

Создано: 03.12.2024 в 14:25

Обновлено: 14.05.2025 в 14:26

<https://saratov.move.ru/objects/9279527595>

## Собственник

**79170217457**

**Саратовская область, Энгельс,  
Студенческая улица, 68б**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 68б

Улица

[улица Студенческая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>



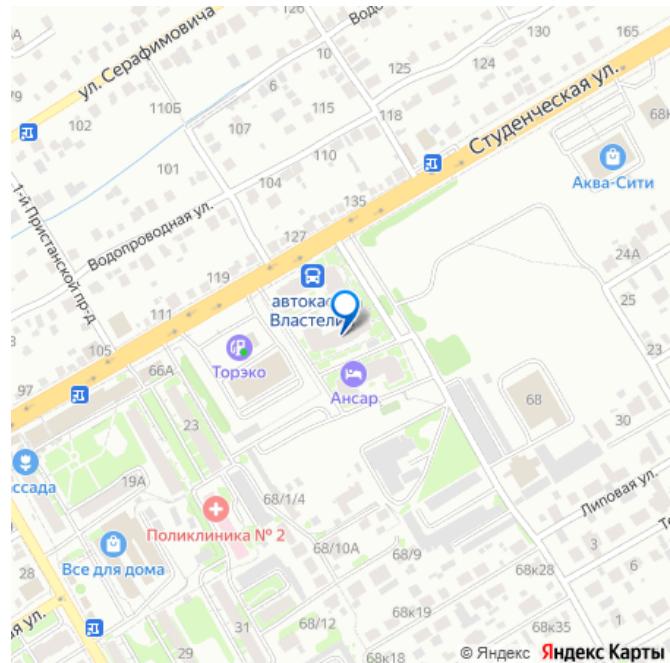
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаю нежилое коммерческое помещение от собственника, отдельный вход, под магазин, пивбар, любой коммерческий проект. Новый дом, застройщик Шелдом. Отдельный, персональный вход, можно сделать свое небольшое ограждение.

Планировка свободная, 1 этаж, высота потолков 3,5м. Волга в 5 минутах ходьбы. Расположение очень хорошее не далеко от центральной дороги. Помещение отличное и не будите пересекаться с соседями, так как отдельный вход находится с другой стороны от подъезда. Можно приобрести под жилье, поможем перевести в жилое помещение.

