

🕒 Создано: 12.12.2023 в 15:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:10

Собственник

79873514129

**Саратовская область, Аткарск, улица
Лермонтова, 9**

17 000 000 ₺

Саратовская область, Аткарск, улица Лермонтова, 9

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена указана за здание без оборудования!

Оборудование не продается отдельно!

Вместе с оборудованием готов обсуждать

отдельно. Продается производственное

помещение. Общая площадь 7716м2.

Постройка состоит из трех частей: 1.

административная часть здания: 5 этажей,

высота потолка 3м, площадь одного этажа

365м2 2. производственная часть здания: 3

этажа, высота потолков 6м, площадь одного

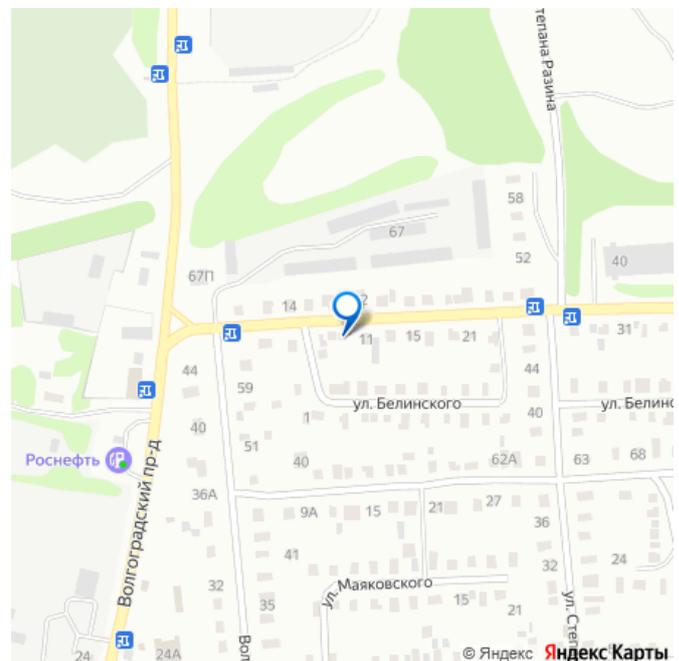
этажа 1720м2 3. производственная часть

здания 1 этаж: высота потолков 8м, площадь

застройки 730м2. Коммуникации: 1.

проведено электричество 150кВт, 2.

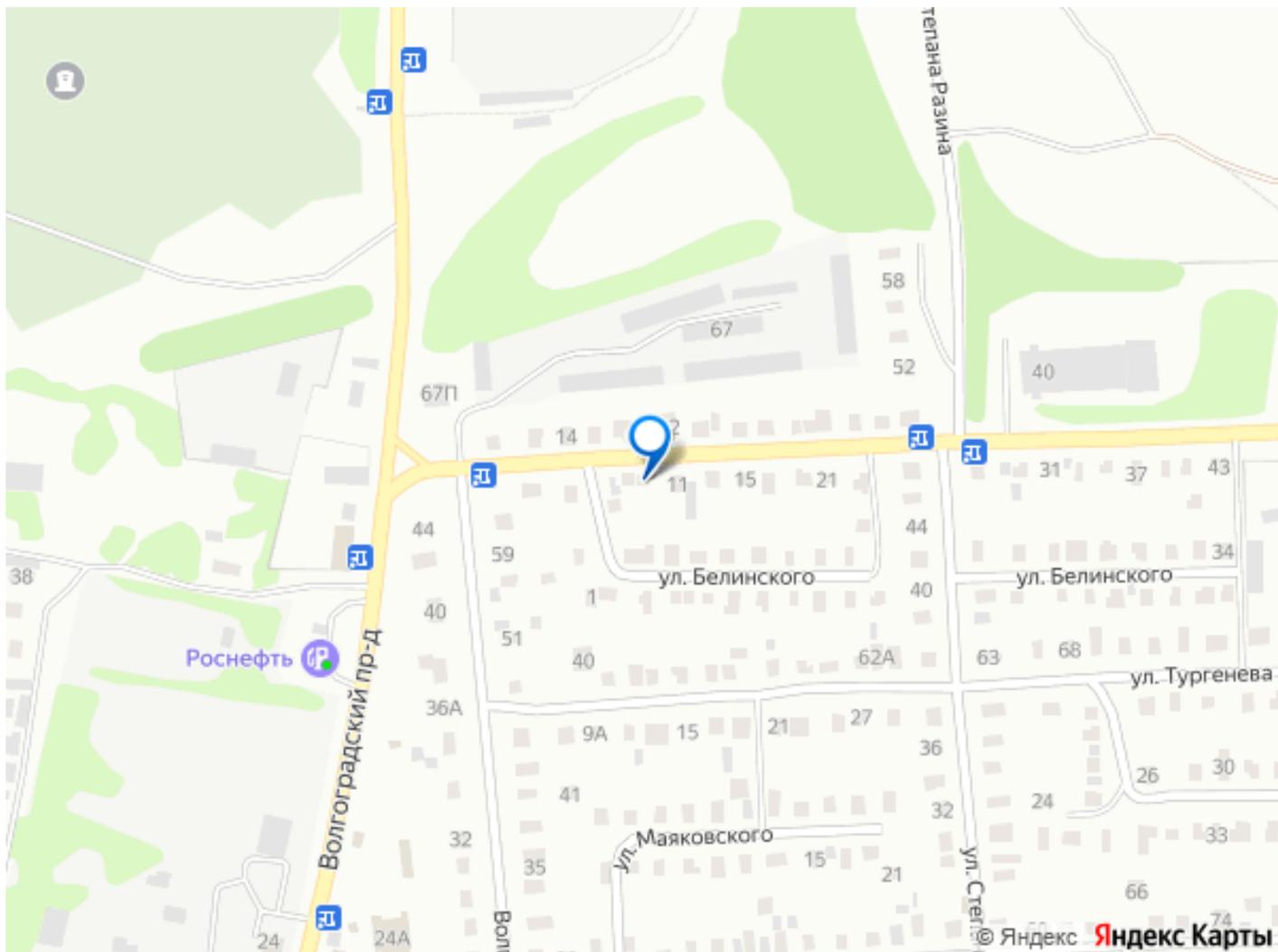
для заметок



центральное водоснабжение, 3. на территорию заведен газ высокого давления, 4. первый этаж административного здания отапливается автономным котлом на пеллетах, 5. видеонаблюдение. Произведены работы: 1. замена кровли над всеми помещениями, 2. на первом этаже заасфальтированы полы, 3. вставлены окна. Земля 1,1 га для производственных целей в аренде на 49 лет. Арендная плата 2% в год от кадастровой стоимости. В здании установлено оборудование для первичной подработке и сушке зерновых и масличных культур: 1. приемный бункер, 2. нория 100 т/ч, 3. 4 цепных транспортера, 4. МПО-50 (первичная подработка), 5. БСХ-100 с аспирацией, 6. СКС-10 сушилка карусельная с принудительным отводом влажного воздуха. P.S. Оборудование не продается отдельно! К описанному зданию есть дополнения по недвижимости плюсом.







Move.ru - вся недвижимость России