

Собственник

79873514129

**Саратовская область, Аткарск, улица
Лермонтова, 9**

43 000 000 ₽

Саратовская область, Аткарск, улица Лермонтова, 9

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

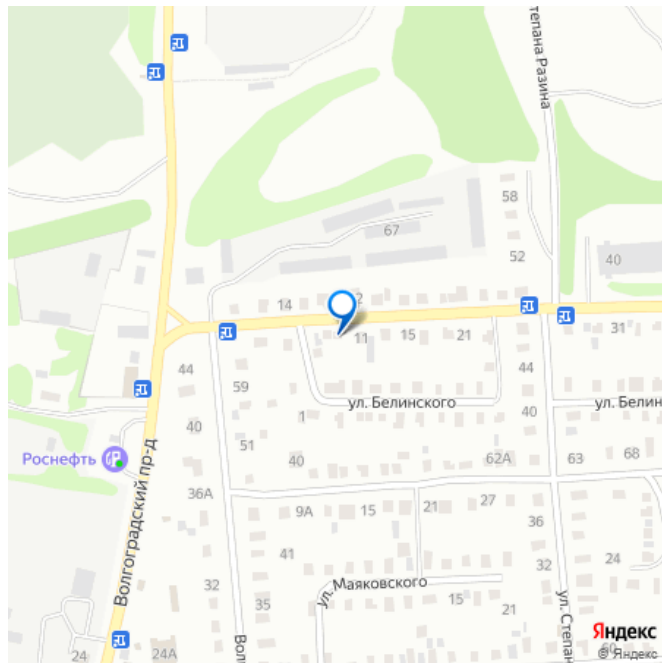
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственное помещение. Общая площадь 7716м2. Постройка состоит из трех частей: 1. Административная часть здания: 5 этажей, высота потолка 3м, площадь одного этажа 365м2. 2. Производственная часть здания: 3 этажа, высота потолков 6м, площадь одного этажа 1720м2. 3. Производственная часть здания 1 этаж: высота потолков 8м, площадь застройки 730м2. Коммуникации: 1. Проведено электричество 150квт, 2. Центральное водоснабжение, 3. На территорию заведен газ высокого давления, 4. Первый этаж административного здания

для заметок



отапливается автономным котлом на палетах, 5. Видеонаблюдение. Произведены работы: 1. Замена кровли над всеми помещениями, 2. На первом этаже заасфальтированы полы, 3. Вставлены окна. Земля 1,1 га для производственных целей в аренде на 49 лет. В здании установлено оборудование для первичной подработки и сушке зерновых и масличных культур: 1. Приемный бункер, 2. Нория 100 т/ч, 3. 4 цепных транспортера, 4. Мпо-50 (первичная подработка), 5. Бсх-100 с аспирацией, 6. Скс-10 сушилка карусельная с принудительным отводом влажного воздуха. Возможна продажа по промышленную ипотеку, госпрограмма 5% годовых. Р. S В прошлом данный завод был Аткарским Комбинатом Хлебопродуктов.



