

Создано: 03.12.2024 в 14:25

Обновлено: 14.05.2025 в 14:26

<https://saratov.move.ru/objects/9279527595>

Собственник

79170217457

**Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 686**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 686

Улица

[улица Студенческая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.3 м²

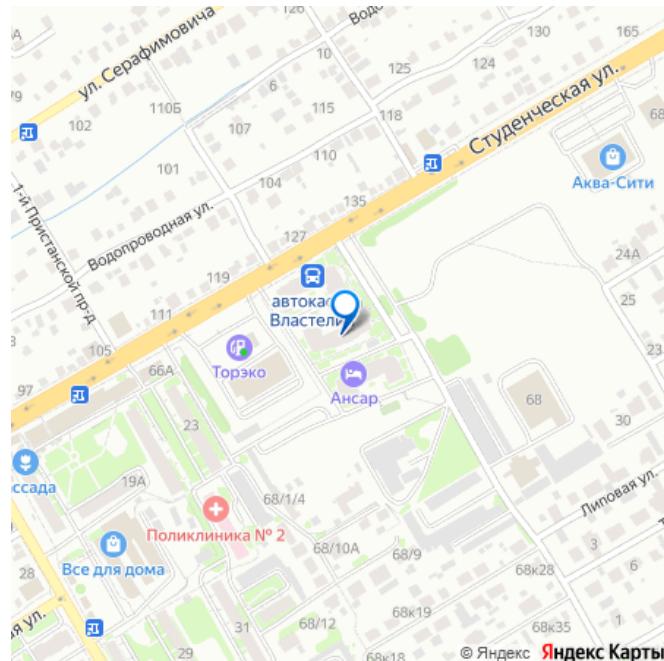
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю нежилое коммерческое помещение от собственника, отдельный вход, под магазин, пивбар, любой коммерческий проект. Новый дом, застройщик Шелдом. Отдельный, персональный вход, можно сделать свое небольшое ограждение.

Планировка свободная, 1 этаж, высота потолков 3,5м. Волга в 5 минутах ходьбы. Расположение очень хорошее не далеко от центральной дороги. Помещение отличное и не будите пересекаться с соседями, так как отдельный вход находится с другой стороны от подъезда. Можно приобрести под жилье, поможем перевести в жилое помещение.

