

Николай, частное лицо

7(958)710-15-48

**Саратовская область, Красный Кут, улица
Куйбышева, 79**

10 000 000 ₺

Саратовская область, Красный Кут, улица Куйбышева, 79

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

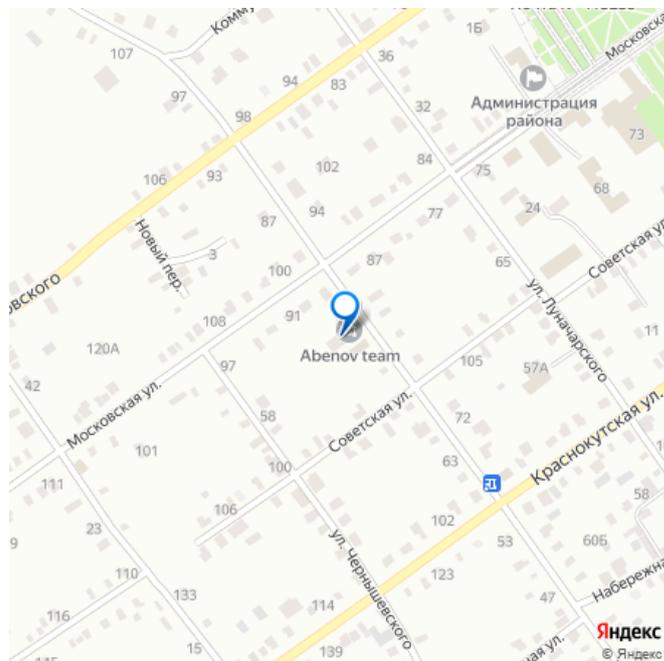
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового помещения свободного назначения (ПСН) 400 м² в отдельном здании. 2014 год постройки. Ключевые преимущества для покупателя: Площадь: 400 м² в отдельном одноэтажном здании. Собственность: Помещение и земельный участок в собственности (чистая сделка). Состояние: Отличное состояние, 2014 г.п., чистовая отделка (плитка), автономное отопление. Коммуникации: Водоснабжение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Локация: Отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ, наземная парковка, охрана. Назначение: Торговля, услуги, склад, производство. Детальное описание: 1. Расположение и инфраструктура: Транспортная доступность:

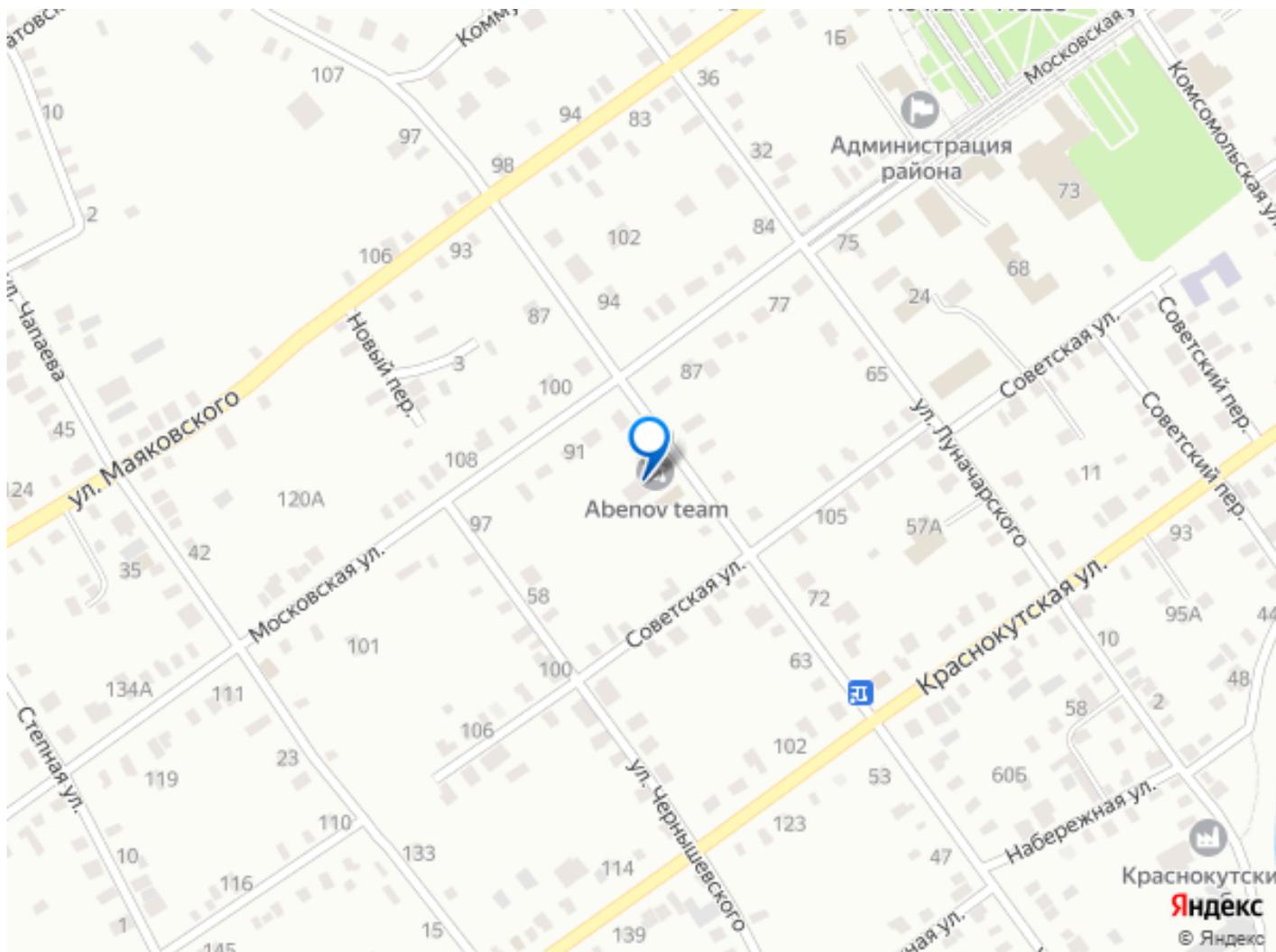


Ближайшая станция метро/МЦД, магистрали, остановки общественного транспорта. Этаж: 1-й этаж в отдельно стоящем одноэтажном здании. Высота потолков: 3.0 м. Планировка: Правильной формы. Отделка: Типовая чистовая отделка. Пол — плитка, стены подготовлены под покраску или оклейку. Окна: Обычные, остекление на две стороны (во двор и на улицу) — много естественного света. Вход: Отдельный вход с улицы. Доступ: Свободный, круглосуточный (24/7). 3. Коммуникации и оборудование: Отопление: Автономное. Водоснабжение и канализация: Есть. Вентиляция: Естественная. Электроснабжение: 15 кВт Безопасность: Пожарная сигнализация, охранная сигнализация, объект под охраной. 4. Территория и парковка: Парковка: Наземная парковка для клиентов и сотрудников. 5. Назначение и потенциал: Помещение подходит для широкого круга бизнеса благодаря отдельному входу, парковке и площади, так же есть складское помещение Ритейл: Супермаркет, строительный магазин, мебельный салон, салон бытовой техники. Сфера услуг: Автосервис, химчистка, прачечная, фитнес-центр, медицинский центр и т.д. Общепит: Семейное кафе, ресторан, пекарня. Производство: Небольшое цеховое производство, склад. [#7471860#]









Move.ru - вся недвижимость России