

**Pro.ДОМ, Pro.ДОМ**

**79172010896**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 3**

**14 200 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 3

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

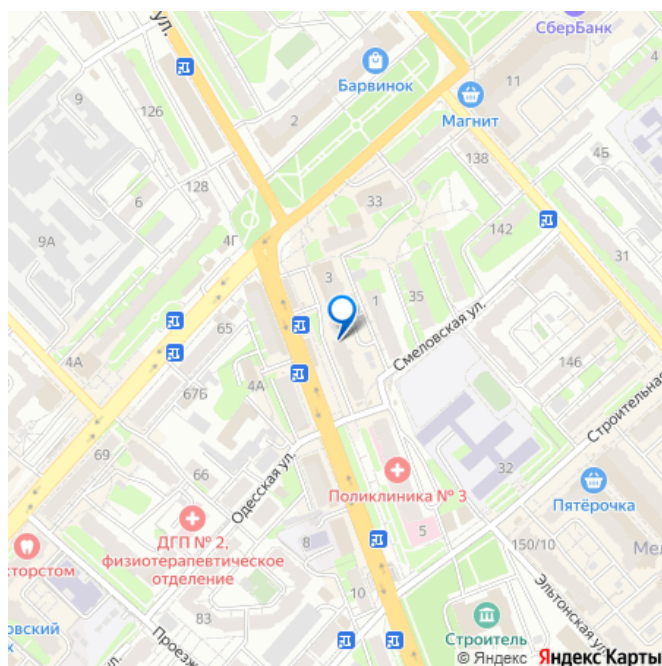
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

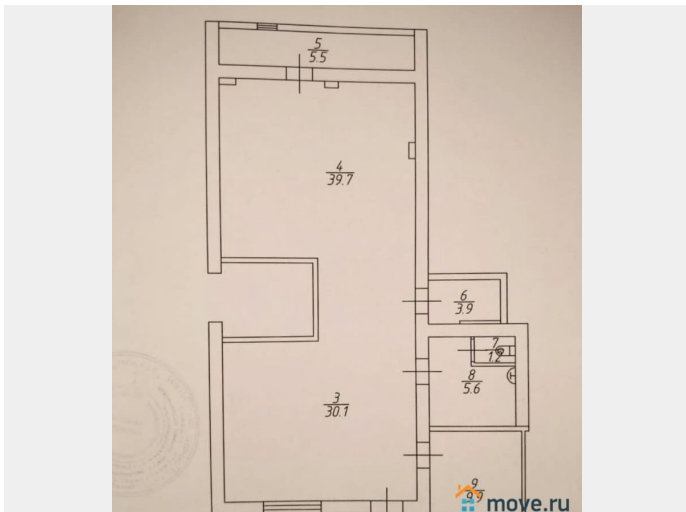
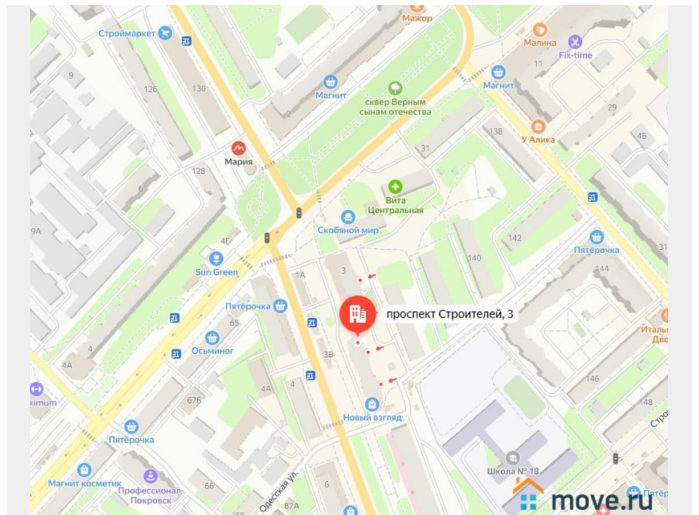
**Описание**

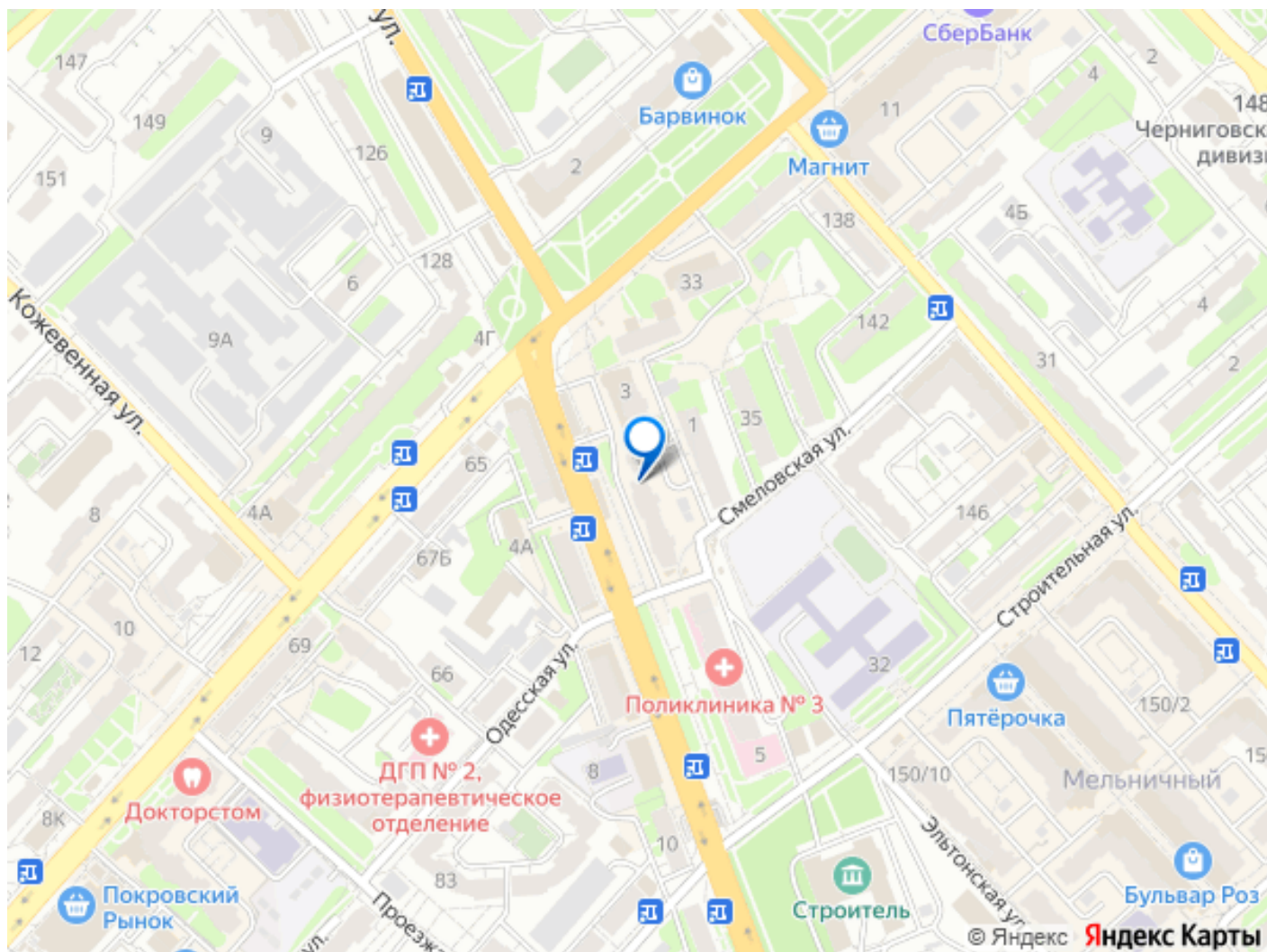
Продается помещение свободного назначения в центральной части города! Общая площадь помещения — 101,6 кв.м. Помещение располагается на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Сделан капитальный ремонт, выполнен косметический уход. Установлены кондиционеры для комфортной работы. Проведены все коммуникации: водопровод, канализация, электричество (мощность — 15 кВт). Оснащено современным светодиодным освещением, обновлен центральный стояк. В наличии видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация. Парковка на улице перед

для заметок



зданием. Помещение подходит под любые виды деятельности: торговлю, аптеку, салон красоты, офис и пр. При продаже остается кассовая зона и частично торговое оборудование. Возможна продажа дополнительного оборудования по договоренности. Отличное расположение в центре города обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный подъезд, развитая инфраструктура. За подробностями и просмотром обращайтесь по телефону. Возможен аргументированный торг для реальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России