

Создано: 08.02.2026 в 18:01

Обновлено: 08.02.2026 в 17:23

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 206**

**7 000 000 ₪**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
206

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

528.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

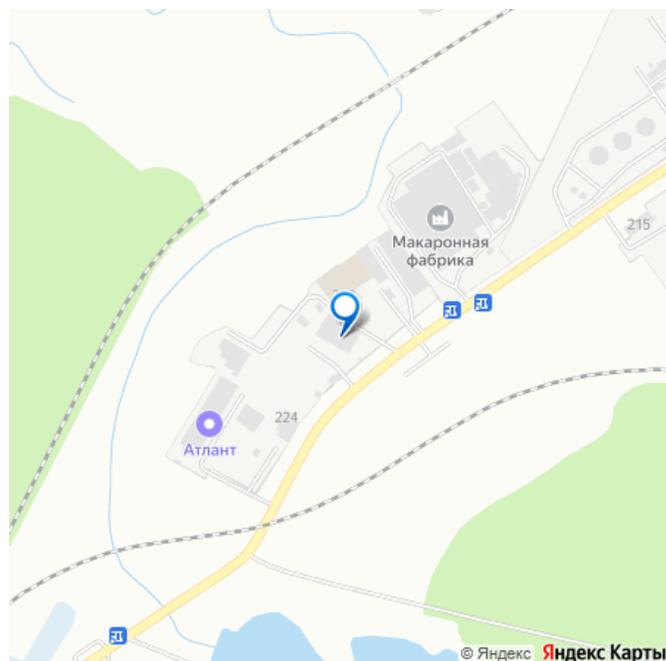
Собственное производство под ключ в Энгельсе! Здание 529 м<sup>2</sup> с коммуникациями и оборудованием. Устали зависеть от арендодателей? Мечтаете запустить свой цех без многолетнего строительства и согласований? Ваша готовая производственная база ждет вас: Всё для старта уже есть: Заведены свет, вода, газ. Две выгребные ямы для слива — критично для пищевых и химических производств. Идеальная логистика: Несколько въездов, высокие потолки, удобная разгрузка. Круглогодичный подъезд и своя парковка.

<https://saratov.move.ru/objects/9289397785>

**Ольга Андреева, Формула  
недвижимости**

**79873706088**

для заметок



Экономия времени и денег: ВСЁ

технологическое оборудование остается новому владельцу. Не нужно заказывать и монтировать. Свобода действий: Несколько изолированных помещений + сторожка.

Можно организовать зоны производства, хранения, бытовые комнаты и охрану. Для

действующего бизнеса: Это прямая альтернатива аренде. Переносите свои мощности в собственное здание и фиксируйте издержки на десятилетия вперед. Увеличивайте производство без ограничений по площади. Для стартапа или инвестора: Уникальный шанс. Помещение уже заряжено под пищевое производство (пиво, сыры, соусы, удобрения). Можно купить вместе с действующим ЗАО и начать работу в день покупки. Характеристики:

Площадь: 529 кв.м. (производственные зоны, санузел, душ, сторожка). Коммуникации:

Свет, вода, газ, 2 выгребные ямы.

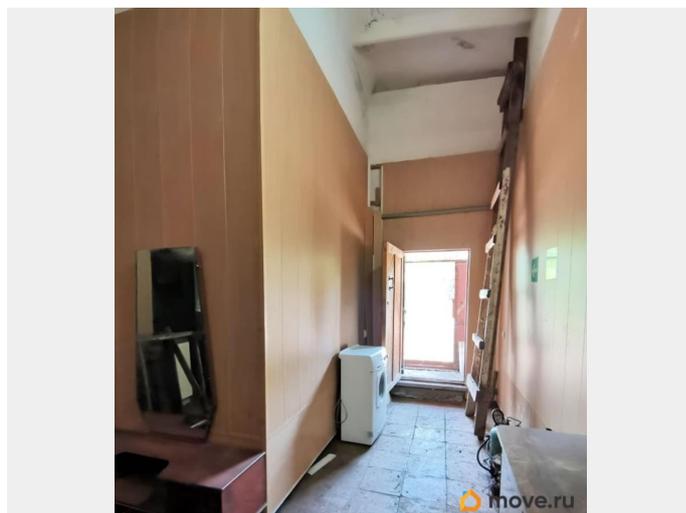
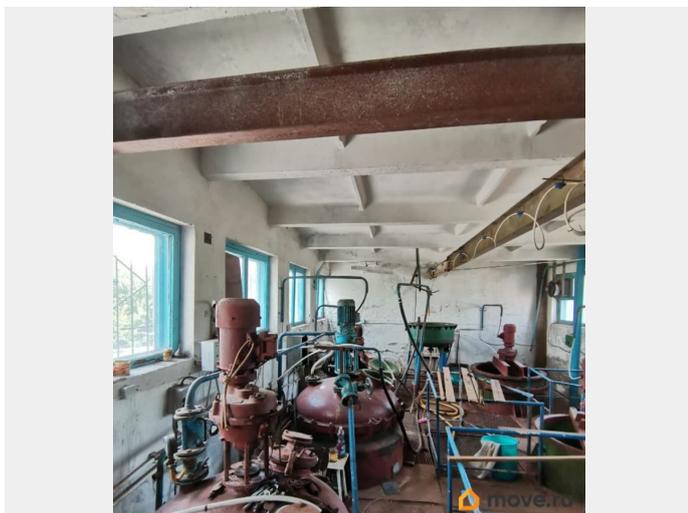
Особенности: Высокие потолки, несколько входов, парковка, оборудование в подарок.

История: Пищевое производство.

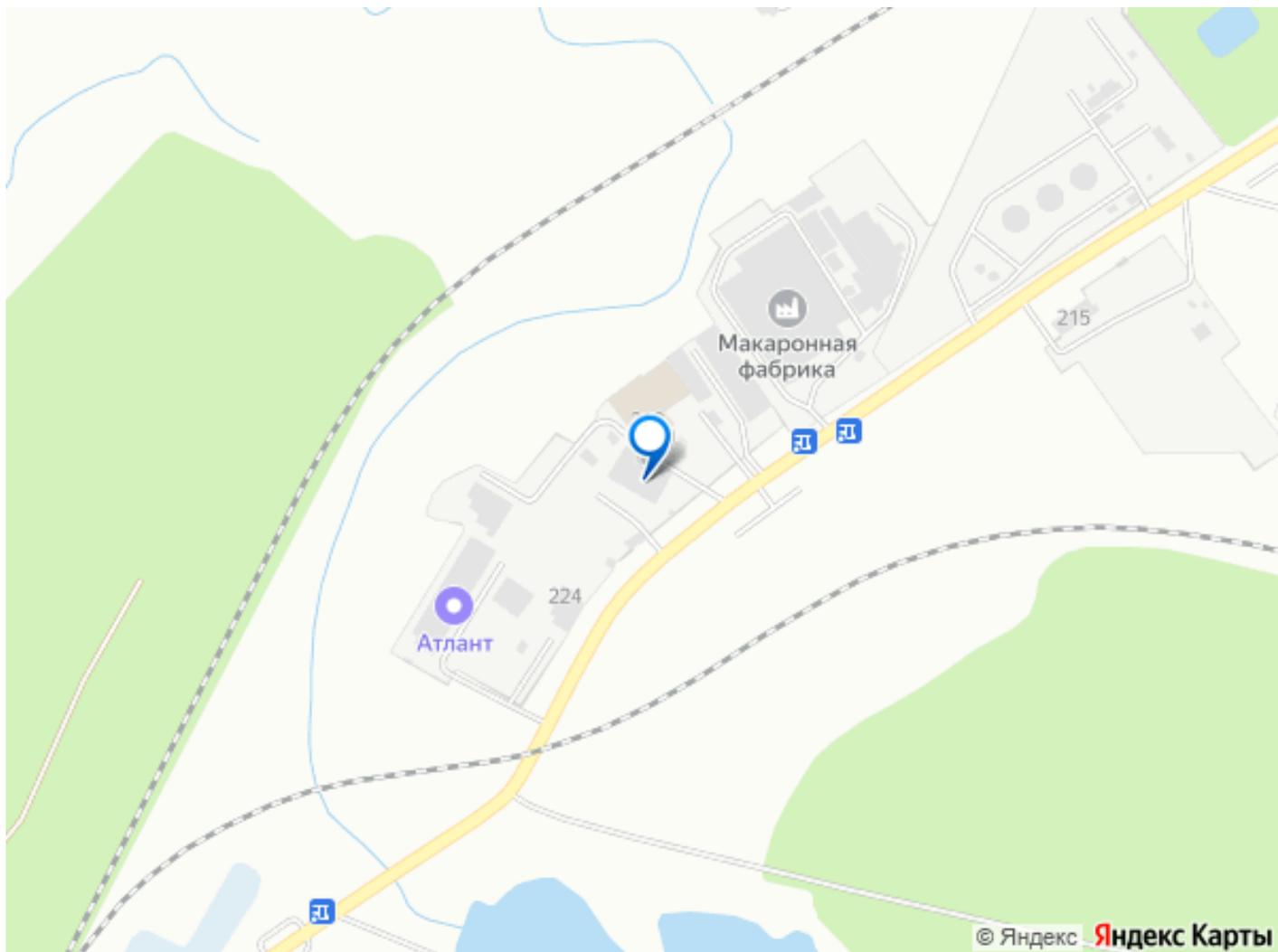
Расположение: г. Энгельс, промзона. Все условия для промышленного предприятия.

Цена: 7 000 000 рублей. Не упустите шанс стать владельцем готового производства!

Звоните / Пишите строго с 10.00 до 20.00 - в другое время не отвечаю







Move.ru - вся недвижимость России