

Создано: 15.07.2025 в 14:31

Обновлено: 13.12.2025 в 06:28

<https://saratov.move.ru/objects/9287383332>

Собственник

**79172084914**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.Н. Симбирцева, 15**

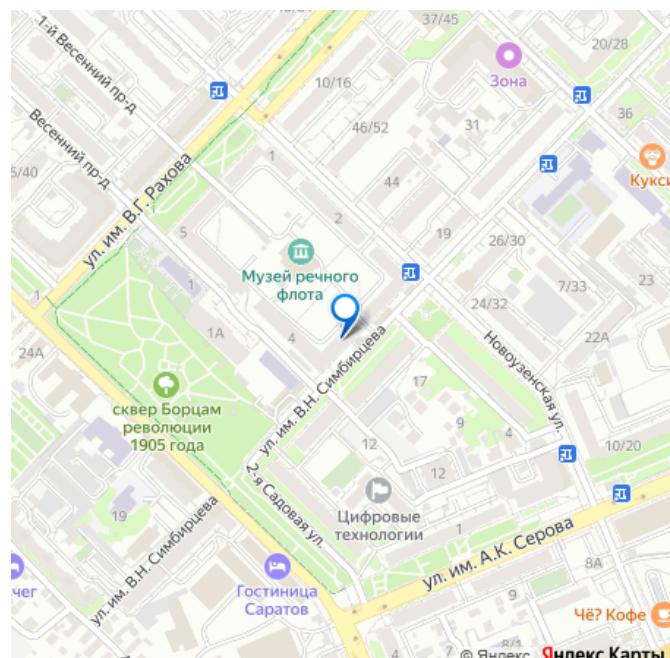
**10 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 15

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаю нежилое помещение с надежным платёжеспособным арендатором! Отличное вложение для получения пассивного дохода 90.000 рублей в месяц. В помещение выполнен качественный ремонт, произведен капитальный ремонт систем отопления, водо- и электроснабжения! Хороший трафик, большой жилой массив, якорные соседи - Красное&Белое, БелаяДолина, хозмаркет Мой сосед!

