

Создано: 03.02.2025 в 16:31

Обновлено: 10.02.2026 в 15:46

<https://saratov.move.ru/objects/9271886051>**Pro.ДОМ, Pro.ДОМ**  
**79172010896****Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 3****14 200 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 3

Улица

[проспект Строителей](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

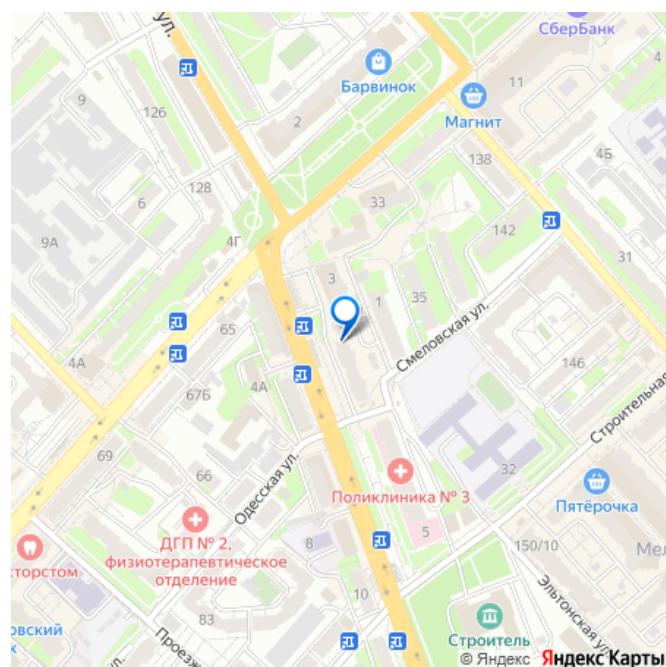
Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

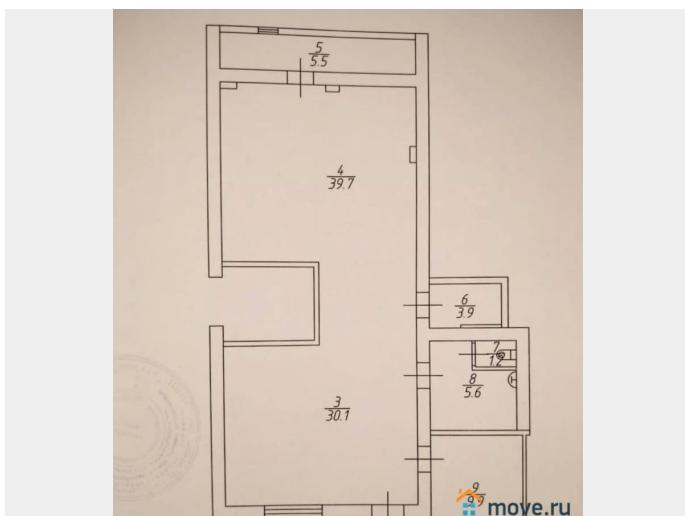
**Продам**

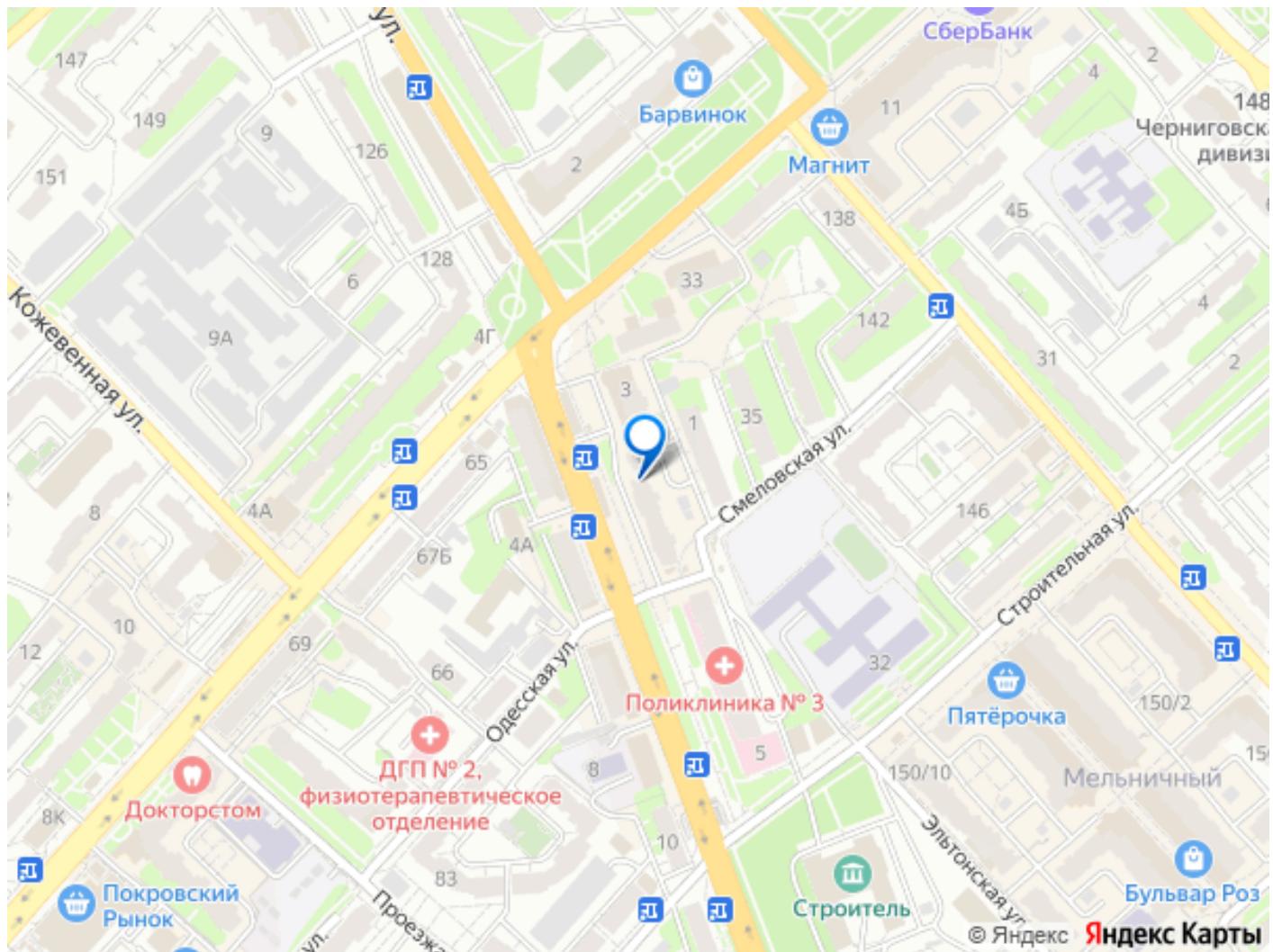
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения в центральной части города! Общая площадь помещения — 101,6 кв.м. Помещение располагается на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Сделан капитальный ремонт, выполнен косметический уход. Установлены кондиционеры для комфортной работы. Проведены все коммуникации: водопровод, канализация, электричество (мощность — 15 кВт). Оснащено современным светодиодным освещением, обновлен центральный стояк. В наличии видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация. Парковка на улице перед

зданием. Помещение подходит под любые виды деятельности: торговлю, аптеку, салон красоты, офис и пр. При продаже остается кассовая зона и частично торговое оборудование. Возможна продажа дополнительного оборудования по договоренности. Отличное расположение в центре города обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный подъезд, развитая инфраструктура. За подробностями и просмотром обращайтесь по телефону. Возможен аргументированный торг для реальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России