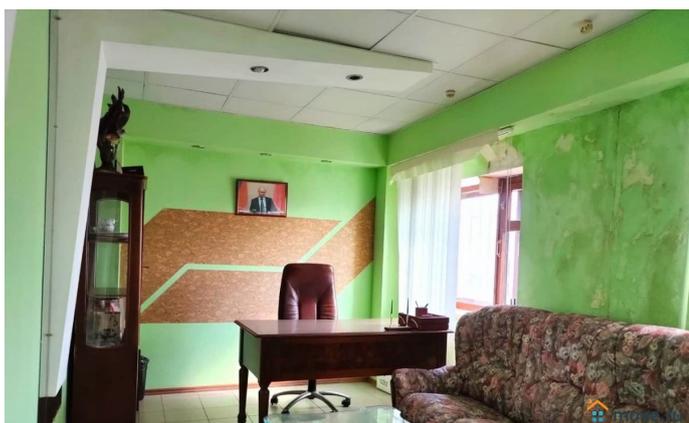
Описание

Арт. 101418816 Предлагаем рассмотреть приобретение универсального объекта, состоящего из комплекса зданий на земельном участке. Расположение: ул. Кооперативная (перекресток с ул. Крайняя). Описание: земельный участок - 4508 кв.м. (аренда с 2020 г. на 49 лет) Назначение: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, на нем расположено здание, ранее эксплуатируемое как мельница.

для заметок



Оборудование находится в рабочем состоянии. При необходимости будет срезано и убрано большие помещения 130 и 45 кв.м. Высота - 3,65 м. 4 цеха по +/- 100 кв.м. с большими воротами под большегрузы. Высота - 4,5 м также есть офисные помещения, с/у и душевые котельная с двумя котлами - основной и резервный вода и слив - центральные м мощность - 250 кВт. Своя дворовая территория. Заезд и маневр большегрузного транспорта. Транспортный хаб в любой район города, а также прямой выезд из города. Назначение: производство, склад, распределительный пункт Стоимость : 70 млн рублей



Лит ЕЕ1- 1 этаж

