

Агент

**79173208879****Саратовская область, Саратов, тракт  
Вольский, 1****31 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 1

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

805 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

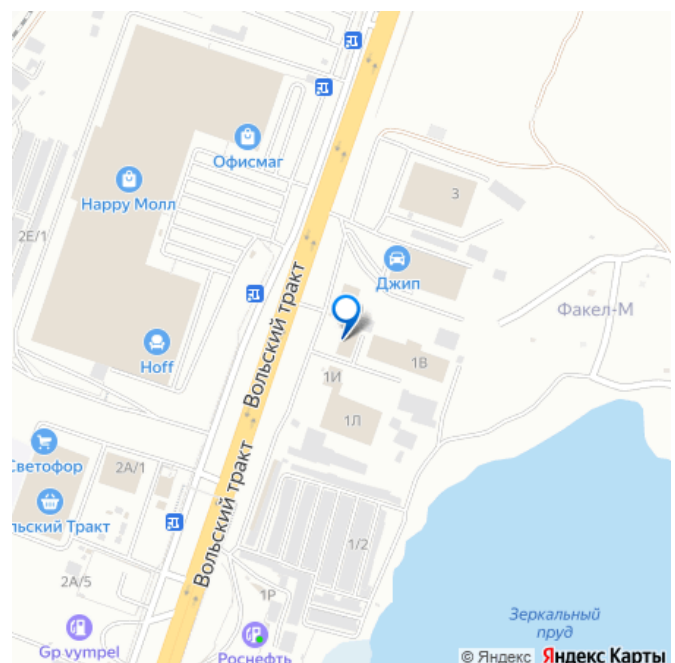
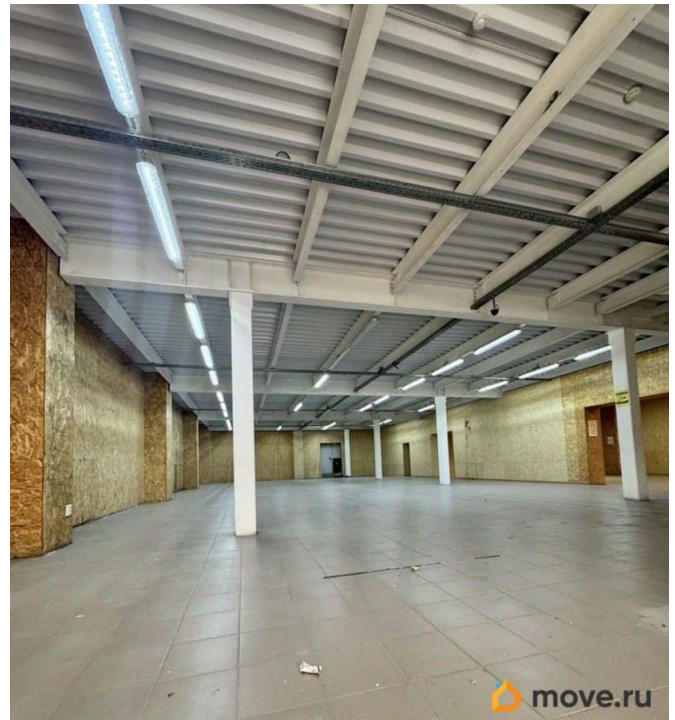
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объекты расположены на первой линии от оживленной автомагистрали, имеют 2 асфальтированных подъезда с возможностью сквозного проезда, а также собственную асфальтированную территорию перед зданием, которую возможно использовать для демонстрации/рекламы техники или парковки для клиентов и работников Общества. С тыльной стороны здания располагается огороженный земельный участок с возможностью строительства на нем ремонтных/складских помещений или организации склада под открытым небом.

Общие характеристики объектов: 1. Двухэтажное здание общей площадью 804,1 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:187). Материал стен - кирпич. Внутренняя отделка



стен - ОСБ панели. Внутреннее покрытие пола: первый этаж - плитка, второй этаж - ламинат. Присоединённая электрическая мощность - 15 КВт. В здании обустроено помещение для персонала и 2 санузла с отделкой плиткой. Канализация городская. Адрес расположения здания: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, с/мо Расковское муниципальное образование, на землях ЗАО АФ Николаевская. 2. Земельный участок (под зданием) общей площадью 494 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:16). 3. Земельный участок (прилегающая к зданию территория) общей площадью 3 176 кв.м, (кадастровый номер 64:32:022306:168).

