

Создано: 02.07.2025 в 15:57

Обновлено: 09.02.2026 в 09:31

<https://saratov.move.ru/objects/9287945016>**Агент****79173208879**

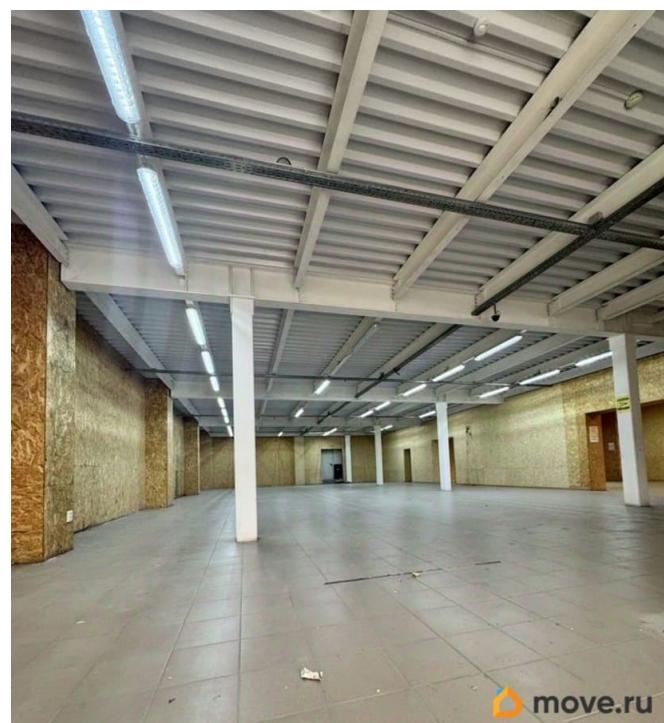
Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 1

31 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

805 м²**Детали объекта**

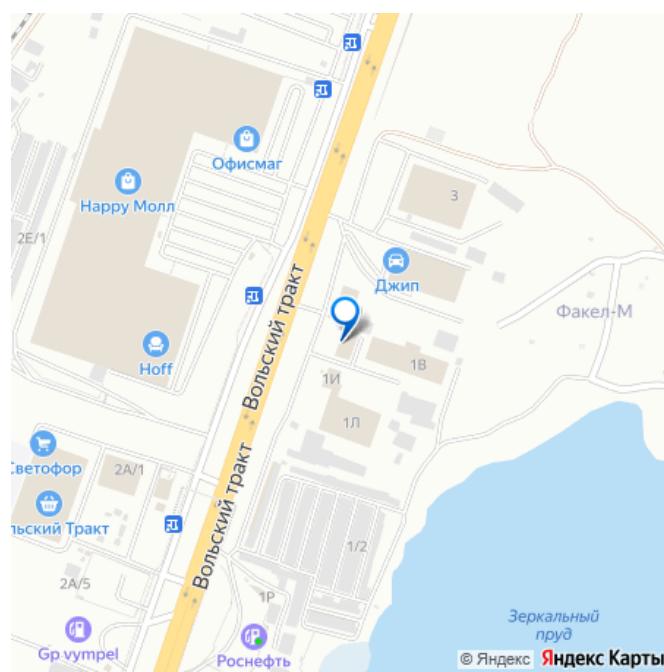
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объекты расположены на первой линии от оживленной автомагистрали, имеют 2 асфальтированных подъезда с возможностью сквозного проезда, а также собственную асфальтированную территорию перед зданием, которую возможно использовать для демонстрации/рекламы техники или парковки для клиентов и работников Общества. С тыльной стороны здания располагается огороженный земельный участок с возможностью строительства на нем ремонтных/складских помещений или организации склада под открытым небом. Общие характеристики объектов: 1. Двухэтажное здание общей площадью 804,1 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:187). Материал стен - кирпич. Внутренняя отделка



стен - ОСБ панели. Внутреннее покрытие пола: первый этаж - плитка, второй этаж - ламинат. Присоединённая электрическая мощность - 15 КВт. В здании обустроено помещение для персонала и 2 санузла с отделкой плиткой. Канализация городская. Адрес расположения здания: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, с/мо Расковское муниципальное образование, на землях ЗАО АФ Николаевская. 2. Земельный участок (под зданием) общей площадью 494 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:16). 3. Земельный участок (прилегающая к зданию территория) общей площадью 3 176 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:168).

