

Создано: 12.12.2023 в 15:21

Обновлено: 09.07.2024 в 15:33

<https://saratov.move.ru/objects/9285759207>

Собственник

79873514129

**Саратовская область, Аткарск, улица
Лермонтова, 9**

43 000 000 ₽

Саратовская область, Аткарск, улица Лермонтова, 9

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7716 м²



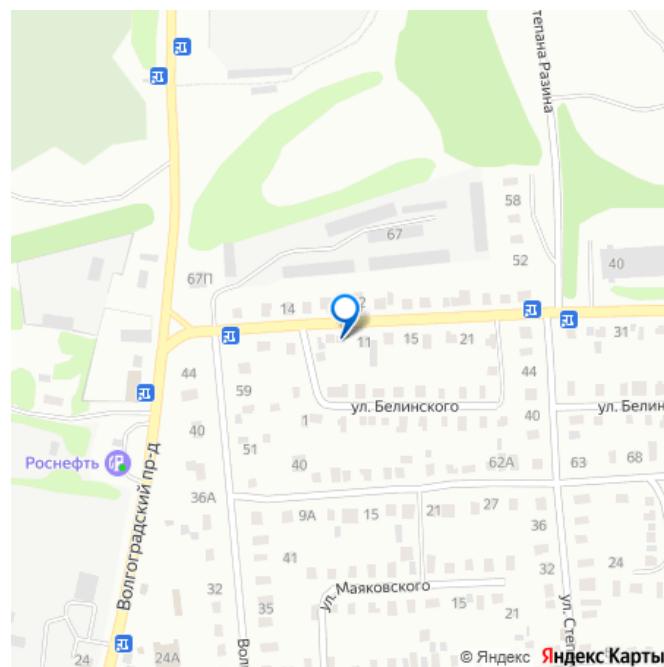
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственное помещение. Общая площадь 7716м². Постройка состоит из трех частей: 1. Административная часть здания: 5 этажей, высота потолка 3м, площадь одного этажа 365м². 2. Производственная часть здания: 3 этажа, высота потолков 6м, площадь одного этажа 1720м². 3. Производственная часть здания 1 этаж: высота потолков 8м, площадь застройки 730м². Коммуникации: 1. Проведено электричество 150квт, 2. Центральное водоснабжение, 3. На территорию заведен газ высокого давления, 4. Первый этаж административного здания

отапливается автономным котлом на палетах, 5. Видеонаблюдение. Произведены работы: 1. Замена кровли над всеми помещениями, 2. На первом этаже заасфальтированы полы, 3. Вставлены окна. Земля 1,1 га для производственных целей в аренде на 49 лет. В здании установлено оборудование для первичной подработки и сушке зерновых и масличных культур: 1. Приемный бункер, 2. Нория 100 т/ч, 3. 4 цепных транспортера, 4. Мпо-50 (первичная подработка), 5. Бсх-100 с аспирацией, 6. Скс-10 сушилка карусельная с принудительным отводом влажного воздуха. Возможна продажа по промышленную ипотеку, госпрограмма 5% годовых. Р. С В прошлом данный завод был Аткарским Комбинатом Хлебопродуктов.

