

🕒 Создано: 11.07.2025 в 12:19

Обновлено: 15.12.2025 в 12:01

**Саратовская область, Балаково, шоссе  
Саратовское, 38/1**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 38/1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

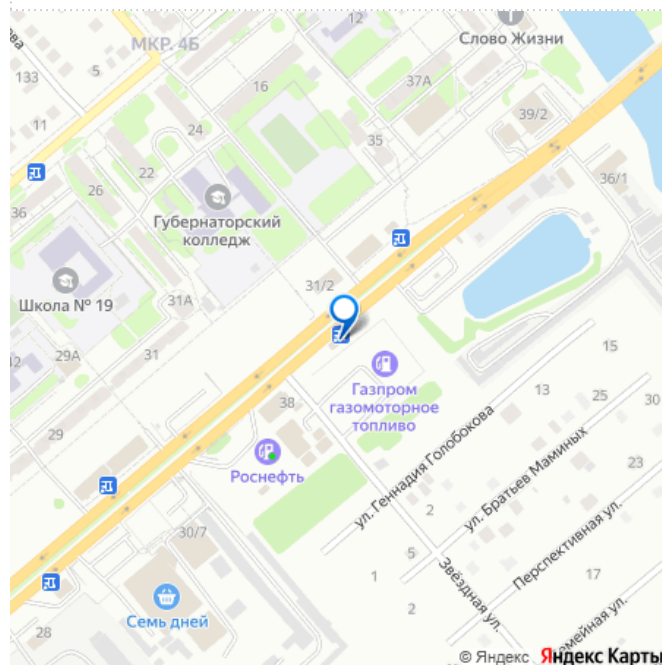
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

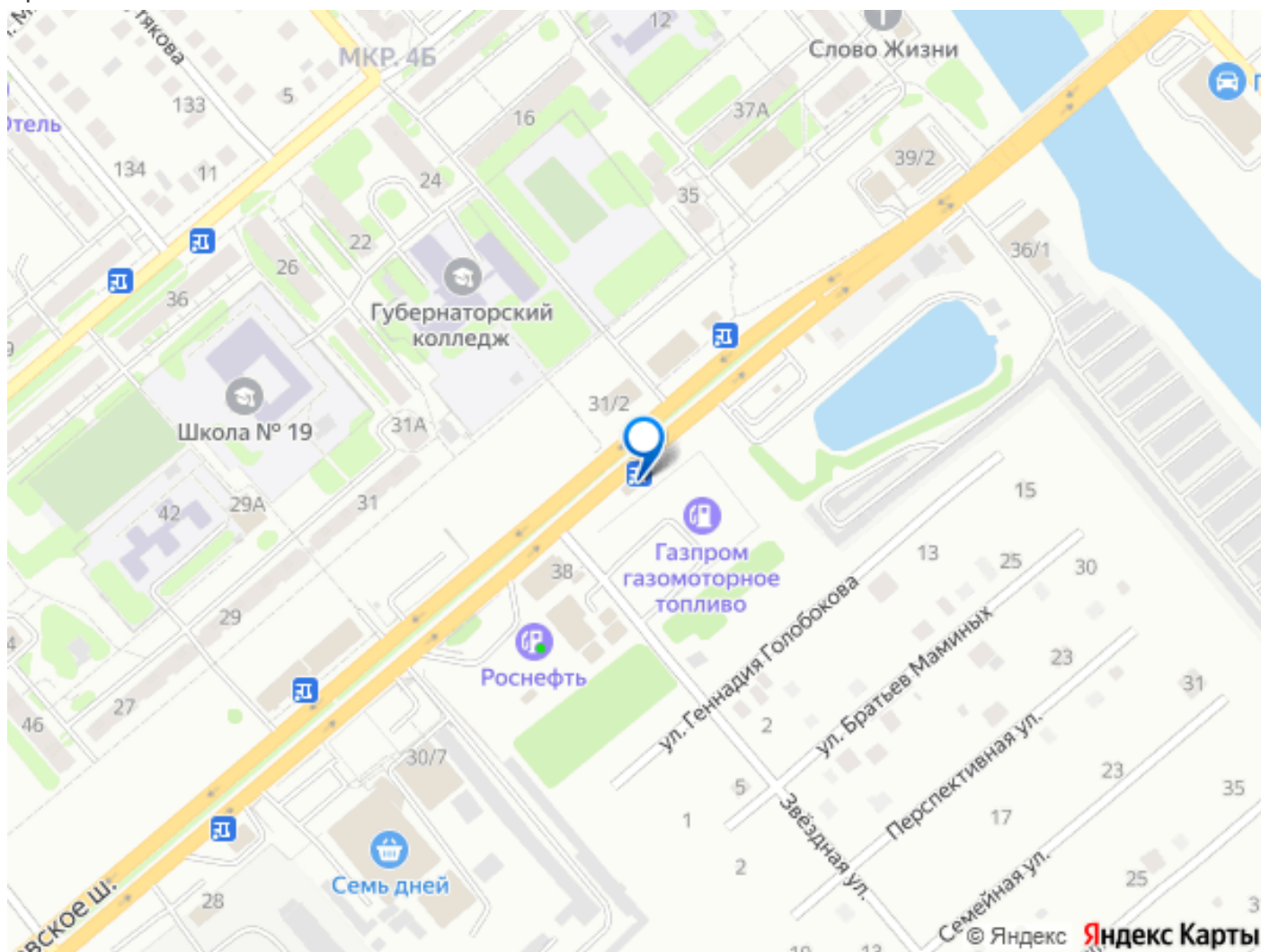
## Описание

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения в черте города площадью 100 кв.м и участком 180 кв.м. Здание одноэтажное, расположенное на первой линии проездного шоссе в 46 микрорайоне. Отличный вариант для успешной коммерческой деятельности, здание расположено на действующей остановке 46 микрорайона напротив Губернаторского авто-механического техникума, в непосредственной близости от автомоек, автосервисов Ниагара, Агафонов и других, у жилого микрорайона, гаражных кооперативов и других объектов торговли и сервиса, за зданием действующая АЗС. Здание 2014 г. с прекрасной внешней и внутренней отделкой, не требующей

для заметок



дополнительных вложений, автономное отопление всего здания, 3-х фазное электроснабжение 15 кВт до 380 Вольт, выгребная яма со сливом, новое торговое и офисное оборудование, пультовая охранная и пожарная сигнализация, внутреннее и внешнее видеонаблюдение. В 4-х метрах от здания заложена газовая магистраль, газовая труба в земле. Вода в 10 метрах. Все коммуникации рядом. Рассмотрим покупателя со своим непроданным. Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России