

Создано: 27.01.2026 в 13:47

Обновлено: 27.01.2026 в 13:56

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Горная, 128**

**10 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Горная, 128

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Большая Горная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю помещение отдельно стоящее (с арендаторами)- площадью 105.20 кв.м., с современным ремонтом. Расположенный рядом с домом, в окружении различных учебных и медицинских учреждений, а также развлекательных объектов, это прекрасная возможность иметь пассивный доход (арендаторы работают много лет), а так же иметь рентабельный недвижимость в высокотрафиком месте. Школы, детские сады, медицинские учреждения, театры, парки и магазины находятся в шаговой

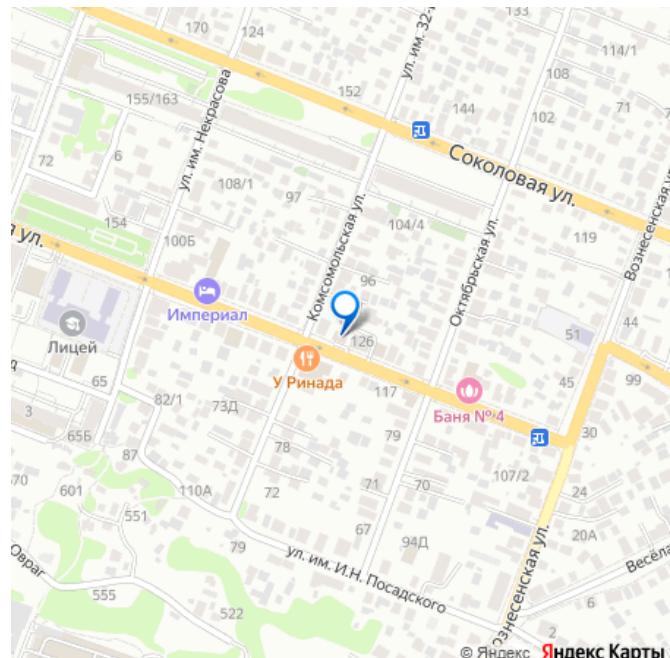
<https://saratov.move.ru/objects/9288476350>

**Людмила Жаркова, Резиденция**

**Активных Инвестиций**

**79172008240, 7987321  
5780**

для заметок



доступности. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и покупателей. Здание оборудовано всем необходимым для комфортного ведения бизнеса. Место идеально подходит для любого вида деятельности от торговли и услуг до работы офиса или студии. Не упустите возможность приобрести помещение (с арендаторами) с отличным расположением и современным ремонтом. Вложения в данный объект окупятся быстро благодаря высокой проходимости и продуктивной деятельности. Поторопитесь, такая возможность может не представиться снова! Сделайте свой бизнес успешным и прибыльным с этим предложением. Хороший торг.

