

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Песчано-Уметская, 10А**

**17 000 000 ₹**

Саратовская область, Саратов, улица Песчано-Уметская, 10А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Песчано-Уметская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

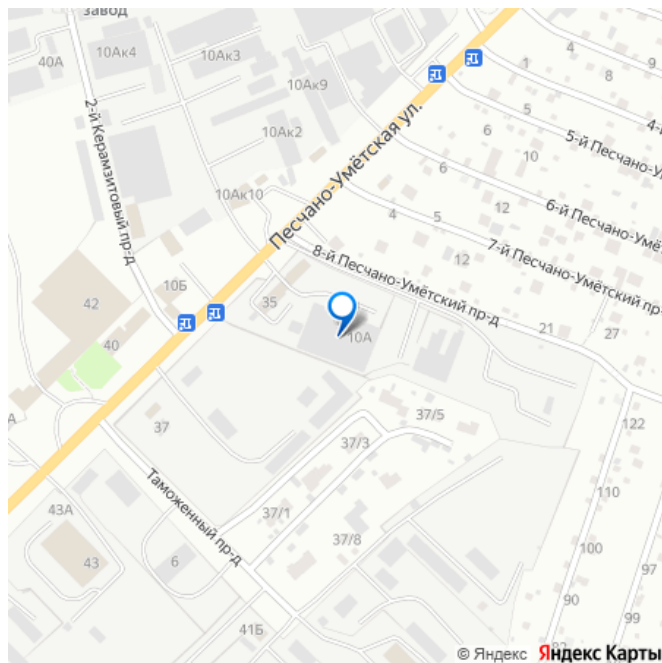
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ленинский район, адресный ориентир: за ларьком Аккумуляторы перед Кровлями Барко. Продам имущественный комплекс, назначение: производственное, на земельном участке 2671 кв.м., состоящий из: склад, навес, нежилое производственное здание (400 кв. м. отапливаемые) газ, вода, эл-во 8 кВт (возможно увеличение мощности), канализация городская, газовый котел «Protherm» мощностью 50 кВт, на территории охраняемые и закрываемые склады, навес (высота 4,2 кв.м), земельный участок 2 671

для заметок



кв.м. Нежилое производственное здание имеет железобетонный фундамент, стены - железобетонные панели с кирпичными перегородками! Складские помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией! В указанном массиве имеется офисное помещение площадью 40 кв.м. Строение и земельный участок в собственности, в указанном массиве находится двухэтажный магазин, фасад на дорогу. Кадастровый номер строения - 64:48:04:0211:721, кадастровый номер навеса - 64:48:040213:123, кадастровый номер земельного участка - 64:48:040211:6. Земельный участок огорожен по всему периметру, въездные ворота со стороны ул. Песчано-уметский тракт! Услуги риэлтора оплачиваются отдельно в размере 1%

